



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 612 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAPNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ola Barkveds veg 49A
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Gabriel Fotland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 331 612
Annen driftsinntekt		499 923	328 265
Sum inntekter		499 923	2 659 877
Kostnader			
Varekostnad			1 599 119
Lønnskostnad	1		546 464
Annen driftskostnad		209 767	340 484
Sum kostnader		209 767	2 486 067
Driftsresultat		290 155	173 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	28
Annen finansinntekt		2 600	
Sum finansinntekter		2 667	28
Annen rentekostnad		363 226	188 483
Sum finanskostnader		363 226	188 483
Netto finans		-360 559	-188 455
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 403	-14 644
Skattekostnad		-24 738	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 665	-14 645
Årsresultat		-45 665	-14 644
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-45 665	-14 644
Sum overføringer og disponeringer		-45 665	-14 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	9 118 039	6 667 119
Sum varige driftsmidler		9 118 039	6 667 119
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	20 000
Sum anleggsmidler		9 148 039	6 687 119
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 361	
Konsernfordringer		120 000	
Sum fordringer		125 361	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 885	53 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 885	53 828
Sum omløpsmidler		238 246	53 828
SUM EIENDELER		9 386 285	6 740 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		93 600	
Sum innskutt egenkapital		123 600	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		60 310	14 644
Sum opptjent egenkapital		-60 310	-14 644
Sum egenkapital		63 290	15 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 732 208	5 455 319
Sum annen langsiktig gjeld		7 732 208	5 455 319
Sum langsiktig gjeld		7 732 208	5 455 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 303	
Betalbar skatt		1 662	
Kortsiktig konserngjeld		1 501 022	1 231 772
Annen kortsiktig gjeld		62 800	38 500
Sum kortsiktig gjeld		1 590 787	1 270 272
Sum gjeld		9 322 995	6 725 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 386 285	6 740 947



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 453998

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 612 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAPNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ola Barkveds veg 49A
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Gabriel Fotland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 612 913
STAPNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 331 612
Annen driftsinntekt		499 923	328 265
Sum inntekter		499 923	2 659 877
Kostnader			
Varekostnad			1 599 119
Lønnskostnad	1		546 464
Annen driftskostnad		209 767	340 484
Sum kostnader		209 767	2 486 067
Driftsresultat		290 155	173 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	28
Annen finansinntekt		2 600	
Sum finansinntekter		2 667	28
Annen rentekostnad		363 226	188 483
Sum finanskostnader		363 226	188 483
Netto finans		-360 559	-188 455
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-70 403	-14 644
Skattekostnad		-24 738	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 665	-14 645
Årsresultat		-45 665	-14 644
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-45 665	-14 644
Sum overføringer og disponeringer		-45 665	-14 644



Organisasjonsnr: 926 612 913
STAPNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	9 118 039	6 667 119
Sum varige driftsmidler		9 118 039	6 667 119

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		30 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	20 000

Sum anleggsmidler		9 148 039	6 687 119
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 361	
Konsernfordringer		120 000	
Sum fordringer		125 361	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 885	53 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 885	53 828

Sum omløpsmidler		238 246	53 828
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		9 386 285	6 740 947
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		93 600	
Sum innskutt egenkapital		123 600	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		60 310	14 644
-------------	--	--------	--------



Sum opptjent egenkapital	-60 310	-14 644
Sum egenkapital	63 290	15 356
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 7 732 208	5 455 319
Sum annen langsiktig gjeld	7 732 208	5 455 319
Sum langsiktig gjeld	7 732 208	5 455 319
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 303	
Betalbar skatt	1 662	
Kortsiktig konserngjeld	1 501 022	1 231 772
Annen kortsiktig gjeld	62 800	38 500
Sum kortsiktig gjeld	1 590 787	1 270 272
Sum gjeld	9 322 995	6 725 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 386 285	6 740 947



Organisasjonsnr: 926 612 913
STAPNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		449120.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		67217.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		24310.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		5817.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		546464.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6867537.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2450920.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9318457.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-200418.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9118039.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7732208.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9118039.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 STAPNES EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn		449 120
Arbeidsgiveravgift		67 217
Pensjonskostnader		24 310
Andre ytelser		5 817
Sum		546 464

Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 867 537
Tilgang i året	2 450 920
Anskaffelseskost 31.12.2022	9 318 457
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(200 418)
Balanseført verdi 31.12.2022	9 118 039
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0
Leilighetene avskrives ikke	

Note 3 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 732 208
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	9 118 039

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Balanse 2022.pdf	Fotland, Ole Gabriel	05.02.1982	26.05.2023 15:03

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: PCKYmlMXRnJEel6/+LbG1dfxQov7pfHHNFNa2fTtc0=



Balanse pr. 31. desember 2022 STAPNES EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		93 600	0
Sum innskutt egenkapital		123 600	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(60 310)	(14 644)
Sum opptjent egenkapital		(60 310)	(14 644)
Sum egenkapital		63 290	15 356
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 732 208	5 455 319
Sum annen langsiktig gjeld		7 732 208	5 455 319
Sum langsiktig gjeld		7 732 208	5 455 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 303	0
Betalbar skatt		1 662	0
Kortsiktig konserngjeld		1 501 022	1 231 772
Annen kortsiktig gjeld		62 800	38 500
Sum kortsiktig gjeld		1 590 787	1 270 272
Sum gjeld		9 322 995	6 725 591
Sum egenkapital og gjeld		9 386 285	6 740 947

Bryne, den 25. mai 2023

Ole Gabriel Fotland
Styrets leder / Daglig leder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: PCKYmIMXRnJEel6/+LbG1dFxQov7pHhNFdNa2fTtc0=