



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 703 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFJELL SKI RESORT AS
Forretningsadresse: Fiskehusvegen 7
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Nordlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 872 484	415 830
Annen driftsinntekt		296 067	61 760
Sum inntekter		2 168 551	477 590
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		93 968	6 045
Lønnskostnad		580 411	185 171
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		50 615	27 675
Annen driftskostnad		1 888 748	442 045
Sum kostnader		2 613 741	660 936
Driftsresultat		-445 191	-183 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 786	13 223
Annen rentekostnad		1 237	-435
Sum finanskostnader		23 023	12 788
Netto finans		-23 023	-12 788
Resultat før skattekostnad		-468 213	-196 135
Årsresultat		-468 213	-196 135
Totalresultat		-468 213	-196 135
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-468 213	-196 135
Sum overføringer og disponeringer		-468 213	-196 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		171 609	222 224
Sum immaterielle eiendeler		171 609	222 224
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		72	
Sum finansielle anleggsmidler		72	0
Sum anleggsmidler		171 681	222 224
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		45 470	35 866
Sum varer		45 470	35 866
Fordringer			
Kundefordringer		397 586	105 781
Andre fordringer		714 380	458 070
Sum fordringer		1 111 965	563 851
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 364	156 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 364	156 277
Sum omløpsmidler		1 339 800	755 995
SUM EIENDELER		1 511 481	978 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		39 430	39 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-664 348	-196 135
Sum opptjent egenkapital		-664 348	-196 135
Sum egenkapital		-624 918	-156 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 172 750	398 515
Skyldige offentlige avgifter		38 797	19 664
Annen kortsiktig gjeld		924 852	716 745
Sum kortsiktig gjeld		2 136 399	1 134 923
Sum gjeld		2 136 399	1 134 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 511 481	978 219



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512719

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 703 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFJELL SKI RESORT AS
Forretningsadresse: Fiskehusvegen 7
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Nordlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 928 703 061
HAFJELL SKI RESORT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 872 484	415 830
Annen driftsinntekt		296 067	61 760
Sum inntekter		2 168 551	477 590
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		93 968	6 045
Lønnskostnad		580 411	185 171
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		50 615	27 675
Annen driftskostnad		1 888 748	442 045
Sum kostnader		2 613 741	660 936
Driftsresultat		-445 191	-183 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 786	13 223
Annen rentekostnad		1 237	-435
Sum finanskostnader		23 023	12 788
Netto finans		-23 023	-12 788
Resultat før skattekostnad		-468 213	-196 135
Årsresultat		-468 213	-196 135
Totalresultat		-468 213	-196 135
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-468 213	-196 135
Sum overføringer og disponeringer		-468 213	-196 135



Organisasjonsnr: 928 703 061
HAFJELL SKI RESORT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	171 609	222 224
Sum immaterielle eiendeler	171 609	222 224
Varige driftsmidler		
Sum varige driftsmidler	0	0
Finansielle anleggsmidler		
Andre fordringer	72	
Sum finansielle anleggsmidler	72	0
Sum anleggsmidler	171 681	222 224
Omløpsmidler		
Varer		
Varer	45 470	35 866
Sum varer	45 470	35 866
Fordringer		
Kundefordringer	397 586	105 781
Andre fordringer	714 380	458 070
Sum fordringer	1 111 965	563 851
Investeringer		
Sum investeringer	0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	182 364	156 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	182 364	156 277
Sum omløpsmidler	1 339 800	755 995
SUM EIENDELER	1 511 481	978 219

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	45 000	45 000



Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	39 430	39 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-664 348	-196 135
Sum opptjent egenkapital	-664 348	-196 135
Sum egenkapital	-624 918	-156 705
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 172 750	398 515
Skyldige offentlige avgifter	38 797	19 664
Annen kortsiktig gjeld	924 852	716 745
Sum kortsiktig gjeld	2 136 399	1 134 923
Sum gjeld	2 136 399	1 134 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 511 481	978 219



Organisasjonsnr: 928 703 061
HAFJELL SKI RESORT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	499437.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	65193.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15781.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	580411.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Hafjell Ski Resort AS

RESULTATREGNSKAP, BALANSE
OG NOTER



Hafjell Ski Resort AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

DRIFTSINNEKTER	NOTER	2023	2022
Salgsinntekter		2 168 551	477 590
Sum driftsinntekter	1	2 168 551	477 590
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad	2	93 968	6 045
Lønnskostnader	3	580 411	185 171
Ordinære avskrivninger	4	50 615	27 675
Andre driftskostnader	3	1 888 748	442 045
Sum driftskostnader		2 613 741	660 936
Driftsresultat		-445 191	-183 347
FINANSINNEKTER OG -KOSTNADER			
Rentekostnader	5	23 023	12 788
Netto finansposter		-23 023	-12 788
Ordinært resultat før skatter		-468 213	-196 135
Skattekostnad	6	0	0
Årsresultat		-468 213	-196 135
DISPONERING OG OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		468 213	196 135
Sum disponert og overført	7	468 213	196 135



Hafjell Ski Resort AS

BALANSE per 31.12

EIENDELER	NOTER	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	0	0
Varige driftsmidler			
Programvare	2	171 609	222 224
Sum varige driftsmidler		171 609	222 224
Sum anleggsmidler		171 609	222 224
OMLØPSMIDLER			
Varelager	2	45 470	35 866
Kundefordringer	8	397 586	105 781
Andre kortsiktige fordringer	8	687 758	406 189
Til gode merverdiavgift	8	26 694	51 881
Bankinnskudd		182 364	156 277
Sum omløpsmidler		1 339 872	755 995
Sum eiendeler		1 511 481	978 219



Hafjell Ski Resort AS

BALANSE per 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	45 000	45 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		39 430	39 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-664 348	-196 135
		-664 348	-196 135
Sum egenkapital	6	-624 918	-156 705
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 172 750	398 515
Skyldig offentlige avgifter		38 797	19 664
Betalbar skatt	5	0	0
Gjeld til tilknyttede selskaper	4	785 009	663 223
Annen kortsiktig gjeld		139 843	53 522
Sum kortsiktig gjeld		2 136 399	1 134 923
Sum egenkapital og gjeld		1 511 481	978 219

Øyer den 31. desember 2023

I styret for Hafjell Ski Resort AS

Roar Øien
styrets leder

Arve Tormod Noreng
styremedlem

Stein Plukkerud
styremedlem



Hafjell Ski Resort AS Noter til regnskapet for 2023

1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk, særreglene for små foretak i Norge. Selskapet ble stiftet 05.01.2022.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler når de skal tilbakebetales innen ett år etter balansedagen.

Det er tilsvarende vurdering for gjeldsposter.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Ved varesalg

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden.

Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter beste skjønn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over forventet levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives over gjenværende levetid. Tilgang avskrives forholdsmessig i forhold til anskaffelsestidspunkt.

Tomter som er driftsmidler er balanseført til kostpris. Ved varige verdifall nedskrives driftsmidlene til virkelig verdi.

Fordringer

Andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Avsetningen til tap gjøres ved vurdering av hver enkelt fordring.

Varelager

Varelager som består av tomteområder for utvikling vurderes til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

Kostpris er direkte kostnader til kjøp, reguleringskostnader, prosjektering og infrastruktur.

2. VARELAGER

Varelageret er vurdert til anskaffelsekostnad.

3. ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE

Lønnskostnader består av følgende poster	2023	2022
Lønn og feriepenger	499 437	163 962
Folketrygdavgift	65 193	17 947
Pensjonskostnader - tjenestepensjon	12 965	3 263
Andre lønnskostnader	2 816	0
Sum lønnskostnader	580 411	185 171
Gjennomsnittlig antall ansatte	<u>1</u>	<u>0,5</u>

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetstillelser til ledende personer.

Revisor

Styret har valgt å ikke ha revisor fra stiftelsen av selskapet.



Hafjell Ski Resort AS Noter til regnskapet for 2023

4. VARIGE DRIFTSMIDLER

Tekst	Programvare
+ Anskaffelseskostnad 01.01.	249 899
+ Tilgang	0
- Avgang til anskaffelseskostnad	0
- Samlede avskrivninger 31.13	78 290
= Bokført per 31.12.	171 609
Årets ordinære avskrivninger	50 615

Avskrives lineært over 5år

Tilgang i året er avskrevet etter hvor mange måneder driftsmidlet har vært i bruk.

5. GJELD

Selskapet har gjeld til tilknyttet selskap kr 785.009.

Det er beregnet kr 21.786 i renter i 2023 med en rentesats på 3,0%.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid for gjelden og ikke stilt sikkerhet.

6. SKATTEKOSTNAD

Skattegrunnlag	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-468 213	-424 383
+/- Permanente forskjeller	0	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
= Skattegrunnlag ligning	-468 213	-424 383

Årets skattekostnad består av:

	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Beregning av utsatt skatt og tilsvarende utsatt skattefordel fremkommer slik:

		2023	2022	Endring
Skatteøkende midlertidige forskjeller:	A	0	0	0
Skattereduserende midlertidige forskjeller	B	669 618	201 705	467 913
Netto avregnet grunnlag	A-B	-669 618	-201 705	-467 913
Anvendt skattesats		22%	22%	
Beregnet netto utsatt skatt / utsatt skattefordel (-)		-147 315	-44 374	-102 941

Midlertidig forskjell er i sin helhet knyttet til skattemessig framførbart underskudd.

Utsatt skattefordel er ikke tatt inn i regnskapet da det er usikkert når skattemessig underskudd vil kunne utnyttes.



Hafjell Ski Resort AS Noter til regnskapet for 2023

7. EGENKAPITAL	Aksjekapital	Overkurs	Underskudd til framføring	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	45 000	-5 570	-196 135	-156 705
Årsresultat			-468 213	-468 213
Foreslått utbytte			0	0
Egenkapital 31.12.	45 000	-5 570	-664 348	-624 918

8. FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende.
Øvrige kortsiktige fordringer kr 687.685 er forskuddsbetalte kostnader.

9. ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE MED VIDERE

Selskapets aksjekapital er fordelt på 1.050 aksjer med pålydende kr 1.000.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel per 31.12.22
Montenor Holding AS	350	33,3%
Vestsiden Invest AS	700	66,7%

10. FORTSATT DRIFT

Vi mener grunnlaget for fortsatt drift er til stede, basert på endringene beskrevet nedenfor. Hafjell Ski Resort AS var i 2022 i et oppstartsår og selskapet er fortsatt i en oppbyggingsfase, der vi til høsten 2024 får 20 nye enheter i porteføljen. Vi ser en økt pågang fra gjester, både i vintersesongen, men også i på sensommer og høst fra treningsgrupper og bedrifter. Skilandslagets smøreteam var hos oss i vinter og ønsker å komme tilbake med flere samlinger. Dette gir oss betydelig omtale som påvirker positivt. Høsten 2024 står også Mosetertoppen Skistadion ferdig, der vi åpner restaurant, sportsbutikk, dagligvarebutikk og treningssenter. Dette vil også bidra til attraktiviteten på våre utleiesenger. I tillegg har selskapet betydelig oppdragsmengde på eksternt renhold i regionen, som bidrar til sysselsetning og omsetning. Dette er et forretningsområde som også er økende.