



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 559 100  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVILA MARITIME EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mjølstadnesvegen 24  
6092 FOSNAVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Reinhart Pettersen Notø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	799 012	2 287 914
Annen driftsinntekt		6 887 970	
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 686 982</b>	<b>2 287 914</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	169 881	509 642
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 3	574 747	1 121 176
<b>Sum kostnader</b>		<b>744 628</b>	<b>1 630 817</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 942 354</b>	<b>657 097</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	700 000	
Annen renteinntekt	4	479 183	6 547
Annen finansinntekt	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 179 183</b>	<b>6 547</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	535 906	622 407
Annen rentekostnad	4, 5	1 137	1 193
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>537 043</b>	<b>623 599</b>
<b>Netto finans</b>	4	<b>642 140</b>	<b>-617 052</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 584 494</b>	<b>40 045</b>
Skattekostnad på resultat	6	1 668 589	-1 019 403
<b>Årsresultat</b>		<b>5 915 905</b>	<b>1 059 448</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 915 905</b>	<b>1 059 448</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 915 905</b>	<b>1 059 448</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra/-til annen egenkapital	7	5 915 905	1 059 448
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 915 905</b>	<b>1 059 448</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 6		1 019 403
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 019 403</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		18 281 910
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>18 281 910</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>19 301 313</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer			1
Konsernfordringer		25 700 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 700 000</b>	<b>1</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	90 472	75 375
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 472</b>	<b>75 375</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 790 472</b>	<b>75 376</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 790 472</b>	<b>19 376 689</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	90 000	90 000
Overkurs	7	4 733 874	4 733 874
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 823 874</b>	<b>4 823 874</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	7 980 322	2 064 416
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 980 322</b>	<b>2 064 416</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 804 196</b>	<b>6 888 290</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	649 186	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>649 186</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 369 130	10 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 369 130</b>	<b>10 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 018 316</b>	<b>10 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	355 348	672 368
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 612 613	1 616 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 967 961</b>	<b>2 288 399</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 986 277</b>	<b>12 488 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 790 472</b>	<b>19 376 689</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 716102

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 559 100  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVILA MARITIME EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mjølstadnesvegen 24  
6092 FOSNAVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Reinhart Pettersen Notø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 921 559 100  
HAVILA MARITIME EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	799 012	2 287 914
Annen driftsinntekt		6 887 970	
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 686 982</b>	<b>2 287 914</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	169 881	509 642
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 3	574 747	1 121 176
<b>Sum kostnader</b>		<b>744 628</b>	<b>1 630 817</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 942 354</b>	<b>657 097</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	700 000	
Annen renteinntekt	4	479 183	6 547
Annen finansinntekt	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 179 183</b>	<b>6 547</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	535 906	622 407
Annen rentekostnad	4, 5	1 137	1 193
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>537 043</b>	<b>623 599</b>
<b>Netto finans</b>	4	<b>642 140</b>	<b>-617 052</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 584 494</b>	<b>40 045</b>
Skattekostnad på resultat	6	1 668 589	-1 019 403
<b>Årsresultat</b>		<b>5 915 905</b>	<b>1 059 448</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 915 905</b>	<b>1 059 448</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 915 905</b>	<b>1 059 448</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra/-til annen egenkapital	7	5 915 905	1 059 448
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 915 905</b>	<b>1 059 448</b>





Organisasjonsnr: 921 559 100  
HAVILA MARITIME EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 6		1 019 403
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 019 403</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		18 281 910
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>18 281 910</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>19 301 313</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer			1
Konsernfordringer		25 700 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 700 000</b>	<b>1</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	90 472	75 375
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 472</b>	<b>75 375</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 790 472</b>	<b>75 376</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 790 472</b>	<b>19 376 689</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	90 000	90 000



Overkurs	7	4 733 874	4 733 874
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 823 874</b>	<b>4 823 874</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	7 980 322	2 064 416
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 980 322</b>	<b>2 064 416</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 804 196</b>	<b>6 888 290</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	649 186	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>649 186</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 369 130	10 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 369 130</b>	<b>10 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 018 316</b>	<b>10 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	355 348	672 368
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 612 613	1 616 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 967 961</b>	<b>2 288 399</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 986 277</b>	<b>12 488 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 790 472</b>	<b>19 376 689</b>



Organisasjonsnr: 921 559 100  
HAVILA MARITIME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Havila Maritime Eiendom AS - 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Sævik, Njål	BANKID	2025-04-30 12:04 GMT+02
Rabben, Hege Sævik	BANKID	2025-04-30 11:45 GMT+02
Pettersen, Stein	BANKID	2025-04-29 17:39 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: B939CE3C0BAE49F4BCCCF3021F6B872



Havila Maritime Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2024

### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

---



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B939CE3C0BAE49F4BCCCF3021F6B872



## Resultatregnskap Havila Maritime Eiendom AS

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt	1	799 012	2 287 914
Annen driftsinntekt		6 887 970	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 686 982</b>	<b>2 287 914</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	169 881	509 642
Annen driftskostnad	1, 3	574 747	1 121 176
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>744 628</b>	<b>1 630 817</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 942 354</b>	<b>657 097</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	700 000	0
Annen renteinntekt	4	479 183	6 547
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	535 906	622 407
Annen rentekostnad	4, 5	1 137	1 193
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>4</b>	<b>642 140</b>	<b>-617 052</b>
Resultat før skattekostnad		7 584 494	40 045
Skattekostnad på resultat	6	1 668 589	-1 019 403
<b>Årsresultat</b>		<b>5 915 905</b>	<b>1 059 448</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra/-til annen egenkapital	7	-5 915 905	-1 059 448
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 915 905</b>	<b>1 059 448</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B939CE3C0BAE49F4BCCCF3021F6B872



## Balanse Havila Maritime Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 6	0	1 019 403
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 019 403</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	18 281 910
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>18 281 910</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>19 301 313</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1
Konsernfordringer		25 700 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 700 000</b>	<b>1</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	90 472	75 375
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 790 472</b>	<b>75 376</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 790 472</b>	<b>19 376 689</b>

Havila Maritime Eiendom AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B939CE3C0BAE49F4BCCCF3021F6B872



## Balanse Havila Maritime Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	90 000	90 000
Overkurs	7	4 733 874	4 733 874
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 823 874</b>	<b>4 823 874</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	7 980 322	2 064 416
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 980 322</b>	<b>2 064 416</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 804 196</b>	<b>6 888 290</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	649 186	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 369 130	10 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 369 130</b>	<b>10 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	355 348	672 368
Annen kortsiktig gjeld	5	1 612 613	1 616 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 967 961</b>	<b>2 288 399</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 986 277</b>	<b>12 488 399</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 790 472</b>	<b>19 376 689</b>

Ålesund, 29.04.2025  
Styret i Havila Maritime Eiendom AS

Stein Pettersen  
Styreleder

Njål Sævik  
Styremedlem

Hege Sævik Rabben  
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B939CE3C0BAE49F4BCCCF3021F6B872



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektene består i husleieinntekter, som inntektsføres i takt med levering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B939CE3C0BAE49F4BCCCF3021F6B872



## Note 1 Transaksjoner med nærstående

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 3, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 5.

Havila Maritime Eiendom AS inngår i konsernet Havila Subsea & Renewables Holding AS og leier ut næringsseiendom til blant andre konsernselskapet Havila Subsea Management AS. Inntektsført konsernintern husleie utgjør i 2024 kr 481 385 (2023: kr 1 378 411).

Selskapet kjøper management tjenester fra konsernselskapet Havila Subsea Management AS. Kostnadsført managementhonorar for 2024 utgjør kr 355 348 (2023: kr 672 368).

## Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	26 465 747	26 465 747
Tilgang	0	0
Avgang	-26 465 747	-26 465 747
Anskaffelseskost 31.12.2024	0	0
Akkumulerte av- og nedskrivninger	8 183 838	8 183 838
Avgang av- og nedskrivninger	-8 183 838	-8 183 838
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets avskrivninger	169 881	169 881
Årets nedskrivning	0	0
Forventet økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Selskapets eiendom i Klaus Nilsens gate 4 og Klaus Nilsens gate 6 er solgt i løpet av 2024.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B939CE3C0BAE49F4BCCCF3021F6B872



### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha pensjonsordning som tilfredsstillter kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret i 2024.

Selskapet administreres av konsernselskapet Havila Subsea Management AS, og daglig leder lønnes av dette selskapet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	26 155	25 540
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand ligningspapirer)	8 475	7 073
Annen bistand (inkl. teknisk bistand regnskap)	54 476	7 073
<b>Sum</b>	<b>89 106</b>	<b>39 686</b>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B939CE3C0BAE49F4BCCCF3021F6B872



## Note 4 Finansinntekter og finanskostnader

<b>Finansinntekter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	700 000	0
Annen renteinntekt	479 183	6 547
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>1 179 183</b>	<b>6 547</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	535 906	622 407
Annen rentekostnad	1 137	1 193
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>537 043</b>	<b>623 599</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån til Havila Volantis AS	25 700 000	0
<b>Sum</b>	<b>25 700 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld mot selskap i samme konsern	355 348	672 368
Annen kortsiktig gjeld	1 612 613	1 549 597
Påløpt rente	0	53 578
<b>Sum</b>	<b>1 967 961</b>	<b>2 275 543</b>
<b>Lån</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån fra Havila Subsea & Renewables AS	10 369 130	10 200 000
<b>Sum</b>	<b>10 369 130</b>	<b>10 200 000</b>

Selskapets lån fra Havila Subsea & Renewables AS forfaller i år 2029.

<b>Konserninterne renteinntekter/-kostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	700 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	535 906	622 407
<b>Netto konserninterne renteinntekter/-kostnader</b>	<b>164 094</b>	<b>-622 407</b>

Selskapet inngår pr. 31.12.2024 i Havila Subsea & Renewables AS sin fellesregistrering for MVA og er således solidarisk ansvarlig for denne forpliktelsen. Forpliktelsen var pr. 31.12.2024 på kr 409 089.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B939CE3C0BAE49F4BCCCF3021F6B872



## Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 711 222	6 703 317	4 992 095
Gevinst – og tapskonto	9 135 898	-126 418	-9 262 316
<b>Sum</b>	<b>10 847 120</b>	<b>6 576 899</b>	<b>-4 270 221</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 896 274	-11 210 547	-3 314 273
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>2 950 846</b>	<b>-4 633 648</b>	<b>-7 584 494</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>649 186</b>	<b>-1 019 403</b>	<b>-1 668 589</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		7 584 494	40 045
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-4 270 221	109 054
Anvendelse av fremførbart underskudd		-3 314 273	-149 099
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skatt		1 668 589	-1 019 403
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>1 668 589</b>	<b>-1 019 403</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	90 000	4 733 874	2 064 416	6 888 290
Årets resultat			5 915 905	5 915 905
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>90 000</b>	<b>4 733 874</b>	<b>7 980 322</b>	<b>12 804 196</b>

## Note 8 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2024.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B939CE3C0BAE49F4BCCCF3021F6B872



## Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet inngår i konsernet Havila Subsea & Renewables Holding AS, som har forretningskontor i Klaus Nilsens gate 4, 6003 ÅLESUND, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Aksjekapitalen pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	3	90 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>3</b>	<b>90 000</b>

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2024 var:

Aksjonærens navn	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Havila Subsea & Renewables Holding AS	30 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B939CE3C0BAE49F4BCCCF3021F6B872



Til generalforsamlingen i Havila Maritime Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Havila Maritime Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 29. april 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Fredrik Gabrielsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Torgallmenningen 14, 5014 Bergen, P.O. Box 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Gabrielsen, Fredrik	BANKID	2025-04-29 09:34

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.