



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 546 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPG BAKKE BOLIG GRESSVIK AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bakke Leiligheter AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Opptjent inntekt	6	53 980 016	101 251 631
Sum inntekter		53 980 016	101 251 631
Kostnader			
Prosjektkostnader		49 160 903	85 972 221
Annen driftskostnad	4	70 573	127 630
Sum kostnader		49 231 476	86 099 850
Driftsresultat		4 748 540	15 151 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 603	17 398
Sum finansinntekter		30 603	17 398
Annen rentekostnad		70 456	3 475
Sum finanskostnader		70 456	3 475
Netto finans		-39 853	13 922
Ordinært resultat før skattekostnad		4 708 687	15 165 703
Skattekostnad på resultat	5	1 044 804	3 336 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 663 883	11 829 248
Årsresultat	3	3 663 883	11 829 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 663 883	11 829 248
Totalresultat		3 663 883	11 829 248
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			12 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 663 883	
Overført fra annen egenkapital			-170 752
Sum overføringer og disponeringer		3 663 883	11 829 248



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Andre langsiktige fordringer	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		45 927 724
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 475 000	2 475 000
Opptjent ikke fakturert inntekt	6	8 564 995	15 144 979
Andre kortsiktige fordringer		397 943	43 500
Sum fordringer		11 437 938	17 663 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		348 756	1 263 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 756	1 263 906
Sum omløpsmidler		11 786 694	64 855 109
SUM EIENDELER		11 786 694	64 855 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 625 781	961 898
Sum opptjent egenkapital		4 625 781	961 898
Sum egenkapital	3	4 670 211	1 006 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		116 425
Sum avsetninger for forpliktelser			116 425
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1		
Øvrig langsiktig gjeld	1		
Sum langsiktig gjeld		0	116 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		455 254	374 929
Betalbar skatt	5	1 161 229	16 857 427
Annen kortsiktig gjeld		5 500 000	46 500 000
Sum kortsiktig gjeld		7 116 483	63 732 356
Sum gjeld		7 116 483	63 848 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 786 694	64 855 109



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 566955

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 546 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPG BAKKE BOLIG GRESSVIK AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bakke Leiligheter AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 818 546 262
SPG BAKKE BOLIG GRESSVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Opptjent inntekt	6	53 980 016	101 251 631
Sum inntekter		53 980 016	101 251 631
Kostnader			
Prosjektkostnader		49 160 903	85 972 221
Annen driftskostnad	4	70 573	127 630
Sum kostnader		49 231 476	86 099 850
Driftsresultat		4 748 540	15 151 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 603	17 398
Sum finansinntekter		30 603	17 398
Annen rentekostnad		70 456	3 475
Sum finanskostnader		70 456	3 475
Netto finans		-39 853	13 922
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	1 044 804	3 336 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 663 883	11 829 248
Årsresultat	3	3 663 883	11 829 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 663 883	11 829 248
Totalresultat		3 663 883	11 829 248
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			12 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 663 883	
Overført fra annen egenkapital			-170 752
Sum overføringer og disponeringer		3 663 883	11 829 248



Organisasjonsnr: 818 546 262
SPG BAKKE BOLIG GRESSVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Andre langsiktige fordringer	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		45 927 724
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 475 000	2 475 000
Opptjent ikke fakturert inntekt	6	8 564 995	15 144 979
Andre kortsiktige fordringer		397 943	43 500
Sum fordringer		11 437 938	17 663 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		348 756	1 263 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 756	1 263 906
Sum omløpsmidler		11 786 694	64 855 109
SUM EIENDELER		11 786 694	64 855 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 625 781	961 898
Sum opptjent egenkapital		4 625 781	961 898
Sum egenkapital	3	4 670 211	1 006 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		116 425
Sum avsetninger for forpliktelses			116 425
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1		
Øvrig langsiktig gjeld	1		
Sum langsiktig gjeld		0	116 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		455 254	374 929
Betalbar skatt	5	1 161 229	16 857 427
Annen kortsiktig gjeld		5 500 000	46 500 000
Sum kortsiktig gjeld		7 116 483	63 732 356
Sum gjeld		7 116 483	63 848 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 786 694	64 855 109



Organisasjonsnr: 818 546 262
SPG BAKKE BOLIG GRESSVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Spg Bakke Bolig Gressvik AS



Spg Bakke Bolig Gressvik AS

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

Spg Bakke Bolig Gressvik AS oppfører boliger for salg i Fredrikstad kommune med utgangspunkt i selskaps lokaler i Oslo Kommune.

Resultatutvikling og finansiell stilling

Driftsinntektene var i 2022 kr 53 980 016 mot kr 101 251 631 forrige regnskapsår. Dette er i tråd med forventningen.

Styret mener at det framlagte årsregnskapet, med resultatregnskap, balanse og noter gir en rettvise framstilling av utvikling og resultat, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.

Fremtidig utvikling

Selskapet leverer i 2022 i tråd med budsjett, og alle leiligheter er solgt. Selskapet har pr tid ingen videre planer for utvikling når dette prosjektet er fullt ut avsluttet.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke hatt noen forsknings- eller utviklingsprosjekter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke ansatte.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.

Det ytre miljøet

Selskaps virksomhet forurensar ikke det ytre miljøet. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

Markedsrisiko

Markedet for boligbygging, har vist seg å være relativt stabilt over tid. Selv om markedet har mindre svingninger. Selskapet driver i et område med voksende aktivitet innen forskjellig næringer og derav stor befolkningsvekst. Selskapet har solgt alle boliger og parkeringsplasser i det pågående boligprosjektet og markedsrisiko anses dermed som svært lavt.

Kredittrisiko

Risiko for tap på utestående krav anses som lav, begrunnes i at finansiering må bekreftes av bank. Bruk av megler/advokat i prosjekter med innbetaling av forskudd på oppgjør, samt fullt oppgjør før overdragelse av eiendom medfører lav risiko. Da alle boliger og parkeringsplasser i det pågående



boligprosjektet er solgt og gjort opp per avleggelse av årsregnskapet, anses kredittrisiko dermed som svært lavt.

Likviditetsrisiko

Likviditeten i selskapet er god og på linje med forventet. Likviditetsrisiko anses å være lav, begrunnet i at selskapet pr tid ikke har eksterne lån, etter at store deler av prosjektet er overlevert sluttbruker.

Åpenhetsloven

Selskapet vil rapportere i tråd med Åpenhetsloven innen 30. juni 2023 og redegjørelse i den forbindelse vil bli tilgjengelig på selskapets nettsider.

Disponering av resultat

Selskapets årsresultat foreslås avsatt til annen egenkapital med kr 3 663 883.

Oslo, 21.juni 2023

Knut Holte
Styreleder

Morthen Roar Bakke
Styremedlem



Resultatregnskap			
Spg Bakke Bolig Gressvik AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Opptjent inntekt	6	<u>53 980 016</u>	<u>101 251 631</u>
Prosjektkostnader		49 160 903	85 972 221
Annen driftskostnad	4	70 573	127 630
Sum driftskostnader		<u>49 231 476</u>	<u>86 099 850</u>
Driftsresultat		<u>4 748 540</u>	<u>15 151 781</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 603	17 398
Annen rentekostnad		70 456	3 475
Resultat av finansposter		<u>-39 853</u>	<u>13 922</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 708 687</u>	<u>15 165 703</u>
Skattekostnad på resultat	5	<u>1 044 804</u>	<u>3 336 455</u>
Årsresultat	3	<u>3 663 883</u>	<u>11 829 248</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	12 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 663 883	0
Overført fra annen egenkapital		0	170 752
Sum overføringer		<u>3 663 883</u>	<u>11 829 248</u>
Spg Bakke Bolig Gressvik AS			



Balanse			
Spg Bakke Bolig Gressvik AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Varer i arbeid			
Anlegg under utførelse	6	<u>0</u>	<u>45 927 724</u>
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 475 000	2 475 000
Opptjent ikke fakturert inntekt	6	8 564 995	15 144 979
Andre kortsiktige fordringer		397 943	43 500
Sum fordringer		<u>11 437 938</u>	<u>17 663 479</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>348 756</u>	<u>1 263 906</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 786 694</u>	<u>64 855 109</u>
Sum eiendeler		<u>11 786 694</u>	<u>64 855 109</u>

Spg Bakke Bolig Gressvik AS



Balanse			
Spg Bakke Bolig Gressvik AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		<u>-5 570</u>	<u>-5 570</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>44 430</u>	<u>44 430</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>4 625 781</u>	<u>961 898</u>
Sum egenkapital	3	<u>4 670 211</u>	<u>1 006 328</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>0</u>	<u>116 425</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		455 254	374 929
Betalbar skatt	5	1 161 229	16 857 427
Annen kortsiktig gjeld		<u>5 500 000</u>	<u>46 500 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 116 483</u>	<u>63 732 356</u>
Sum gjeld		<u>7 116 483</u>	<u>63 848 781</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 786 694</u>	<u>64 855 109</u>
Oslo, 21.06.2023			
<hr/> Knut Holte styreleder		<hr/> Morthen Roar Bakke styremedlem	
Spg Bakke Bolig Gressvik AS			



Kontantstrømpoppstilling

Spg Bakke Bolig Gressvik AS

	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	4 708 687	15 165 703
Periodens betalte skatt	-16 857 427	-12 450 998
Endring i varelager	45 927 724	77 118 098
Endring i kundefordringer	0	-875 000
Endring i leverandørgjeld	80 325	-1 918 204
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-22 774 459	136 720 146
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	11 084 850	213 759 745
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetaling ved nedbetaling av lån til kredittinstitusjon	0 -	142 876 584
Inn-/utbetalinger av egenkapital	0 -	19 990 000
Utbetalinger av utbytte, ekstraordinært utbytte	-12 000 000 -	50 000 000
Avgang datterselskap	0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-12 000 000	-212 866 584
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-915 150	893 161
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	1 263 906	370 745
Kontanter og kontantekvivalenter 31.12	348 756	1 263 906



Noter 2022

Spg Bakke Bolig Gressvik AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Fordringer og gjeld

	2022
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	0



Noter 2022
Spg Bakke Bolig Gressvik AS

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Spg Bakke Bolig Gressvik AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	1	50 000
Sum	50 000		50 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Bakke Leiligheter AS	24 500	49
Spg Bolig Gressvik Holding AS	24 500	49
Alohdi Group AS	1 000	2
Totalt antall aksjer	50 000	100

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt ek	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	50 000	0	-5 570	961 898	1 006 328
Årets resultat				3 663 883	3 663 883
Pr 31.12.2022	50 000	0	-5 570	4 625 781	4 670 211

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor
--

Spg Bakke Bolig Gressvik AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 40 988 inkl. mva..

Honorar for andre tjenester beløper seg til kr 10 700 inkl. mva..



Noter 2022
Spg Bakke Bolig Gressvik AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 161 229	16 857 427
Endring i utsatt skatt	-116 425	-13 520 972
Skattekostnad ordinært resultat	1 044 804	3 336 455
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 708 687	15 165 703
Permanente forskjeller	40 423	0
Endring i midlertidige forskjeller	529 204	61 458 966
Skattepliktig inntekt	5 278 315	76 624 669
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 161 229	16 857 427
Sum betalbar skatt i balansen	1 161 229	16 857 427

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Tilvirkningskontrakter	0	529 204	529 204
Sum	0	529 204	529 204
Grunnlag for utsatt skatt	0	529 204	529 204
Utsatt skatt (22 %)	0	116 425	116 425

Note 6 Salgsinntekter - løpende avregning tilvirkningskontrakt

	2022	2021
Pr. Virksomhetsområde		
Boligutvikling	53 980 016	101 251 631
Sum	53 980 016	101 251 631
Geografisk fordeling		
Østlandet	53 980 016	101 251 631
Sum	53 980 016	101 251 631

Selskapet har ferdigstilt leilighetsprosjektet Bruket Brygge i Gressvik.



Noter 2022
Spg Bakke Bolig Gressvik AS

Note 7 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	2 475 000	2 475 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	2 475 000	2 475 000



Til generalforsamlingen i Spg Bakke Bolig Gressvik AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Spg Bakke Bolig Gressvik AS som viser et overskudd på NOK 3 663 883. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

LILLESTRØM, 22. juni 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

22.06.2023 18.02.41

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.