



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 332 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARGRETHE JØRGENSENS VEI 10 AS
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 10
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Haldorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 964 918 | 1 158 590 |
| Sum inntekter | | 964 918 | 1 158 590 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 277 055 | 277 055 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 7 346 798 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 433 659 | 353 398 |
| Sum kostnader | | 8 057 511 | 630 452 |
| Driftsresultat | | -7 092 593 | 528 138 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 11 966 | 3 229 |
| Sum finansinntekter | | 11 966 | 3 229 |
| Annen rentekostnad | | 143 304 | 106 853 |
| Sum finanskostnader | | 143 304 | 106 853 |
| Netto finans | | -131 338 | -103 624 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -7 223 931 | 424 514 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -1 589 227 | 93 394 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -5 634 704 | 331 120 |
| Årsresultat | 4 | -5 634 704 | 331 120 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -5 634 704 | 331 120 |
| Totalresultat | | -5 634 704 | 331 120 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -5 634 704 | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | | 331 120 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | -5 634 704 | 331 120 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 1 | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 1 | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 1 364 709 | |
| Goodwill | 1 | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 364 709 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 5 | | 7 590 999 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | 32 853 |
| Sum varige driftsmidler | | | 7 623 853 |
| Sum anleggsmidler | | 1 364 709 | 7 623 853 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 12 940 | 12 270 |
| Konsernfordringer | 6 | | 23 179 |
| Sum fordringer | | 12 940 | 35 449 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 540 486 | 709 668 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 540 486 | 709 668 |
| Sum omløpsmidler | | 553 426 | 745 118 |
| SUM EIENDELER | | 1 918 135 | 8 368 970 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 4 | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 220 737 | 1 220 737 |
| Udekket tap | 4 | 5 634 704 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 413 967 | 1 220 737 |
| Sum egenkapital | | -1 413 967 | 4 220 737 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | 267 378 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 267 378 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 3 066 851 | 3 690 617 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 066 851 | 3 690 617 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 066 851 | 3 957 995 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 85 899 | 91 956 |
| Betalbar skatt | 3 | 42 860 | 74 474 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 136 493 | 23 809 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 265 252 | 190 238 |
| Sum gjeld | | 3 332 102 | 4 148 233 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 918 135 | 8 368 970 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
| Pantstillelser | 5 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 366763

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 332 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARGRETHE JØRGENSENS VEI 10 AS
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 10
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Haldorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Organisasjonsnr: 988 332 224
MARGRETHE JØRGENSENS VEI 10 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 964 918 | 1 158 590 |
| Sum inntekter | | 964 918 | 1 158 590 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 277 055 | 277 055 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 7 346 798 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 433 659 | 353 398 |
| Sum kostnader | | 8 057 511 | 630 452 |
| Driftsresultat | | -7 092 593 | 528 138 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 11 966 | 3 229 |
| Sum finansinntekter | | 11 966 | 3 229 |
| Annen rentekostnad | | 143 304 | 106 853 |
| Sum finanskostnader | | 143 304 | 106 853 |
| Netto finans | | -131 338 | -103 624 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -7 223 931 | 424 514 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 589 227 | 93 394 |
| Årsresultat | 4 | -5 634 704 | 331 120 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -5 634 704 | 331 120 |
| Totalresultat | | -5 634 704 | 331 120 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -5 634 704 | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | | 331 120 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -5 634 704 | 331 120 |



Organisasjonsnr: 988 332 224
MARGRETHE JØRGENSENS VEI 10 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 1 | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 1 | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 1 364 709 | |
| Goodwill | 1 | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 364 709 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 5 | | 7 590 999 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | | 32 853 |
| Sum varige driftsmidler | | | 7 623 853 |
| Sum anleggsmidler | | 1 364 709 | 7 623 853 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 12 940 | 12 270 |
| Konsernfordringer | 6 | | 23 179 |
| Sum fordringer | | 12 940 | 35 449 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 540 486 | 709 668 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 540 486 | 709 668 |
| Sum omløpsmidler | | 553 426 | 745 118 |
| SUM EIENDELER | | 1 918 135 | 8 368 970 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 3 000 000 | 3 000 000 |



| | | | |
|--|---|-------------------|------------------|
| Annen innskutt egenkapital | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for | | | |
| vurderingsforskjeller | 4 | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 220 737 | 1 220 737 |
| Udekket tap | 4 | 5 634 704 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 413 967 | 1 220 737 |
| Sum egenkapital | | -1 413 967 | 4 220 737 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | 267 378 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | | 267 378 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 3 066 851 | 3 690 617 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 066 851 | 3 690 617 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 066 851 | 3 957 995 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 85 899 | 91 956 |
| Betalbar skatt | 3 | 42 860 | 74 474 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 136 493 | 23 809 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 265 252 | 190 238 |
| Sum gjeld | | 3 332 102 | 4 148 233 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 918 135 | 8 368 970 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Organisasjonsnr: 988 332 224
MARGRETHE JØRGENSENS VEI 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Margrethe Jørgensens Vei 10 AS

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2023

Den 13. mars 2023, kl. 09.00 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Margrethe Jørgensens Vei 10 AS.

Yngve Haldorsen, Verkstedveien Eiendom AS, representerte alle aksjene.

Følgende saker ble behandlet:

1. Konstituering

Enstemmig vedtak:

- a. *Innkallingen godkjennes.*
- b. *Som møteleder velges Yngve Haldorsen.*
- c. *Til å underskrive protokollen velges Pål Wilhelmsen i tillegg til møteleder.*

2. Godkjenning av årsregnskap, herunder utdeling av utbytte

Årsregnskap ble gjennomgått. Revisjonsberetningen ble lagt fram.

Enstemmig vedtak:

- a. *Årsregnskap, med et årsunderskudd på kr. 5.634.704, balanse og noter, godkjennes.*
- b. *Det utbetales ikke utbytte.*

3. Godtgjørelse til revisor

Enstemmig vedtak:

Revisor, PricewaterhouseCoopers AS, godtgjøres etter regning.

4. Disponering av årsresultat

Enstemmig vedtak:

Årets underskudd på kr. 5.634.704 dekkes ved at kr. 5.634.704 overføres til udekket tap.

5. Fastsettelse av styrehonorar

Enstemmig vedtak:

Det utbetales ikke styrehonorar.

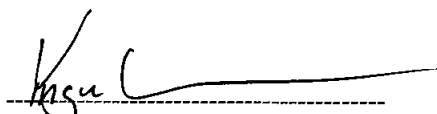


Margrethe Jørgensens Vei 10 AS

6. Valg

Enstemmig vedtak:

Yngve Haldorsen gjenvelges som styreleder. Pål Wilhelmsen gjenvelges som styremedlem.



Yngve Haldorsen
Møteleder



Pål Wilhelmsen



RESULTATREGNSKAP

MARGRETHE JØRGENSENS VEI 10 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 964 918 | 1 158 590 |
| Sum driftsinntekter | | 964 918 | 1 158 590 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 277 055 | 277 055 |
| Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 7 346 798 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | 433 659 | 353 398 |
| Sum driftskostnader | | 8 057 511 | 630 452 |
| Driftsresultat | | -7 092 593 | 528 138 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 11 966 | 3 229 |
| Annen rentekostnad | | 143 304 | 106 853 |
| Resultat av finansposter | | -131 338 | -103 624 |
| Resultat før skattekostnad | | -7 223 931 | 424 514 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -1 589 227 | 93 394 |
| Resultat | | -5 634 704 | 331 120 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 4 | -5 634 704 | 331 120 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 0 | 331 120 |
| Overført til udekket tap | 4 | 5 634 704 | 0 |
| Sum overføringer | | -5 634 704 | 331 120 |



BALANSE

MARGRETHE JØRGENSENS VEI 10 AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 1 364 709 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 364 709 | 0 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 5 | 0 | 7 590 999 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 0 | 32 853 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 7 623 853 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 1 364 709 | 7 623 853 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 12 940 | 12 270 |
| Konsernfordringer | 6 | 0 | 23 179 |
| Sum fordringer | | 12 940 | 35 449 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 540 486 | 709 668 |
| Sum omløpsmidler | | 553 426 | 745 118 |
| Sum eiendeler | | 1 918 135 | 8 368 970 |

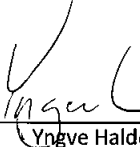
MARGRETHE JØRGENSENS VEI 10 AS


SIDE 2

**BALANSE****MARGRETHE JØRGENSENS VEI 10 AS**

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 000 000 | 3 000 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 220 737 | 1 220 737 |
| Udekket tap | 4 | -5 634 704 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 413 967 | 1 220 737 |
| Sum egenkapital | | -1 413 967 | 4 220 737 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 0 | 267 378 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 267 378 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 3 066 851 | 3 690 617 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 066 851 | 3 690 617 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 85 899 | 91 956 |
| Betalbar skatt | 3 | 42 860 | 74 474 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 136 493 | 23 809 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 265 252 | 190 238 |
| Sum gjeld | | 3 332 102 | 4 148 233 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 918 135 | 8 368 970 |

Harstad/Tromsø, 02.03.2023
Styret i Margrethe Jørgensens Vei 10 AS


Yngve Haldorsen
Styreleder


Pål Wilhelmsen
Styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | BYGNINGER OG TOMTER | DRIFTSLØSØRE | TOTALT |
|---------------------------------|------------------------|--------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 11 517 283 | 691 774 | 12 209 057 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 11 517 283 | 691 774 | 12 209 057 |
| Akkumulerte avskrivninger | 11 517 283 | 691 774 | 12 209 057 |
| Bokført verdi 31.12.2022 | 0 | 0 | 0 |
| Årets av-/nedskrivninger | 7 590 999 | 32 853 | 7 623 852 |
| Prosentats for ord.avskr. | 2-4 | 20-33 | |
| Avskrivningsplan | Saldo | Saldo | |

Det er foretatt nedskrivning av anleggsmidlene til 0 da bygningen skal rives i 2023.

Note 2 Lønnskostnader

Margrethe Jørgensens Vei 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | -6 203 222 | 1 215 355 | 7 418 577 |
| Sum | -6 203 222 | 1 215 355 | 7 418 577 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | -6 203 222 | 1 215 355 | 7 418 577 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | -1 364 709 | 267 378 | 1 632 087 |
| Årets skattekostnad | | 2022 | 2021 |
| Skattepliktig inntekt: | | | |
| Ordinært resultat før skatt | | -7 223 931 | 424 514 |
| Permanente forskjeller | | 174 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | | 7 418 577 | 44 497 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | | 0 | -130 494 |
| Skattepliktig inntekt | | 194 820 | 338 517 |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | | |
| Betalbar skatt | | 42 860 | 74 474 |
| Endring i utsatt skatt | | -1 632 087 | 18 920 |
| Skattekostnad ordinært resultat | | -1 589 227 | 93 394 |



| | | |
|--|-------------------|---------------|
| Beregning av effektiv skattesats | | |
| Resultat før skatt | -7 223 931 | 424 514 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | -1 589 265 | 93 393 |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller | 38 | 0 |
| Sum | -1 589 227 | 93 393 |
| Effektiv skattesats | 22,0 % | 22,0 % |
| | | |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 42 860 | 74 474 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 42 860 | 74 474 |

Note 4 Egenkapital

| | AKSJEKAPITAL | OVERKURS | ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL | ANNEN EGENKAPITAL | SUM EGENKAPITAL |
|-------------------------------|------------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 3 000 000 | 0 | 0 | 1 220 737 | 4 220 737 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | -5 634 704 | -5 634 704 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 3 000 000 | 0 | 0 | -4 413 967 | -1 413 967 |

Selskapet skal fusjoneres inn i Verkstedveien Eiendom AS med regnskapsmessig virkning 1.1.2023. Negativ egenkapital pr. 31.12.2022 blir dermed overført til morselskapet.

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr. 677 257 og pr. 31.12. i fjor kr. 1 301 023.

| GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 066 851 | 3 690 617 |
| Sum | 3 066 851 | 3 690 617 |

BALANSEFØRT VERDI AV EIENDELER PANTSATT FOR EGEN GJELD

| | | |
|-------------------|----------|------------------|
| Tomter, bygninger | 0 | 7 623 853 |
| Kundefordringer | 0 | 23 179 |
| Sum | 0 | 7 647 032 |

Margrethe Jørgensens Vei 10 AS blir innfusjonert i Verkstedveien Eiendom AS pr 1.1.2023. Verkstedveien Eiendom AS planlegger en større utbygging av Sjøkanten Senter, bl.a. på festetomt tilhørende Margrethe Jørgensens Vei 10 AS. Lån kr. 3.066.851 vil bli oppgjort etter at fusjonen er gjennomført.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|----------|---------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 0 | 23 179 |
| Sum | 0 | 23 179 |

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 3 000 000 består av 30 000 aksjer à kr. 100.

| NAVN | FORETAKSNR. | ANTALL AKSJER | EIERANDEL |
|--------------------------|-------------|---------------|-----------|
| Verkstedveien Eiendom AS | 976 628 047 | 15 000 | 100% |

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for underkonsernet, jmf. Regnskapslovens § 3-7. Verkstedveien Eiendom AS er 100% eid av Coop Nord SA. Coop Nord SA utarbeider konsernregnskap som omfatter både Verkstedveien Eiendom AS og Margrethe Jørgensens Vei 10 AS (datter-datter).
Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til Coop Nord SA, Fridtjof Nansens plass 6, Tromsø.



Til generalforsamlingen i Margrethe Jørgensens Vei 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Margrethe Jørgensens Vei 10 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 13. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Ørjan Renø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|-------------|---------------|------------------|
| Renø, Ørjan | BANKID | 2023-03-13 23:54 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



RESULTATREGNSKAP

MARGRETHE JØRGENSENS VEI 10 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 964 918 | 1 158 590 |
| Sum driftsinntekter | | 964 918 | 1 158 590 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 277 055 | 277 055 |
| Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 7 346 798 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | 433 659 | 353 398 |
| Sum driftskostnader | | 8 057 511 | 630 452 |
| Driftsresultat | | -7 092 593 | 528 138 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 11 966 | 3 229 |
| Annen rentekostnad | | 143 304 | 106 853 |
| Resultat av finansposter | | -131 338 | -103 624 |
| Resultat før skattekostnad | | -7 223 931 | 424 514 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -1 589 227 | 93 394 |
| Resultat | | -5 634 704 | 331 120 |
| EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 4 | -5 634 704 | 331 120 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 0 | 331 120 |
| Overført til udekket tap | 4 | 5 634 704 | 0 |
| Sum overføringer | | -5 634 704 | 331 120 |



BALANSE

MARGRETHE JØRGENSENS VEI 10 AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 1 364 709 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 364 709 | 0 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 5 | 0 | 7 590 999 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 0 | 32 853 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 7 623 853 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 1 364 709 | 7 623 853 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 12 940 | 12 270 |
| Konsernfordringer | 6 | 0 | 23 179 |
| Sum fordringer | | 12 940 | 35 449 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 540 486 | 709 668 |
| Sum omløpsmidler | | 553 426 | 745 118 |
| Sum eiendeler | | 1 918 135 | 8 368 970 |



BALANSE

MARGRETHE JØRGENSENS VEI 10 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 000 000 | 3 000 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 220 737 | 1 220 737 |
| Udekket tap | 4 | -5 634 704 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 413 967 | 1 220 737 |
| Sum egenkapital | | -1 413 967 | 4 220 737 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 0 | 267 378 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 267 378 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 3 066 851 | 3 690 617 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 066 851 | 3 690 617 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 85 899 | 91 956 |
| Betalbar skatt | 3 | 42 860 | 74 474 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 136 493 | 23 809 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 265 252 | 190 238 |
| Sum gjeld | | 3 332 102 | 4 148 233 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 918 135 | 8 368 970 |

Harstad/Tromsø, 02.03.2023
Styret i Margrethe Jørgensens Vei 10 AS

Yngve Haldorsen
Styreleder

Pål Wilhelmsen
Styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt..

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | BYGNINGER OG TOMTER | DRIFTSLØSØRE | TOTALT |
|---------------------------------|------------------------|--------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 11 517 283 | 691 774 | 12 209 057 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 11 517 283 | 691 774 | 12 209 057 |
| Akkumulerte avskrivninger | 11 517 283 | 691 774 | 12 209 057 |
| Bokført verdi 31.12.2022 | 0 | 0 | 0 |
| Årets av-/nedskrivninger | 7 590 999 | 32 853 | 7 623 852 |
| Prosentsats for ord.avskr. | 2-4 | 20-33 | |
| Avskrivningsplan | Saldo | Saldo | |

Det er foretatt nedskrivning av anleggsmidlene til 0 da bygningen skal rives i 2023.

Note 2 Lønnskostnader

Margrethe Jørgensens Vei 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | -6 203 222 | 1 215 355 | 7 418 577 |
| Sum | -6 203 222 | 1 215 355 | 7 418 577 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | -6 203 222 | 1 215 355 | 7 418 577 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | -1 364 709 | 267 378 | 1 632 087 |
| Årets skattekostnad | | 2022 | 2021 |
| Skattepliktig inntekt: | | | |
| Ordinært resultat før skatt | | -7 223 931 | 424 514 |
| Permanente forskjeller | | 174 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | | 7 418 577 | 44 497 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | | 0 | -130 494 |
| Skattepliktig inntekt | | 194 820 | 338 517 |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | | |
| Betalbar skatt | | 42 860 | 74 474 |
| Endring i utsatt skatt | | -1 632 087 | 18 920 |
| Skattekostnad ordinært resultat | | -1 589 227 | 93 394 |



| | | |
|--|-------------------|---------------|
| Beregning av effektiv skattesats | | |
| Resultat før skatt | -7 223 931 | 424 514 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | -1 589 265 | 93 393 |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller | 38 | 0 |
| Sum | -1 589 227 | 93 393 |
| Effektiv skattesats | 22,0 % | 22,0 % |
| Betalt skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 42 860 | 74 474 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 42 860 | 74 474 |

Note 4 Egenkapital

| | AKSJEKAPITAL | OVERKURS | ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL | ANNEN EGENKAPITAL | SUM EGENKAPITAL |
|-------------------------------|------------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 3 000 000 | 0 | 0 | 1 220 737 | 4 220 737 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | -5 634 704 | -5 634 704 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 3 000 000 | 0 | 0 | -4 413 967 | -1 413 967 |

Selskapet skal fusjoneres inn i Verkstedveien Eiendom AS med regnskapsmessig virkning 1.1.2023. Negativ egenkapital pr. 31.12.2022 blir dermed overført til morselskapet.

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr. 677 257 og pr. 31.12. i fjor kr. 1 301 023.

| GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L | 2022 | 2021 |
|---|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 066 851 | 3 690 617 |
| Sum | 3 066 851 | 3 690 617 |
| BALANSEFØRT VERDI AV EIENDELER PANTSATT FOR EGEN GJELD | | |
| Tomter, bygninger | 0 | 7 623 853 |
| Kundefordringer | 0 | 23 179 |
| Sum | 0 | 7 647 032 |

Margrethe Jørgensens Vei 10 AS blir innfusjonert i Verkstedveien Eiendom AS pr 1.1.2023. Verkstedveien Eiendom AS planlegger en større utbygging av Sjøkanten Senter, bl.a. på festetomt tilhørende Margrethe Jørgensens Vei 10 AS. Lån kr. 3.066.851 vil bli oppgjort etter at fusjonen er gjennomført.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|----------|---------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 0 | 23 179 |
| Sum | 0 | 23 179 |

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 3 000 000 består av 30 000 aksjer à kr. 100.

| NAVN | FORETAKSNR. | ANTALL AKSJER | EIERANDEL |
|--------------------------|-------------|---------------|-----------|
| Verkstedveien Eiendom AS | 976 628 047 | 15 000 | 100% |

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for underkonsernet, jmf. Regnskapslovens § 3-7. Verkstedveien Eiendom AS er 100% eid av Coop Nord SA. Coop Nord SA utarbeider konsernregnskap som omfatter både Verkstedveien Eiendom AS og Margrethe Jørgensens Vei 10 AS (datter-datter). Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til Coop Nord SA, Fridtjof Nansens plass 6, Tromsø.