



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 030 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØV INVEST AS  
Forretningsadresse: 8850 HERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Erling Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		202 500	157 000
Annen driftsinntekt		32 500	46 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>235 000</b>	<b>203 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		84 977
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 500	76 000
Annen driftskostnad	1	418 390	208 297
<b>Sum kostnader</b>		<b>504 890</b>	<b>369 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-269 890</b>	<b>-165 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		202 862	155 500
Annen finansinntekt		92 246	2 773 798
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>295 108</b>	<b>2 929 298</b>
Annen rentekostnad		265	2 308
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>265</b>	<b>2 308</b>
<b>Netto finans</b>		<b>294 843</b>	<b>2 926 990</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 953</b>	<b>2 761 216</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 953</b>	<b>2 761 216</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 953</b>	<b>2 761 216</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 953</b>	<b>2 761 216</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 953</b>	<b>2 761 216</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 050 000	785 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital			1 976 216
Overført fra annen egenkapital		-1 025 047	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 953</b>	<b>2 761 216</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 226 944	1 260 059
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	184 232	136 732
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 411 176</b>	<b>1 396 791</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	25 539 500	25 539 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 368 536	1 321 056
Investeringer i aksjer og andeler		21 015 430	21 243 118
Andre langsiktige fordringer		28 500	28 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 951 966</b>	<b>48 132 174</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 363 142</b>	<b>49 528 965</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	257 500	285 625
Andre kortsiktige fordringer	7		530 070
<b>Sum fordringer</b>		<b>257 500</b>	<b>815 695</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	9 542 895	9 843 831
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 542 895</b>	<b>9 843 831</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 800 395</b>	<b>10 659 526</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 163 537</b>	<b>60 188 491</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	3	28 500	28 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>128 500</b>	<b>128 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	58 962 551	59 987 598
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>58 962 551</b>	<b>59 987 598</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>59 091 051</b>	<b>60 116 098</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	27 949	31 985
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		37 780	31 353
Annen kortsiktig gjeld		6 757	9 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 486</b>	<b>72 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 486</b>	<b>72 393</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 163 537</b>	<b>60 188 491</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 498800

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 030 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØV INVEST AS  
8850 HERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Erling Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 989 030 973  
LØV INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		202 500	157 000
Annen driftsinntekt		32 500	46 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>235 000</b>	<b>203 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		84 977
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 500	76 000
Annen driftskostnad	1	418 390	208 297
<b>Sum kostnader</b>		<b>504 890</b>	<b>369 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-269 890</b>	<b>-165 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		202 862	155 500
Annen finansinntekt		92 246	2 773 798
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>295 108</b>	<b>2 929 298</b>
Annen rentekostnad		265	2 308
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>265</b>	<b>2 308</b>
<b>Netto finans</b>		<b>294 843</b>	<b>2 926 990</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 953</b>	<b>2 761 216</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 953</b>	<b>2 761 216</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 953</b>	<b>2 761 216</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 953</b>	<b>2 761 216</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 953</b>	<b>2 761 216</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 050 000	785 000
Avsatt til annen egenkapital			1 976 216
Overført fra annen egenkapital		-1 025 047	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 953</b>	<b>2 761 216</b>





Organisasjonsnr: 989 030 973  
LØV INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	1 226 944	1 260 059
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	184 232	136 732
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 411 176</b>	<b>1 396 791</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	8	25 539 500	25 539 500
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7	1 368 536	1 321 056
Investeringer i aksjer og			
andeler		21 015 430	21 243 118
Andre langsiktige			
fordringer		28 500	28 500
<b>Sum finansielle</b>		<b>47 951 966</b>	<b>48 132 174</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 363 142</b>	<b>49 528 965</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	257 500	285 625
Andre kortsiktige			
fordringer	7		530 070
<b>Sum fordringer</b>		<b>257 500</b>	<b>815 695</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	6	9 542 895	9 843 831
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>9 542 895</b>	<b>9 843 831</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 800 395</b>	<b>10 659 526</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 163 537</b>	<b>60 188 491</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	3	28 500	28 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>128 500</b>	<b>128 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	58 962 551	59 987 598
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>58 962 551</b>	<b>59 987 598</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>59 091 051</b>	<b>60 116 098</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	27 949	31 985
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		37 780	31 353
Annen kortsiktig gjeld		6 757	9 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 486</b>	<b>72 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 486</b>	<b>72 393</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 163 537</b>	<b>60 188 491</b>



Organisasjonsnr: 989 030 973  
LØV INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arnt Erling Paulsen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

2

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

8

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Førøy Eiendom AS	34.00%	34.00%		
Førøyvågen AS	50.00%	50.00%		
Sjøtrans AS	50.00%	50.00%		
PH Invest Herøy as	50.00%	50.00%		



KPMG AS  
Jembaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 75 50 83 54  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Løv Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Løv Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 24 953. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drømsen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Løv Invest AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bodø, 11. mai 2021  
KPMG AS

John Eilif Johansen  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020

## Løv Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 030 973



### RESULTATREGNSKAP

#### LØV INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		202 500	157 000
Annen driftsinntekt		32 500	46 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>235 000</b>	<b>203 500</b>
Lønnskostnad	1	0	84 977
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 500	76 000
Annen driftskostnad	1	418 390	208 297
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>504 890</b>	<b>369 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-269 890</b>	<b>-165 774</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		202 862	155 500
Annen finansinntekt		92 246	2 773 798
Annen rentekostnad		265	2 308
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>294 843</b>	<b>2 926 990</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		24 953	2 761 216
<b>Ordinært resultat</b>		<b>24 953</b>	<b>2 761 216</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 953</b>	<b>2 761 216</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		1 050 000	785 000
Avsatt til annen egenkapital		0	1 976 216
Overført fra annen egenkapital		1 025 047	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>24 953</b>	<b>2 761 216</b>



## BALANSE

### LØV INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 226 944	1 260 059
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	184 232	136 732
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 411 176</b>	<b>1 396 791</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	25 539 500	25 539 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 368 536	1 321 056
Investeringer i aksjer og andeler		21 015 430	21 243 118
Andre langsiktige fordringer		28 500	28 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 951 966</b>	<b>48 132 174</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 363 142</b>	<b>49 528 965</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	257 500	285 625
Andre kortsiktige fordringer	7	0	530 070
<b>Sum fordringer</b>		<b>257 500</b>	<b>815 695</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	9 542 895	9 843 831
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 800 395</b>	<b>10 659 526</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>59 163 537</b>	<b>60 188 491</b>



## BALANSE

### LØV INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	3	28 500	28 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>128 500</b>	<b>128 500</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	58 962 551	59 987 598
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>58 962 551</b>	<b>59 987 598</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>59 091 051</b>	<b>60 116 098</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	7	27 949	31 985
Skyldig offentlige avgifter		37 780	31 353
Annen kortsiktig gjeld		6 757	9 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 486</b>	<b>72 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 486</b>	<b>72 393</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>59 163 537</b>	<b>60 188 491</b>

Herøy; 10.05.2021  
Styret i Løv Invest AS

Arnt Erling Paulsen  
styreleder

Leif Magne Eide Paulsen  
styremedlem

Ørjan Eide Paulsen  
styremedlem

Vilde Eide Paulsen  
styremedlem

Janne Grethe Eide  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede..

### OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

### AKSJER

Investeringer i aksjer er vurdert etter kostmetoden.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### PENSJONER

Selskapet kommer ikke inn under kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	80 640
Arbeidsgiveravgift	0	4 337
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>84 977</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0,3 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 23 830.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 13 475.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 781 878	141 532	1 923 410
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	38 085	62 800	100 885
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>1 819 963</b>	<b>204 332</b>	<b>2 024 295</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	593 019	20 100	613 119
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>1 226 944</b>	<b>184 232</b>	<b>1 411 176</b>
Årets ordinære avskrivninger	71 200	15 300	86 500
Økonomisk levetid	25 år	5-20 år	

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	28 500	0	59 987 598	60 116 098
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>28 500</b>	<b>0</b>	<b>59 987 598</b>	<b>60 116 098</b>
Årets resultat				24 953	24 953
Tilleggsutbytte				-1 050 000	-1 050 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>28 500</b>	<b>0</b>	<b>58 962 551</b>	<b>59 091 051</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	24 953	2 761 216
Permanente forskjeller	-89 478	-2 765 595
Endring i midlertidige forskjeller	-2 540	-8 893
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-67 065</b>	<b>-13 273</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	50 231	47 692	-2 540
<b>Sum</b>	<b>50 231</b>	<b>47 692</b>	<b>-2 540</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-480 628	-413 563	67 065
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	430 396	365 871	-64 525
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LØV INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Arnt Erling Paulsen	100	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Arnt Erling Paulsen	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 7 Mellomværende med tilknyttede selskap

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern				
Tilknyttet selskap	257 500	285 625	1 368 536	1 851 126
Felles kontrollert virksomhet				
<b>Sum</b>	<b>257 500</b>	<b>285 625</b>	<b>1 368 536</b>	<b>1 851 126</b>

	Øvrig langsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern				
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet				

### Sum

Mellomværende mellom selskapene renteberegnes med markedsmessig rente.

## Note 8 Investeringer i tilknyttet selskap

	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Eierandel	Stemme- andel
<b>Selskap</b>				
Færøy Eiendom AS	Herøy	1 836	34,00%	34,00%
Færøyvågen AS	Herøy	50	50,00%	50,00%
Sjøtrans AS	Herøy	15	50,00%	50,00%
PH Invest Herøy AS	Herøy	50	50,00%	50,00%