



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 428 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVINESDAL LEGESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Farmonen 9
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Mygland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 160	93 627
Annen driftsinntekt		1 057 370	990 204
Sum inntekter		1 112 530	1 083 831
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	172 545	171 000
Annen driftskostnad	2	256 454	184 341
Sum kostnader		428 999	355 341
Driftsresultat		683 531	728 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			46
Sum finansinntekter			46
Annen rentekostnad		117 216	42 689
Annen finanskostnad			66
Sum finanskostnader		117 216	42 755
Netto finans		-117 216	-42 709
Ordinært resultat før skattekostnad		566 316	685 781
Skattekostnad på resultat		124 643	150 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		441 673	534 919
Årsresultat		441 673	534 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		441 673	534 919
Totalresultat		441 673	534 919
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		390 000	360 000
Tilleggsutbytte		3 300 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			174 919
Overført fra annen egenkapital		-3 248 327	
Sum overføringer og disponeringer		441 673	534 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	3 992 684	4 151 284
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende installasjoner	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	56 100	
Sum varige driftsmidler	1	4 048 784	4 151 284
Sum anleggsmidler		4 048 784	4 151 284
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3	17 622	
Andre kortsiktige fordringer		50 988	
Sum fordringer		68 610	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		510 135	751 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		510 135	751 831
Sum omløpsmidler		578 745	751 831
SUM EIENDELER		4 627 528	4 903 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		158 391	3 406 718
Sum opptjent egenkapital		158 391	3 406 718
Sum egenkapital		188 391	3 436 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 899 999	918 219
Sum annen langsiktig gjeld		3 899 999	918 219
Sum langsiktig gjeld		3 899 999	918 219
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld			24 375
Betalbar skatt		124 643	150 862
Utbytte		390 000	360 000
Annen kortsiktig gjeld		24 496	12 940
Sum kortsiktig gjeld		539 139	548 177
Sum gjeld		4 439 138	1 466 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 627 528	4 903 114



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 342841

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 428 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVINESDAL LEGESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Farmonen 9
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Mygland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 428 282
KVINESDAL LEGESEENTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 160	93 627
Annen driftsinntekt		1 057 370	990 204
Sum inntekter		1 112 530	1 083 831
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	172 545	171 000
Annen driftskostnad	2	256 454	184 341
Sum kostnader		428 999	355 341
Driftsresultat		683 531	728 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			46
Sum finansinntekter			46
Annen rentekostnad		117 216	42 689
Annen finanskostnad			66
Sum finanskostnader		117 216	42 755
Netto finans		-117 216	-42 709
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		124 643	150 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		441 673	534 919
Årsresultat		441 673	534 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		441 673	534 919
Totalresultat		441 673	534 919
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		390 000	360 000
Tilleggsutbytte		3 300 000	
Avsatt til annen egenkapital			174 919
Overført fra annen egenkapital		-3 248 327	
Sum overføringer og disponeringer		441 673	534 919





Organisasjonsnr: 817 428 282
KVINESDAL LEGESEENTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	3 992 684	4 151 284
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende installasjoner	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 3	56 100	
Sum varige driftsmidler	1	4 048 784	4 151 284

Sum anleggsmidler		4 048 784	4 151 284
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	3		
---------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	3	17 622	
Andre kortsiktige fordringer		50 988	
Sum fordringer		68 610	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		510 135	751 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		510 135	751 831

Sum omløpsmidler		578 745	751 831
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 627 528	4 903 114
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		158 391	3 406 718
-------------------	--	---------	-----------



Sum opptjent egenkapital	158 391	3 406 718
Sum egenkapital	188 391	3 436 718
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 899 999	918 219
Sum annen langsiktig gjeld	3 899 999	918 219
Sum langsiktig gjeld	3 899 999	918 219
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Leverandørgjeld		24 375
Betalbar skatt	124 643	150 862
Utbytte	390 000	360 000
Annen kortsiktig gjeld	24 496	12 940
Sum kortsiktig gjeld	539 139	548 177
Sum gjeld	4 439 138	1 466 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 627 528	4 903 114



Organisasjonsnr: 817 428 282
KVINESDAL LEGESENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kvinesdal Legesenter Eiendom AS

Organisasjonsnr: 817 428 282



Resultatregnskap

Kvinesdal Legesenter Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		55 160	93 627
Annen driftsinntekt		1 057 370	990 204
Sum driftsinntekter		1 112 530	1 083 831
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	172 545	171 000
Annen driftskostnad	2	256 454	184 341
Sum driftskostnader		428 999	355 341
Driftsresultat		683 531	728 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	46
Annen rentekostnad		117 216	42 689
Annen finanskostnad		0	66
Resultat av finansposter		-117 216	-42 709
Resultat før skattekostnad		566 316	685 781
Skattekostnad på resultat		124 643	150 862
Resultat		441 673	534 919
Årsresultat		441 673	534 919
Overføringer			
Avsatt til utbytte		390 000	360 000
Tilleggsutbytte		3 300 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	174 919
Overført fra annen egenkapital		3 248 327	0
Sum overføringer		441 673	534 919



Balanse

Kvinesdal Legesenter Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	3 992 684	4 151 284
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	56 100	0
Sum varige driftsmidler	1	4 048 784	4 151 284
Sum anleggsmidler		4 048 784	4 151 284
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	17 622	0
Andre kortsiktige fordringer		50 988	0
Sum fordringer		68 610	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		510 135	751 831
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		510 135	751 831
Sum omløpsmidler		578 745	751 831
Sum eiendeler		4 627 528	4 903 114



Balanse

Kvinesdal Legesenter Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		158 391	3 406 718
Sum opptjent egenkapital		<u>158 391</u>	<u>3 406 718</u>
Sum egenkapital		<u>188 391</u>	<u>3 436 718</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 899 999	918 219
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 899 999</u>	<u>918 219</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	24 375
Betalbar skatt		124 643	150 862
Utbytte		390 000	360 000
Annen kortsiktig gjeld		24 496	12 940
Sum kortsiktig gjeld		<u>539 139</u>	<u>548 177</u>
Sum gjeld		<u>4 439 138</u>	<u>1 466 396</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 627 528</u>	<u>4 903 114</u>

Kvinesdal, 29.02.2024

Styret i Kvinesdal Legesenter Eiendom AS

Siri Mygland
styremedlem/daglig leder

Øystein Buerøgård Therkelsen
styreleder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 248 158		7 248 158
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		70 045	70 045
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 248 158	70 045	7 318 203
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 214 574	13 945	3 228 519
= Bokført verdi 31.12.23	4 033 584	56 100	4 089 684
Årets ordinære avskrivninger	117 700	13 945	131 645
Avskrivningsplan	saldo 2-10%	saldo 20%	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 899 999	918 219
Sum	3 899 999	918 219
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 992 684	4 151 284
Sum	3 992 684	4 151 284