



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 565 572  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PERRONGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o RTBBL  
Storgata 19  
3660 RJUKAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Dale Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	783 851	776 973
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 029 200</b>	<b>994 648</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	1 255 253	484 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 311 150</b>	<b>537 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-281 950</b>	<b>457 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 819	7 293
Annen finansinntekt		96	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 915</b>	<b>7 293</b>
Annen rentekostnad		172 306	140 387
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 306</b>	<b>140 387</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-168 911</b>	<b>-133 094</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-639 793</b>	<b>159 751</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-639 793</b>	<b>159 751</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-450 861</b>	<b>324 289</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	9 002 431	9 141 098
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 002 431</b>	<b>9 141 098</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 002 431</b>	<b>9 141 098</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		508 899	314 960
<b>Sum fordringer</b>		<b>508 899</b>	<b>314 960</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 173 106	846 078
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 832 679</b>	<b>1 282 472</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 682 005</b>	<b>1 161 038</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 835 109</b>	<b>10 423 570</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	11	1 100	1 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100</b>	<b>1 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 354 669	7 805 530
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 355 769</b>	<b>7 806 630</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 355 769</b>	<b>7 806 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 243 213	2 307 240
Øvrig langsiktig gjeld	13	185 000	185 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 428 213</b>	<b>2 492 240</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 428 213</b>	<b>2 492 240</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 089	48 215
Annen kortsiktig gjeld		9 037	76 484
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 127</b>	<b>124 699</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 479 340</b>	<b>2 616 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 835 109</b>	<b>10 423 570</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	3 428 213	2 492 240



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 679974

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 980 565 572  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PERRONGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o RTBBL  
Storgata 19  
3660 RJUKAN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Dale Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 980 565 572  
PERRONGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	783 851	776 973
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 029 200</b>	<b>994 648</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 255 253	484 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 311 150</b>	<b>537 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-281 950</b>	<b>457 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 819	7 293
Annen finansinntekt		96	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 915</b>	<b>7 293</b>
Annen rentekostnad		172 306	140 387
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 306</b>	<b>140 387</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-168 911</b>	<b>-133 094</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-639 793</b>	<b>159 751</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-639 793</b>	<b>159 751</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-450 861</b>	<b>324 289</b>



Organisasjonsnr: 980 565 572  
PERRONGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	9 002 431	9 141 098
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 002 431</b>	<b>9 141 098</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 002 431</b>	<b>9 141 098</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		508 899	314 960
<b>Sum fordringer</b>		<b>508 899</b>	<b>314 960</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 173 106	846 078
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 173 106</b>	<b>846 078</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 682 005</b>	<b>1 161 038</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 835 109</b>	<b>10 423 570</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	11	1 100	1 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100</b>	<b>1 100</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 354 669	7 805 530
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 354 669</b>	<b>7 805 530</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 355 769</b>	<b>7 806 630</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 243 213	2 307 240



Øvrig langsiktig gjeld	13	185 000	185 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 428 213</b>	<b>2 492 240</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 428 213</b>	<b>2 492 240</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 089	48 215
Annen kortsiktig gjeld		9 037	76 484
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 127</b>	<b>124 699</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 479 340</b>	<b>2 616 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 835 109</b>	<b>10 423 570</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	3 428 213	2 492 240



Organisasjonsnr: 980 565 572  
PERRONGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## ÅRSREGNSKAP FOR Perrongen borettslag 2024

### Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	1 157 773	1 157 484
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-450 861	324 289
Kjøp / salg anleggsmidler	138 667	0
Opptak langsiktig gjeld	-3 300 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-2 364 027	-324 000
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>623 779</b>	<b>289</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>1 781 552</b>	<b>1 157 773</b>
Omløpsmidler	1 832 679	1 282 472
- Kortsiktig gjeld	51 127	124 699
<b>Disponible midler</b>	<b>1 781 552</b>	<b>1 157 773</b>

### Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig om egenkapitalen er positiv eller negativ.



## RESULTATREGNSKAP Perrongen borettslag 2024

	Note	Resultat Pr. 31.12.24	Resultat Pr. 31.12.23	Budsjett Pr. 31.12.24	Budsjett Pr. 31.12.25
<b>INNETEKTER</b>					
Inndekning av felleskostnader		683 964	683 964	683 964	684 964
Tilskudd	1	245 349	217 675	217 675	245 349
Andre driftsinntekter	2	99 887	93 009	120 000	120 000
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 029 200</b>	<b>994 648</b>	<b>1 021 639</b>	<b>1 050 313</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	3	12 600	10 000	8 750	9 250
Styreonorar	4	28 000	28 000	28 000	28 000
Forretningsførerhonorar		41 362	39 588	48 880	53 173
Andre forvaltning- og juridisketjenester		8 299	7 904	9 135	9 592
Kontingent boligbyggelag		3 300	3 300	3 300	3 465
Lønn vaktmester	5	37 196	37 135	40 333	39 000
Andre lønnskostnader	5	4 463	4 456	4 497	4 680
Arbeidsgiveravgift, sos. kost.	5	7 384	7 377	7 719	7 102
Vedlikehold	6	685 804	70 310	79 000	115 000
Kabel-tv		67 836	63 132	78 915	82 000
Forsikring		35 534	33 775	35 531	40 474
Kommunale avgifter	7	177 098	164 682	160 000	214 231
Energi, strøm		37 794	47 321	45 720	59 000
Brensel, fjernvarme		2 400	0	0	0
Renhold, fellesareal		0	0	2 000	2 000
Verktøy, driftsmattriell, inventar		1 680	1 344	7 500	7 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	500	500
Telefon		3 539	3 643	0	4 500
Porto		0	0	500	500
Andre driftskostnader	8	156 861	15 299	13 376	19 630
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>1 311 150</b>	<b>537 265</b>	<b>573 656</b>	<b>699 097</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-281 950</b>	<b>457 383</b>	<b>447 983</b>	<b>351 216</b>
<b>FINANSINTEKT OG KOSTNAD</b>					
Annen finansinntekt		96	0	0	0
Renteinntekter		3 819	7 293	130	130
Rentekostnad		172 306	140 387	143 947	192 269
Annen finanskostnad		521	0	0	0
<b>RESULTAT AV FINANSINTEKT OG KOSTNAD</b>		<b>-168 911</b>	<b>-133 094</b>	<b>-143 817</b>	<b>-192 139</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-450 861</b>	<b>324 289</b>	<b>304 166</b>	<b>159 077</b>



## BALANSE Perrongen borettslag 2024

	Note	Utgående beholdning Pr 31.12.23	Endring	Utgående beholdning Pr 31.12.24
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
Tomter	9	64 258	0	64 258
Bygninger	10	8 938 173	0	8 938 173
Andre driftsmidler		138 667	-138 667	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 141 098</b>	<b>-138 667</b>	<b>9 002 431</b>
<b>Omløpsmidler</b>				
Fordringer				
Påløpte kostnader		121 435	29 239	150 674
Andre fordringer		217 675	27 674	245 349
Andre omløpsmidler		97 285	166 265	263 550
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>				
Innestående på driftskonto		846 078	327 028	1 173 106
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 282 472</b>	<b>550 207</b>	<b>1 832 679</b>
SUM EIENDELER		10 423 570	411 539	10 835 109
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>Egenkapital</b>				
Innskutt egenkapital	11	1 100	0	1 100
Opptjent egenkapital		7 805 530	0	7 805 530
Årets resultat		0	-450 861	-450 861
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 806 630</b>	<b>-450 861</b>	<b>7 355 769</b>
<b>Gjeld</b>				
<b>Langsiktig gjeld</b>				
Pantegjeld	12	2 307 240	935 973	3 243 213
Borettsinnskudd	13	185 000	0	185 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 492 240</b>	<b>935 973</b>	<b>3 428 213</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Leverandørgjeld		48 215	-6 126	42 089
Skyldig off. myndigheter		3 472	30	3 502
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 456	7	4 463
Påløpne renter		68 731	-67 659	1 072
Annen kortsiktig gjeld		-175	175	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 699</b>	<b>-73 572</b>	<b>51 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 616 939</b>	<b>862 401</b>	<b>3 479 340</b>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 423 570	411 539	10 835 109
Pantestillelser	14	2 492 240	935 973	3 428 213

Rjukan,



## Perrongen borettslag 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

### Note 1 - Tilskudd

Kompensasjonstilskuddene skal stimulere kommunene til å øke tilbudet av sykehjemsplasser og boliger tilrettelagt for heldøgns pleie og omsorg (omsorgsboliger). Tilskuddene kan bare utbetales til kommunene, som står fritt til eventuelt å videreformidle tilskuddet till eierne av omsorgsboligen (borettslaget). Tilskuddet er en kompensasjon for utgifter til renter og avdrag på lån til omsorgsboligen. Tilskuddet utbetales normalt i 30 år og forvaltes av Husbanken. Det er i årets regnskap inntektsført kr. 245 349,- som er kompensasjonstilskuddet for 2024.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

Borettslaget har brukere (andelseiere) som krever døgnbemanning fra Tinn kommune. En har derfor laget en leieavtale med Tinn kommune for bruk av kontor og fellesrom. Inntekten for utleie er 76.817 kr. i 2024.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og attestasjon av merverdiavgiftskompensasjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	2024	2023
5300 Styrehonorar	28 000	28 000
<b>Sum</b>	<b>28 000</b>	<b>28 000</b>

### Note 5 - Personalkostnader

	2024	2023
5103 Lønn vaktmester	37 196	37 135
5150 Opptjente feriepenger	4 463	4 456
5400 Arbeidsgiveravgift	6 911	6 904
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	473	472
<b>Sum</b>	<b>49 043</b>	<b>48 968</b>

Selskapet har 1 ansatt som utfører vaktmestertjenester for kr 37 196,- pr. år inkludert ferievikar (sosiale kostnader kommer i tillegg). Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Perrongen borettslag 2024

### Note 6 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	551 445	13 868
6602 Vedlikehold VVS	83 855	700
6603 Vedlikehold elektro	7 714	3 908
6604 Uteområde (gressklipp, containerleie, bensin o.l)	4 061	0
6605 Vedlikehold heiser etc	31 714	24 336
6606 Service brannvarsling	7 015	23 598
6609 Snøbrøyting/sandstrøing	0	3 900
<b>Sum</b>	<b>685 804</b>	<b>70 310</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 7 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7761 Kommunale avgifter	177 098	164 682
<b>Sum</b>	<b>177 098</b>	<b>164 682</b>

### Note 8 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6490 Andre leiekostnader	3 575	3 300
6583 Datasikringsavgift	2 429	2 352
6610 Rengjøring fellesareal	5 759	3 434
7760 Avstemningsdifferanse	-15	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	6 446	6 213
7790 Andre kostnader	138 667	0
<b>Sum</b>	<b>156 861</b>	<b>15 299</b>

### Note 9 - Tomt

Skjøte for eiendommen er utstedt 23.08.1999. Tomta ble kjøpt av Norsk Hydro i 1999 for kr. 54.250 og ble verdisatt til kr. 64.258 inkludert alle gebyrer.

### Note 10 - Bygninger

Anskaffet år: 2000

Kostpris 2002 8 893 173

Oppskrivning 2003 30 000

Oppskrivning 2005 15 000

**Bokført verdi pr.31.12 8 938 173**

Skjøte for eiendommen er utstedt 23.08.1999. Bygget var nytt i 2000 og er en omsorgsbolig med 11 boenheter som var innflyttingsklare 1.oktober 2000. Bygget nyttes i sin helhet av Tinn kommune for unge funksjonshemmede. Det er fast heldøgns bemanning i huset, hvor fellesarealer er forsynt med en del inventar. Derfor er også inventar skilt ut i anleggsmidlene med kr. 138.667.

Byggeregnskapet ble avsluttet og innlemmet i det ordinære regnskapet i 2002, og da ble også verdien av bygningene satt.

Verdi av tomten er utskilt fra bygningsverdien i balansen.



## Perrongen borettslag 2024

### Note 11 - Innskutt egenkapital

Andelskapital føres som innskutt egenkapital og består av 11 andeler à kr 100,-.

### Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Tinn Sparebank	Kommunalbanken
Formål:	Refinans lån	
Lånenummer:	26207112754	19990463
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2024	2007
Rentesats:	6.05 %	6.65 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende med 2 terminer årlig
Beregnet innfridd:	31.07.2039	29.07.2024
Opprinnelig lånebeløp:	3 300 000	7 491 240
Lånesaldo 01.01:	0	2 307 240
Avdrag i perioden:	56 787	2 307 240
Opptak i perioden:	3 300 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 243 213</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 433 193	0

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26207112754	4	322 947	1 291 788
	1	281 720	281 720
	6	278 284	1 669 704

### Note 13 - Borettsinnskudd

	Å kr	Total
Opprinnelig 1997		
7 leiligheter	15 000	105 000
4 leiligheter	20 000	80 000
<b>Sum borettsinnskudd</b>		<b>185 000</b>

Det ble besluttet å sette borettsinnskuddene lavt og heller ha en høyere husleie.

Boligene blir tildelt etter særskilte regler hvor pris er maksimalt 80 % av antatt markedsverdi iflg tilstandsrapport utarbeidet av godkjent takstmann.

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Perrongen borettslag 2024

---

**Note 14 - Pantstillelser**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	3 428 213	2 492 240
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	9 002 431	9 002 431



Resultat og balanse med noter for Perrongen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Perrongen borettslag**

Styreleder	Tor Dale Svendsen (sign.)	20.06.2025
Styremedlem	Øivind Forstrøm Seim (sign.)	20.06.2025
Styremedlem	Hilde Bråthen Tverberg (sign.)	20.06.2025



## Revisorteam Tinn og Vest-Telemark AS

Statsautoriserte revisorer  
Statsautoriserte regnskapsførere

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Perrongen borettslag

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Perrongen borettslag som viser et underskudd på kr 450 861. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

GODKJENT REVISJONS- OG REGNSKAPSSKAP. MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Vinje: Åmotvegen 8, 3890 Vinje Tlf.: 35 06 27 00  
Seljord: Brølesvegen 47, 3840 Seljord Tlf.: 35 06 27 10  
Rjukan: Sam Eydes gt. 120, 3660 Rjukan Tlf.: 35 06 27 15

Org.nr.: 968 407 880  
www.revisorteam.no



## Revisorteam Tinn og Vest-Telemark AS

Statsautoriserte revisorer  
Statsautoriserte regnskapsførere

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rjukan, 20. juni 2025  
Revisorteam Tinn og Vest-Telemark AS

Elisabeth Beckmann

Elisabeth Beckmann  
Statsautorisert revisor

---

GODKJENT REVISJONS- OG REGNSKAPSSKAP. MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Vinje: Åmotvegen 8, 3890 Vinje Tlf: 35 06 27 00  
Seljord: Brøløsvegen 47, 3840 Seljord Tlf: 35 06 27 10  
Rjukan: Sam Eydes gt. 120, 3660 Rjukan Tlf: 35 06 27 15

Org.nr.: 968 407 880  
[www.revisorteam.no](http://www.revisorteam.no)