



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 360 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN ELEKTRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 11
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: June Skoglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		689 820	658 980
Sum inntekter		689 820	658 980
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	115 236	115 236
Annen driftskostnad		166 286	155 104
Sum kostnader		281 522	270 340
Driftsresultat		408 298	388 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 306	47 707
Sum finansinntekter		25 306	47 707
Annen rentekostnad			615
Annen finanskostnad		2 016	2 106
Sum finanskostnader		2 016	2 721
Netto finans		23 291	44 987
Resultat før skattekostnad		431 588	433 627
Skattekostnad på resultat	4	94 949	95 522
Årsresultat	5	336 639	338 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		336 639	338 105
Totalresultat		336 639	338 105
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			635 769
Udekket tap			-297 664
Avsatt til annen egenkapital		336 639	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		336 639	338 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	44 018	
Sum immaterielle eiendeler		44 018	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		619 655	734 891
Sum varige driftsmidler	3	619 655	734 891
Sum anleggsmidler		663 673	734 891
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			23 813
Konsernfordringer	6	752 646	
Sum fordringer		752 646	23 813
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		412 514	668 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 514	668 024
Sum omløpsmidler		1 165 161	691 837
SUM EIENDELER		1 828 834	1 426 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		380 000	380 000
Overkurs		84 836	84 836
Annen innskutt egenkapital		208 699	43 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		673 535	508 410
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		336 639	
Sum opptjent egenkapital		336 639	
Sum egenkapital	5	1 010 174	508 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		26 158
Sum avsetninger for forpliktelser			26 158
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	26 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 128	23 813
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		16 961	26 983
Kortsiktig konserngjeld	6	750 570	815 089
Annen kortsiktig gjeld			26 275
Sum kortsiktig gjeld		818 659	892 160
Sum gjeld		818 659	918 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 828 834	1 426 728



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 612819

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 360 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN ELEKTRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 11
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: June Skoglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 938 360 243
LOFOTEN ELEKTRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		689 820	658 980
Sum inntekter		689 820	658 980
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	115 236	115 236
Annen driftskostnad		166 286	155 104
Sum kostnader		281 522	270 340
Driftsresultat		408 298	388 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 306	47 707
Sum finansinntekter		25 306	47 707
Annen rentekostnad			615
Annen finanskostnad		2 016	2 106
Sum finanskostnader		2 016	2 721
Netto finans		23 291	44 987
Resultat før skattekostnad		431 588	433 627
Skattekostnad på resultat	4	94 949	95 522
Årsresultat	5	336 639	338 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		336 639	338 105
Totalresultat		336 639	338 105
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			635 769
Udekket tap			-297 664
Avsatt til annen egenkapital		336 639	
Sum overføringer og disponeringer		336 639	338 105



Organisasjonsnr: 938 360 243
LOFOTEN ELEKTRO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 44 018

Sum immaterielle eiendeler 44 018

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 3 619 655 734 891

Sum anleggsmidler 663 673 734 891

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Konsernfordringer 6 752 646 23 813

Sum fordringer 752 646 23 813

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 412 514 668 024

Sum omløpsmidler 1 165 161 691 837

SUM EIENDELER 1 828 834 1 426 728

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 380 000 380 000

Overkurs 84 836 84 836

Annen innskutt egenkapital 208 699 43 574

Sum innskutt egenkapital 673 535 508 410

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital 336 639 336 639

Sum egenkapital 5 1 010 174 508 410



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	26 158
Sum avsetninger for forpliktelses		26 158
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	26 158
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	51 128	23 813
Betalbar skatt	4	
Skyldig offentlige avgifter	16 961	26 983
Kortsiktig konserngjeld	6	815 089
Annen kortsiktig gjeld		26 275
Sum kortsiktig gjeld	818 659	892 160
Sum gjeld	818 659	918 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 828 834	1 426 728



Organisasjonsnr: 938 360 243
LOFOTEN ELEKTRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Jernbaneveien 100
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lofoten Elektro Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lofoten Elektro Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo DokumentID: 44D35-8UJTM-M8BEO-ETT8M-L2BOA-115T8



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 44D35-8UJTM-M8BEO-ETT8M-L2BOA-11578



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Selsbakk, Remi Egil

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-22 18:17:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 44D35-8UJTM-M8BE0-ETT8M-L2BOA-115T8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing
Tom Erlend Kristiansen
2025-04-04

 BankID Signing
Einar Jørgensen
2025-04-04

 BankID Signing
Tanja Dahlberg
2025-04-04

 BankID Signing
Kjell-Ole Arvid Holmen
2025-04-04

Årsregnskap 2024

Lofoten Elektro Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 938 360 243



Resultatregnskap			
Lofoten Elektro Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		689 820	658 980
Sum driftsinntekter		<u>689 820</u>	<u>658 980</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	115 236	115 236
Annen driftskostnad		166 286	155 104
Sum driftskostnader		<u>281 522</u>	<u>270 340</u>
Driftsresultat		<u>408 298</u>	<u>388 640</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 306	47 707
Annen rentekostnad		0	615
Annen finanskostnad		2 016	2 106
Resultat av finansposter		<u>23 291</u>	<u>44 987</u>
Resultat før skattekostnad		431 588	433 627
Skattekostnad på resultat	4	94 949	95 522
Årsresultat	5	336 639	338 105
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	635 769
Avsatt til annen egenkapital		336 639	0
Overført til udekket tap		0	297 664
Sum overføringer		<u>336 639</u>	<u>338 105</u>



Balanse			
Lofoten Elektro Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	44 018	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>44 018</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		619 655	734 891
Sum varige driftsmidler	3	<u>619 655</u>	<u>734 891</u>
Sum anleggsmidler		<u>663 673</u>	<u>734 891</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	23 813
Konsernfordringer	6	752 646	0
Sum fordringer		<u>752 646</u>	<u>23 813</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		412 514	668 024
Sum omløpsmidler		<u>1 165 161</u>	<u>691 837</u>
Sum eiendeler		1 828 834	1 426 728



Balanse			
Lofoten Elektro Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		380 000	380 000
Overkurs		84 836	84 836
Annen innskutt egenkapital		208 699	43 574
Sum innskutt egenkapital		<u>673 535</u>	<u>508 410</u>
Annen egenkapital		336 639	0
Sum opptjent egenkapital		<u>336 639</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 010 174</u>	<u>508 410</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	26 158
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>26 158</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 128	23 813
Skyldig offentlige avgifter		16 961	26 983
Konserngjeld	6	750 570	815 089
Annen kortsiktig gjeld		0	26 275
Sum kortsiktig gjeld		<u>818 659</u>	<u>892 160</u>
Sum gjeld		<u>818 659</u>	<u>918 318</u>
Sum egenkapital og gjeld		1 828 834	1 426 728



Balanse

Lofoten Elektro Eiendom AS

03.04.2025

Styret i Lofoten Elektro Eiendom AS

Tom Erlend Kristiansen
styreleder

Einar Jørgensen
styremedlem

Kjell-Ole Arvid Holmen
styremedlem

Tanja Dahlberg
styremedlem



Noter 2024

Lofoten Elektro Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Vurderingsprinsippene følger regler for øvrige foretak i henhold til regnskapsprinsipper anvendt i morselskapets konsernregnskap.

Selskapet er datterselskap av Lofoten Elektro AS og inngår i konsernregnskapet som utarbeides av Elektro AS med kontorkommune Bodø.

Driftsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres i den periode de etter kontrakt påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Lofoten Elektro Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Lofoten Elektro Eiendom AS

938 360 243



Noter 2024
Lofoten Elektro Eiendom AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 695 490	4 695 490
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 695 490	4 695 490
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 075 835	4 075 835
= Bokført verdi 31.12.24	619 655	619 655
Årets ordinære avskrivninger	115 236	115 236
Økonomisk levetid	10-40 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Noter 2024
Lofoten Elektro Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	165 125	179 320
Endring i utsatt skatt	-70 176	-83 798
Skattekostnad ordinært resultat	94 949	95 522
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	431 588	433 627
Permanente forskjeller	0	563
Endring i midlertidige forskjeller	318 982	380 900
Avgitt konsernbidrag	-750 570	-815 089
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	165 125	179 320
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-165 125	-179 320
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 243 180	-1 184 973	58 208
Gevinst – og tapskonto	1 043 097	1 303 871	260 774
Sum	-200 083	118 898	318 982
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-200 083	118 898	318 982
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-44 018	26 158	70 176



Noter 2024
Lofoten Elektro Eiendom AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	380 000	84 836	43 574	0	508 410
Årets resultat				336 639	336 639
Konsernbidrag mottatt			750 570		750 570
Konsernbidrag avgitt			-585 445		-585 445
Pr 31.12.2024	380 000	84 836	208 699	336 639	1 010 174

Selskapet har mottatt og avgitt sirkelkonsernbidrag til morselskapet Lofoten Elektro AS hvor avgitt konsernbidrag er med skatteeffekt og mottatt konsernbidrag er uten skatteeffekt.

Note 6 Mellomværende med aksjonærer m.v.

Lofoten Elektro Eiendom AS har gjeld til følgende aksjonærer pr 31.12.2024.

	Kortsiktig fordring	Kortsiktig gjeld	Renter	Rentesats
Lofoten Elektro AS*	752 646	750 570	0	
Sum gjeld til aksjonærer	752 646	0	0	

*) Kortsiktig fordring og gjeld vedrører i hovedsak mottatt og avgitt konsernbidrag og er følgelig ikke renteberegnet. Bli motregnet i 2025



 BankID Signing
Tom Erlend Kristiansen
2025-04-04

 BankID Signing
Einar Jørgensen
2025-04-04

 BankID Signing
Tanja Dahlberg
2025-04-04

 BankID Signing
Kjell-Ole Arvid Holmen
2025-04-04

Årsregnskap 2024

Lofoten Elektro Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 938 360 243



Resultatregnskap			
Lofoten Elektro Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		689 820	658 980
Sum driftsinntekter		<u>689 820</u>	<u>658 980</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	115 236	115 236
Annen driftskostnad		166 286	155 104
Sum driftskostnader		<u>281 522</u>	<u>270 340</u>
Driftsresultat		<u>408 298</u>	<u>388 640</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 306	47 707
Annen rentekostnad		0	615
Annen finanskostnad		2 016	2 106
Resultat av finansposter		<u>23 291</u>	<u>44 987</u>
Resultat før skattekostnad		431 588	433 627
Skattekostnad på resultat	4	94 949	95 522
Årsresultat	5	336 639	338 105
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	635 769
Avsatt til annen egenkapital		336 639	0
Overført til udekket tap		0	297 664
Sum overføringer		<u>336 639</u>	<u>338 105</u>



Balanse			
Lofoten Elektro Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	44 018	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>44 018</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		619 655	734 891
Sum varige driftsmidler	3	<u>619 655</u>	<u>734 891</u>
Sum anleggsmidler		<u>663 673</u>	<u>734 891</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	23 813
Konsernfordringer	6	752 646	0
Sum fordringer		<u>752 646</u>	<u>23 813</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		412 514	668 024
Sum omløpsmidler		<u>1 165 161</u>	<u>691 837</u>
Sum eiendeler		1 828 834	1 426 728



Balanse			
Lofoten Elektro Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		380 000	380 000
Overkurs		84 836	84 836
Annen innskutt egenkapital		208 699	43 574
Sum innskutt egenkapital		<u>673 535</u>	<u>508 410</u>
Annen egenkapital		336 639	0
Sum opptjent egenkapital		<u>336 639</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 010 174</u>	<u>508 410</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	26 158
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>26 158</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 128	23 813
Skyldig offentlige avgifter		16 961	26 983
Konserngjeld	6	750 570	815 089
Annen kortsiktig gjeld		0	26 275
Sum kortsiktig gjeld		<u>818 659</u>	<u>892 160</u>
Sum gjeld		<u>818 659</u>	<u>918 318</u>
Sum egenkapital og gjeld		1 828 834	1 426 728



Balanse

Lofoten Elektro Eiendom AS

03.04.2025

Styret i Lofoten Elektro Eiendom AS

Tom Erlend Kristiansen
styreleder

Einar Jørgensen
styremedlem

Kjell-Ole Arvid Holmen
styremedlem

Tanja Dahlberg
styremedlem



Noter 2024

Lofoten Elektro Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Vurderingsprinsippene følger regler for øvrige foretak i henhold til regnskapsprinsipper anvendt i morselskapets konsernregnskap.

Selskapet er datterselskap av Lofoten Elektro AS og inngår i konsernregnskapet som utarbeides av Elektro AS med kontorkommune Bodø.

Driftsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres i den periode de etter kontrakt påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Lofoten Elektro Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Lofoten Elektro Eiendom AS

938 360 243



Noter 2024
Lofoten Elektro Eiendom AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 695 490	4 695 490
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 695 490	4 695 490
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 075 835	4 075 835
= Bokført verdi 31.12.24	619 655	619 655
Årets ordinære avskrivninger	115 236	115 236
Økonomisk levetid	10-40 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Noter 2024
Lofoten Elektro Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	165 125	179 320
Endring i utsatt skatt	-70 176	-83 798
Skattekostnad ordinært resultat	94 949	95 522
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	431 588	433 627
Permanente forskjeller	0	563
Endring i midlertidige forskjeller	318 982	380 900
Avgitt konsernbidrag	-750 570	-815 089
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	165 125	179 320
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-165 125	-179 320
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 243 180	-1 184 973	58 208
Gevinst – og tapskonto	1 043 097	1 303 871	260 774
Sum	-200 083	118 898	318 982
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-200 083	118 898	318 982
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-44 018	26 158	70 176



Noter 2024
Lofoten Elektro Eiendom AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	380 000	84 836	43 574	0	508 410
Årets resultat				336 639	336 639
Konsernbidrag mottatt			750 570		750 570
Konsernbidrag avgitt			-585 445		-585 445
Pr 31.12.2024	380 000	84 836	208 699	336 639	1 010 174

Selskapet har mottatt og avgitt sirkelkonsernbidrag til morselskapet Lofoten Elektro AS hvor avgitt konsernbidrag er med skatteeffekt og mottatt konsernbidrag er uten skatteeffekt.

Note 6 Mellomværende med aksjonærer m.v.

Lofoten Elektro Eiendom AS har gjeld til følgende aksjonærer pr 31.12.2024.

	Kortsiktig fordring	Kortsiktig gjeld	Renter	Rentesats
Lofoten Elektro AS*	752 646	750 570	0	
Sum gjeld til aksjonærer	752 646	0	0	

*) Kortsiktig fordring og gjeld vedrører i hovedsak mottatt og avgitt konsernbidrag og er følgelig ikke renteberegnet. Bli motregnet i 2025