



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 857 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARADISVEIEN 87 AS
Forretningsadresse: Nesflåtveien 14
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Steinar Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		679 091	514 132
Sum inntekter		679 091	514 132
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	121 000	120 250
Annen driftskostnad		224 284	192 626
Sum kostnader		345 284	312 876
Driftsresultat		333 807	201 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		393	99
Annen finansinntekt		5 857	5 177
Sum finansinntekter		6 250	5 276
Annen rentekostnad		235 614	252 750
Sum finanskostnader		235 614	252 750
Netto finans		-229 364	-247 474
Ordinært resultat før skattekostnad		104 443	-46 217
Skattekostnad på resultat	3	26 333	-10 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 110	-36 121
Årsresultat	4	78 110	-36 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 110	-36 121
Totalresultat		78 110	-36 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 420 000	6 541 000
Sum varige driftsmidler	5	6 420 000	6 541 000
Sum anleggsmidler		6 420 000	6 541 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			71 690
Andre kortsiktige fordringer		1 954	1 854
Sum fordringer		1 954	73 544
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 573	48 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 573	48 046
Sum omløpsmidler		139 526	121 590
SUM EIENDELER		6 559 526	6 662 590
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		66 034	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		166 034	1 400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			387 924
Sum opptjent egenkapital			387 924
Sum egenkapital	4	166 034	1 787 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		1 121
Sum avsetninger for forpliktelser			1 121
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	3 494 427	3 638 808
Sum annen langsiktig gjeld		3 494 427	3 638 808
Sum langsiktig gjeld		3 494 427	3 639 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 357	39 234
Betalbar skatt	3	27 454	
Skyldig offentlige avgifter		21 335	15 690
Utbytte		1 700 000	
Kortsiktig konserngjeld		1 100 000	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		39 919	79 812
Sum kortsiktig gjeld		2 899 064	1 234 736
Sum gjeld		6 393 491	4 874 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 559 526	6 662 590



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 323856

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 857 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARADISVEIEN 87 AS
Forretningsadresse: Nesflåtveien 14
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Steinar Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 857 799
PARADISVEIEN 87 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		679 091	514 132
Sum inntekter		679 091	514 132
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	121 000	120 250
Annen driftskostnad		224 284	192 626
Sum kostnader		345 284	312 876
Driftsresultat		333 807	201 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		393	99
Annen finansinntekt		5 857	5 177
Sum finansinntekter		6 250	5 276
Annen rentekostnad		235 614	252 750
Sum finanskostnader		235 614	252 750
Netto finans		-229 364	-247 474
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	104 443	-46 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 333	-10 096
Årsresultat	4	78 110	-36 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 110	-36 121
Totalresultat		78 110	-36 121



Organisasjonsnr: 921 857 799
PARADISVEIEN 87 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 6 420 000 6 541 000

Sum varige driftsmidler 5 6 420 000 6 541 000

Sum anleggsmidler 6 420 000 6 541 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 71 690

Andre kortsiktige

fordringer 1 954 1 854

Sum fordringer 1 954 73 544

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 137 573 48 046

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 137 573 48 046

Sum omløpsmidler 139 526 121 590

SUM EIENDELER 6 559 526 6 662 590

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Overkurs 66 034 1 300 000

Sum innskutt egenkapital 166 034 1 400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 387 924

Sum opptjent egenkapital 387 924

Sum egenkapital 4 166 034 1 787 924

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		1 121
Sum avsetninger for forpliktelses			1 121
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	3 494 427	3 638 808
Sum annen langsiktig gjeld		3 494 427	3 638 808
Sum langsiktig gjeld		3 494 427	3 639 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 357	39 234
Betalbar skatt	3	27 454	
Skyldig offentlige avgifter		21 335	15 690
Utbytte		1 700 000	
Kortsiktig konserngjeld		1 100 000	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		39 919	79 812
Sum kortsiktig gjeld		2 899 064	1 234 736
Sum gjeld		6 393 491	4 874 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 559 526	6 662 590



Organisasjonsnr: 921 857 799
PARADISVEIEN 87 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Paradisveien 87 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 857 799



RESULTATREGNSKAP

PARADISVEIEN 87 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		679 091	514 132
Sum driftsinntekter		679 091	514 132
Avskrivning av driftsmidler	2	121 000	120 250
Annen driftskostnad		224 284	192 626
Sum driftskostnader		345 284	312 876
Driftsresultat		333 807	201 257
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		393	99
Annen finansinntekt		5 857	5 177
Annen rentekostnad		235 614	252 750
Resultat av finansposter		-229 364	-247 474
Resultat før skattekostnad		104 443	-46 217
Skattekostnad på resultat	3	26 333	-10 096
Årsresultat	4	78 110	-36 121



BALANSE

PARADISVEIEN 87 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 420 000	6 541 000
Sum varige driftsmidler	5	6 420 000	6 541 000
Sum anleggsmidler		6 420 000	6 541 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	71 690
Andre kortsiktige fordringer		1 954	1 854
Sum fordringer		1 954	73 544
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 573	48 046
Sum omløpsmidler		139 526	121 590
Sum eiendeler		6 559 526	6 662 590



BALANSE

PARADISVEIEN 87 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		66 034	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		166 034	1 400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	387 924
Sum opptjent egenkapital		0	387 924
Sum egenkapital	4	166 034	1 787 924
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	0	1 121
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 121
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	3 494 427	3 638 808
Sum annen langsiktig gjeld		3 494 427	3 638 808
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 357	39 234
Betalbar skatt	3	27 454	0
Skyldig offentlige avgifter		21 335	15 690
Utbytte		1 700 000	0
Konserngjeld		1 100 000	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		39 919	79 812
Sum kortsiktig gjeld		2 899 064	1 234 736
Sum gjeld		6 393 491	4 874 665
Sum egenkapital og gjeld		6 559 526	6 662 590

Stavanger, 28.02.2025
Styret i Paradisveien 87 AS

Thor Steinar Sandvik
styreleder/daglig leder



PARADISVEIEN 87 AS

921 857 799

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de tjenes opp.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERN

Selskapet inngår i konsernet til T S Holding AS, som utarbeider konsernregnskap. Morselskap har forretningskontor i Stavanger.

PARADISVEIEN 87 AS

SIDE 5



PARADISVEIEN 87 AS

921 857 799

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg Bygningsmessige anlegg	Sum	
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 200 000	3 372 300	546 250	7 118 550
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 200 000	3 372 300	546 250	7 118 550
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		408 300	290 250	698 550
= Bokført verdi 31.12.24	3 200 000	2 964 000	256 000	6 420 000
Årets ordinære avskrivninger		67 000	54 000	121 000
Økonomisk levetid		50 år	10 år	



PARADISVEIEN 87 AS

921 857 799

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 454	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 121	-10 096
Skattekostnad ordinært resultat	26 333	-10 096
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	104 443	-46 217
Permanente forskjeller	0	324
Endring i midlertidige forskjeller	35 452	30 787
Anvendelse av fremførbart underskudd	-15 106	0
Skattepliktig inntekt	124 789	-15 106
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 454	0
Sum betalbar skatt i balansen	27 454	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-15 252	20 200	35 452
Sum	-15 252	20 200	35 452
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-15 106	-15 106
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 252	0	-15 252
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	5 094	5 094
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	1 121	1 121

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	1 300 000	387 924	1 787 924
Årets resultat			78 110	78 110
Utbytte			-1 700 000	-1 700 000
Intern EK-føring		-1 233 966	1 233 966	0
Pr 31.12.2024	100 000	66 034	0	166 034

PARADISVEIEN 87 AS

SIDE 7



PARADISVEIEN 87 AS 921 857 799

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 494 427	3 638 808
Sum	3 494 427	3 638 808

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Eiendom	3 220 000	3 341 000
Tomt	3 200 000	3 200 000
Sum	6 420 000	6 541 000

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PARADISVEIEN 87 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T S Holding AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Ingen del av gjelden som forfaller om mer enn 5 år.