



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 084 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLANDSLEIRET 31 AS
Forretningsadresse: Grønlandsleiret 31
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Høyskel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|---------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 10 542 099 | 8 369 885 |
| Sum inntekter | | 10 542 099 | 8 369 885 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 591 093 | 1 260 459 |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 901 660 | 879 217 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 1 940 458 | 1 648 457 |
| Annen driftskostnad | | 2 940 555 | 1 913 701 |
| Sum kostnader | | 8 373 766 | 5 701 833 |
| Driftsresultat | | 2 168 334 | 2 668 051 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 25 329 | 1 744 |
| Sum finansinntekter | | 25 329 | 1 744 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 217 518 | 207 818 |
| Annen rentekostnad | | 383 003 | 280 530 |
| Sum finanskostnader | | 600 521 | 488 348 |
| Netto finans | | -575 193 | -486 604 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 593 141 | 2 181 448 |
| Skattekostnad | | 350 317 | 479 917 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 242 824 | 1 701 530 |
| Årsresultat | | 1 242 824 | 1 701 531 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 1 242 824 | 1 701 531 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 242 824 | 1 701 531 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 1 293 443 | 1 068 036 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 293 443 | 1 068 036 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 25 138 886 | 24 136 581 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4 | 86 244 | 108 996 |
| Sum varige driftsmidler | | 25 225 130 | 24 245 577 |
| Sum anleggsmidler | | 26 518 573 | 25 313 613 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 2 801 846 | 1 595 432 |
| Andre fordringer | 6 | 8 192 | 31 291 |
| Sum fordringer | | 2 810 038 | 1 626 722 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 964 297 | 1 979 955 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 964 297 | 1 979 955 |
| Sum omløpsmidler | | 3 774 335 | 3 606 678 |
| SUM EIENDELER | | 30 292 908 | 28 920 291 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 080 aksjer à kr 1 000,00) | 7 | 1 080 000 | 1 080 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | -54 000 | -54 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 1 026 000 | 1 026 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 10 773 927 | 9 531 103 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 773 927 | 9 531 103 |
| Sum egenkapital | | 11 799 927 | 10 557 103 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 9 037 503 | 10 037 503 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 5 655 491 | 5 437 973 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 692 994 | 15 475 476 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 692 994 | 15 475 476 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 397 658 | 670 135 |
| Betalbar skatt | | 575 724 | 660 863 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 466 972 | 62 835 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 359 633 | 1 493 879 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 799 986 | 2 887 712 |
| Sum gjeld | | 18 492 980 | 18 363 188 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 30 292 908 | 28 920 291 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 583568

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 084 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS GRØNLANDSLERET 31-35
Forretningsadresse: Grønlandsleiret 31
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Høyskel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 084 268
AS GRØNLANDSLERET 31-35

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 10 542 099 | 8 369 885 |
| Sum inntekter | | 10 542 099 | 8 369 885 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 591 093 | 1 260 459 |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 901 660 | 879 217 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 1 940 458 | 1 648 457 |
| Annen driftskostnad | | 2 940 555 | 1 913 701 |
| Sum kostnader | | 8 373 766 | 5 701 833 |
| Driftsresultat | | 2 168 334 | 2 668 051 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 25 329 | 1 744 |
| Sum finansinntekter | | 25 329 | 1 744 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 217 518 | 207 818 |
| Annen rentekostnad | | 383 003 | 280 530 |
| Sum finanskostnader | | 600 521 | 488 348 |
| Netto finans | | -575 193 | -486 604 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | | 1 593 141 | 2 181 448 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 242 824 | 1 701 530 |
| Årsresultat | | 1 242 824 | 1 701 531 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 1 242 824 | 1 701 531 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 242 824 | 1 701 531 |



Organisasjonsnr: 934 084 268
AS GRØNLANDSLERET 31-35

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|--|------------------|------------------|
| Utsatt skattefordel | | 1 293 443 | 1 068 036 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 293 443 | 1 068 036 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 25 138 886 | 24 136 581 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4 | 86 244 | 108 996 |
| Sum varige driftsmidler | | 25 225 130 | 24 245 577 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 26 518 573 | 25 313 613 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|------------------|------------------|
| Kundefordringer | 5 | 2 801 846 | 1 595 432 |
| Andre fordringer | 6 | 8 192 | 31 291 |
| Sum fordringer | | 2 810 038 | 1 626 722 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 964 297 | 1 979 955 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 964 297 | 1 979 955 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 3 774 335 | 3 606 678 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 30 292 908 | 28 920 291 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Aksjekapital (1 080 aksjer à kr 1 000,00) | 7 | 1 080 000 | 1 080 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | -54 000 | -54 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 026 000 | 1 026 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 9 | 10 773 927 | 9 531 103 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 773 927 | 9 531 103 |



| | | | |
|-----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 11 799 927 | 10 557 103 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 10 | 9 037 503 | 10 037 503 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 5 655 491 | 5 437 973 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 692 994 | 15 475 476 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 692 994 | 15 475 476 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 397 658 | 670 135 |
| Betalbar skatt | | 575 724 | 660 863 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 466 972 | 62 835 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 359 633 | 1 493 879 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 799 986 | 2 887 712 |
| Sum gjeld | | 18 492 980 | 18 363 188 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 30 292 908 | 28 920 291 |



Organisasjonsnr: 934 084 268
AS GRØNLANDSLERET 31-35

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Utleie av fast eiendom inntektsføres i takt med leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, samt en kostpris på over kroner 15.000. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Tilsvarende prinsipper legges til grunn for immaterielle eiendeler. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 736552.00 | 712135.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 117037.00 | 113980.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 52551.00 | 54541.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | -4480.00 | -1439.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 901660.00 | 879217.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 38171759.00 | |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 38171759.00 | |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 38171759.00 | |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | -1940460.00 | |
| <u>Økonomisk levetid</u> | | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | | Lineær 10-50 år |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Høyskel Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Oslo

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 710691.00 | 661055.00 |

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

Annen langsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 5655491.00 | 5437973.00 |

Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

8

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| | 54.00 | 1000.00 | 5.00% |



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

9037503.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

24136581.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Terminlån, med løpende fornyelse hver 3 mnd

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**AS GRØNLANDSLERET 31-35
0190 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Torp Regnskap AS
Torggata 20
1850 Mysen
Org.nr. 974 475 642

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022 AS GRØNLANDSLERET 31-35



| | Note | 2022 | |
|---|---------|-------------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt | | 10 542 099 | 8 369 885 |
| Sum driftsinntekter | | 10 542 099 | 8 369 885 |
| Varekostnad | | -2 591 093 | -1 260 459 |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | -901 660 | -879 217 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | -1 940 458 | -1 648 457 |
| Annen driftskostnad | | -2 940 555 | -1 913 701 |
| Sum driftskostnader | | -8 373 766 | -5 701 833 |
| Driftsresultat | | 2 168 334 | 2 668 051 |
| Annen renteinntekt | | 25 329 | 1 744 |
| Sum finansinntekter | | 25 329 | 1 744 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | -217 518 | -207 818 |
| Annen rentekostnad | | -383 003 | -280 530 |
| Sum finanskostnader | | -600 521 | -488 348 |
| Netto finans | | -575 193 | -486 604 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 593 141 | 2 181 448 |
| Skattekostnad | | -350 317 | -479 917 |
| Årsresultat | | 1 242 824 | 1 701 531 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 1 242 824 | 1 701 531 |
| Sum | | 1 242 824 | 1 701 531 |



Balanse pr. 31. desember 2022 AS GRØNLANDSLERET 31-35



| | Note | 2022 | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 1 293 443 | 1 068 036 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 293 443 | 1 068 036 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 25 138 886 | 24 136 581 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4 | 86 244 | 108 996 |
| Sum varige driftsmidler | | 25 225 130 | 24 245 577 |
| Sum anleggsmidler | | 26 518 573 | 25 313 613 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 2 801 846 | 1 595 432 |
| Andre fordringer | 6 | 8 192 | 31 291 |
| Sum fordringer | | 2 810 038 | 1 626 722 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 964 297 | 1 979 955 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 964 297 | 1 979 955 |
| Sum omløpsmidler | | 3 774 335 | 3 606 678 |
| Sum eiendeler | | 30 292 908 | 28 920 291 |



Balanse pr. 31. desember 2022 AS GRØNLANDSLERET 31-35



| | Note | 2022 | |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 080 aksjer à kr 1 000,00) | 7 | 1 080 000 | 1 080 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | -54 000 | -54 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 026 000 | 1 026 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 10 773 927 | 9 531 103 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 773 927 | 9 531 103 |
| Sum egenkapital | | 11 799 927 | 10 557 103 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 9 037 503 | 10 037 503 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 5 655 491 | 5 437 973 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 692 994 | 15 475 476 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 692 994 | 15 475 476 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 397 658 | 670 135 |
| Betalbar skatt | | 575 724 | 660 863 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 466 972 | 62 835 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 359 633 | 1 493 879 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 799 986 | 2 887 712 |
| Sum gjeld | | 18 492 980 | 18 363 188 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 30 292 908 | 28 920 291 |

Oslo, 20.06.2023

Helene Beate Høyskel
Styrets leder

Herman Fredrik Høyskel
Styremedlem

Henriette Marie Høyskel
Daglig leder


Hans-Fredrik Høyskel
Styremedlem





Noter 2022

AS GRØNLANDSLERET 31-35

 BankID Signing
Hennette Marie Høyskel
2023-06-29

 BankID Signing
Herman Fredrik Høyskel
2023-06-29

 BankID Signing
Hans Fredrik Høyskel
2023-06-30

 BankID Signing
Helene Beate Høyskel
2023-06-30

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Utleie av fast eiendom inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, samt en kostpris på over kroner 15.000.

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Tilsvarende prinsipper legges til grunn for immaterielle eiendeler. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

| | 2022 | 2021 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønn | 736 552 | 712 135 |
| Arbeidsgiveravgift | 117 037 | 113 980 |
| Pensjonskostnader | 52 551 | 54 541 |
| Andre ytelser | -4 480 | -1 439 |
| Sum | 901 660 | 879 217 |



Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og ha pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.



Note 4 - Anleggsmidler

| Varige driftsmidler | Bygninger | Tomt | Driftsløsøre, inventar, verktoy mm. | Sum |
|-----------------------------|--------------------|------------|-------------------------------------|--------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 23 110 844 | 15 000 000 | 227 500 | 38 338 344 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 2 920 010 | - | - | 2 920 010 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 26 030 854 | 15 000 000 | 227 500 | 41 258 354 |
| Akk.avskrivning 1.1. | - 13 974 265 | - | - 118 504 | - 14 092 769 |
| Årets avskrivning | - 1 917 706 | - | - 22 752 | - 1 940 458 |
| Balansført pr. 31.12. | 10 138 886 | 15 000 000 | 86 244 | 25 225 130 |
| Årets avskrivning | - 1 917 706 | - | - 22 752 | - 1 940 458 |
| Avskrivningsplan | Lineær 10-50 år | | Lineær 5 år | |

Avskrivning over 50 år for bygg og 10 år for teknisk og oppussing av lokaler for nye leietakere.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Høyskel Holding AS

Oslo

| | 2022 | 2021 |
|--|-----------|-----------|
| Fordringer | | |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 710 691 | 661 055 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 5 655 491 | 5 437 973 |


Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer


Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.





Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført ve |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 080 | 1 000,00 | 1 080 000 |
| Sum | 1 080 | | 1 080 000 |

 BankID Signing
Hennette Marie Høyskel
2023-06-29

 BankID Signing
Herman Fredrik Høyskel
2023-06-29

 BankID Signing
Hans Fredrik Høyskel
2023-06-30

 BankID Signing
Helene Beate Høyskel
2023-06-30

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Høyskel Holding AS | 810 | 75,00% | Ordinære aksjer |
| Hans Fredrik Høyskel AS | 216 | 20,00% | Ordinære aksjer |
| AS Grønlandsleret 31-35 | 54 | 5,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 1 080 | 100,00% | |

Note 8 - Beholdning av egne aksjer

| | Antall | Aksjens pålydende | Andel av aksjekapital |
|---------------------------|--------|-------------------|-----------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 54 | 1 000,00 | 5,00 % |

Note 9 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Egne aksjer | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 1 080 000 | -54 000 | 9 531 103 | 10 557 103 |
| Årets resultat | | | 1 242 824 | 1 242 824 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 1 080 000 | -54 000 | 10 773 927 | 11 799 927 |

Note 10 - Gjeld

| | Beløp |
|---|------------|
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 9 037 503 |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler | 24 136 581 |

Mer om gjeld

Terminlån, med løpende fornyelse hver 3 mnd



Til generalforsamlingen i
AS Grønlandsleret 31-35

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Akersgata 41, 0158 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Grønlandsleret 31-35 som viser et overskudd på kr 1 242 824. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2023
AS Revision

Jon Inge Solberg
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Inge Solberg

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-350703

IP: 194.19.xxx.xxx

2023-07-04 10:23:07 UTC



Jon Inge Solberg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-350703

IP: 194.19.xxx.xxx

2023-07-04 10:23:07 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 5P5H5-YL2C2-FBBNO-WYSP6-CM8WP-A1UAQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>