



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 935 915  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLIVIER EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Myrerveien 28  
0494 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olivier  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		463 588	2 177 919
Annen driftsinntekt			73 728
<b>Sum inntekter</b>		<b>463 588</b>	<b>2 251 647</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		330 395	1 675 985
Lønnskostnad		115 410	640 229
Annen driftskostnad		15 461	8 849
<b>Sum kostnader</b>		<b>461 266</b>	<b>2 325 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 323</b>	<b>-73 416</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		143	63
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>143</b>	<b>63</b>
Annen rentekostnad		50	2 850
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50</b>	<b>2 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>93</b>	<b>-2 787</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 415</b>	<b>-76 202</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	532	-16 765
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 883</b>	<b>-59 437</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 883</b>	<b>-59 437</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 883</b>	<b>-59 437</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2,3	1 883	-59 437
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 883</b>	<b>-59 437</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	210 891	211 423
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>210 891</b>	<b>211 423</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>210 891</b>	<b>211 423</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		5 450 000	6 200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 450 000</b>	<b>6 200 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		70 000	70 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	22 851	157 531
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 851</b>	<b>157 531</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 542 851</b>	<b>6 427 531</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 753 742</b>	<b>6 638 954</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	2	747 708	749 591
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-747 708</b>	<b>-749 591</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-717 708</b>	<b>-719 591</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		-8	55 221
Annen kortsiktig gjeld		6 471 459	7 303 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 471 451</b>	<b>7 358 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 471 451</b>	<b>7 358 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 753 742</b>	<b>6 638 954</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 551555

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 935 915  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLIVIER EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Myrerveien 28  
0494 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olivier  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 935 915  
OLIVIER EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		463 588	2 177 919
Annen driftsinntekt			73 728
<b>Sum inntekter</b>		<b>463 588</b>	<b>2 251 647</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		330 395	1 675 985
Lønnskostnad		115 410	640 229
Annen driftskostnad		15 461	8 849
<b>Sum kostnader</b>		<b>461 266</b>	<b>2 325 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 323</b>	<b>-73 416</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		143	63
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>143</b>	<b>63</b>
Annen rentekostnad		50	2 850
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50</b>	<b>2 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>93</b>	<b>-2 787</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	532	-16 765
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 883</b>	<b>-59 437</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 883</b>	<b>-59 437</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 883</b>	<b>-59 437</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2,3	1 883	-59 437
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 883</b>	<b>-59 437</b>



Organisasjonsnr: 915 935 915  
OLIVIER EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 210 891 211 423

Sum immaterielle eiendeler 210 891 211 423

Sum anleggsmidler 210 891 211 423

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 5 450 000 6 200 000

Sum fordringer 5 450 000 6 200 000

##### Investeringer

##### Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 70 000 70 000

Sum investeringer 70 000 70 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 5 22 851 157 531

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 22 851 157 531

Sum omløpsmidler 5 542 851 6 427 531

**SUM EIENDELER 5 753 742 6 638 954**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 747 708 749 591

Sum opptjent egenkapital -747 708 -749 591

Sum egenkapital -717 708 -719 591

Sum langsiktig gjeld 0 0

##### Kortsiktig gjeld



Skyldig offentlige avgifter	-8	55 221
Annen kortsiktig gjeld	6 471 459	7 303 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 471 451</b>	<b>7 358 545</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 471 451</b>	<b>7 358 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 753 742</b>	<b>6 638 954</b>



Organisasjonsnr: 915 935 915  
OLIVIER EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Olivier Eiendomsutvikling AS**

**Organisasjonsnr. 915935915**

**Utarbeidet av:**  
Ak Regnskapsservice AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Frederik Glads gate 8A  
0482 OSLO  
Organisasjonsnr. 996301508



Olivier Eiendomsutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		463 588	2 177 919
Annen driftsinntekt		0	73 728
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>463 588</b>	<b>2 251 647</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		330 395	1 675 985
Lønnskostnad		115 410	640 229
Annen driftskostnad		15 461	8 849
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>461 266</b>	<b>2 325 063</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 323</b>	<b>(73 416)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		143	63
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>143</b>	<b>63</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		50	2 850
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50</b>	<b>2 850</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>93</b>	<b>(2 787)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 415</b>	<b>(76 202)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	532	(16 765)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 883</b>	<b>(59 437)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>1 883</b>	<b>(59 437)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	2,3	1 883	(59 437)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 883</b>	<b>(59 437)</b>

Årsregnskap for Olivier Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 915935915



Olivier Eiendomsutvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	210 891	211 423
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>210 891</b>	<b>211 423</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>210 891</b>	<b>211 423</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		5 450 000	6 200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 450 000</b>	<b>6 200 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i konsernselskap		70 000	70 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	22 851	157 531
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 542 851</b>	<b>6 427 531</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 753 742</b>	<b>6 638 954</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	(747 708)	(749 591)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(747 708)</b>	<b>(749 591)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(717 708)</b>	<b>(719 591)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig offentlige avgifter		(8)	55 221
Annen kortsiktig gjeld		6 471 459	7 303 324
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 471 451</b>	<b>7 358 545</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 471 451</b>	<b>7 358 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 753 742</b>	<b>6 638 954</b>

Underskrifter

Tor Olivier  
Styrets leder



Olivier Eiendomsutvikling AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



Olivier Eiendomsutvikling AS

## Noter 2021

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 415
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>2 415</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	2 415
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	532
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>532</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-749 591	-719 591
+Fra årets resultat			1 883	1 883
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-747 708</b>	<b>-717 708</b>

### Note 3 - Fremføring av udekket tap

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	2 415
Skattekostnad	532
<b>Årets resultat</b>	<b>1 883</b>

#### Disponeringer

Noter for Olivier Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 915935915



Oliver Eiendomsutvikling AS

## Noter 2021

Til dekning av udekket tap fra tidligere år	1 883
<b>Sum disponert</b>	<b>1 883</b>

### Note 4 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	958 599	961 014
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-958 599</b>	<b>-961 014</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	958 599	961 014
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>958 599</b>	<b>961 014</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>210 891</b>	<b>211 423</b>

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 15 898 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 150 578.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 6 953 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 6 953.