



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 901 492
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BULRATS BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgitte Post
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		326 953	0
Sum inntekter		326 953	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	32 370	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	218 535	0
Sum kostnader		250 905	0
Driftsresultat		76 049	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 382	0
Sum finansinntekter		1 382	0
Annen rentekostnad		117	0
Sum finanskostnader		117	0
Netto finans		1 265	0
Ordinært resultat før skattekostnad		77 313	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 313	0
Årsresultat		77 314	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 204	33 759
Andre fordringer		41 950	0
Sum fordringer		60 154	33 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	202 491	92 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 491	92 705
Sum omløpsmidler		262 645	126 464
SUM EIENDELER		262 645	126 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		189 350	112 036
Sum opptjent egenkapital		189 350	112 036
Sum egenkapital	8	189 350	112 036
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 295	0
Skyldige offentlige avgifter		240	240
Annen kortsiktig gjeld		22 760	7 500
Sum kortsiktig gjeld		73 295	14 428
Sum gjeld		73 295	14 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		262 645	126 464



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 595793

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 901 492
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BULRATS BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Ever AS
Gidsken Jakobsens vei 14
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgitte Post
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 822 901 492
BULRATS BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		326 953	0
Sum inntekter		326 953	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	32 370	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	218 535	0
Sum kostnader		250 905	0
Driftsresultat		76 049	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 382	0
Sum finansinntekter		1 382	0
Annen rentekostnad		117	0
Sum finanskostnader		117	0
Netto finans		1 265	0
Ordinært resultat før skattekostnad		77 313	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 313	0
Årsresultat		77 314	0



Organisasjonsnr: 822 901 492
BULRATS BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 204	33 759
Andre fordringer		41 950	0
Sum fordringer		60 154	33 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	202 491	92 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 491	92 705
Sum omløpsmidler		262 645	126 464
SUM EIENDELER		262 645	126 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		189 350	112 036
Sum opptjent egenkapital		189 350	112 036
Sum egenkapital	8	189 350	112 036
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 295	0
Skyldige offentlige avgifter		240	240
Annen kortsiktig gjeld		22 760	7 500
Sum kortsiktig gjeld		73 295	14 428
Sum gjeld		73 295	14 428



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

262 645

126 464



Organisasjonsnr: 822 901 492
BULRATS BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021	Resultatregnskap	685 Bulrats Boligsameie
-------------------------	-------------------------	--------------------------------

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		108 507	0	97 256	97 256
Andre leieinntekter		214 270	0	214 231	214 231
Andre driftsinntekter		4 176	0	0	0
SUM INNEKTER		326 953	0	311 487	311 487
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	1	2 370	0	2 370	2 370
Styrehonorar	2	30 000	0	30 000	30 000
Forretningsførsel		39 503	0	30 600	30 000
Avtaler Klare Finans	3	562	0	0	3 375
Forvaltningstjenester		5 826	0	0	0
Løpende kontrakter	4	7 750	0	0	20 080
Andre innleide tjenester		21 973	0	20 080	0
Drift/Vedlikeholds kostnader	5	2 044	0	23 618	23 618
Vedlikeholdsavsetning		0	0	27 000	27 000
Kabel-tv/internett		89 949	0	92 037	93 500
Forsikring		35 858	0	46 637	40 000
Energi, strøm		10 718	0	2 274	2 400
Andre driftsutgifter	6	4 352	0	4 500	3 100
SUM KOSTNADER		250 905	0	279 116	275 443
DRIFTSRESULTAT		76 049	0	32 371	36 044
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		1 382	0	0	200
Rentekostnad		117	0	0	0
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		1 265	0	0	200
ARSRESULTAT		77 314	0	32 371	36 244

Bulrats Boligsameie



Årsregnskap 2021 Balanse 685 Bulrats Boligsameie

	Note	2021	2020
Ubenyttet kontointervall		0	-6 688
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Forskuddsbetaling Forsikring		41 950	0
Kundefordringer		18 204	33 759
Bankinnskudd	7	202 491	92 705
Sum omløpsmidler		262 645	126 464
SUM EIENDELER		262 645	126 464
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		189 350	112 036
Sum egenkapital	8	189 350	112 036
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 817	0
Leverandørgjeld		50 295	0
Refusjon/utlegg		1 739	0
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		240	240
Annen kortsiktig gjeld		0	7 500
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		18 204	0
Sum kortsiktig gjeld		73 295	14 428
Sum gjeld		73 295	14 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		262 645	126 464

Sted: _____, dato: _____

Birgitte Post
Styreleder

Markus Normann Olsen
Styremedlem

Edvin Kristoffer Olsen
Styremedlem

Bulrats Boligsameie



Noter 685 Bulrats Boligsameie org.nr 822901492

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Innteksføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 370	0
Sum	2 370	0

Selskapet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	30 000	0
Sum	30 000	0

Bulrats Boligsameie



Noter 685 Bulrats Boligsameie org.nr 822901492

Note 3 - Avtaler Klare Finans

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6712 SIKRINGSORDNING VIA KLARE FINANS	104	0
6716 FORSKUTTERING VIA KLARE FINANS	458	0
Sum	562	0

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.

Note 4 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6742 SNØRYDDING	7 750	0
Sum	7 750	0

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	0	0
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	0	0
6603 DRIFTSKOSTNADER	2 044	0
Sum	2 044	0

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	329	0
6940 PORTO	75	0
8126 GEBYR	3 948	0
Sum	4 352	0

Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	202 491	92 705
Sum	202 491	92 705

Bulrats Boligsameie



Noter 685 Bulrats Boligsameie org.nr 822901492

Note 7 - Bankinnskudd

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Bulrats Boligsameie



Noter 685 Bulrats Boligsameie org.nr 822901492

Note 8 - Egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital pr. 01.01	112 036	0
korreksjon mot EK	0	112 036
Årets resultat	77 314	0
Egenkapital pr. 31.12	189 350	112 036

Bulrats Boligsameie



Resultat og balanse med noter for Bulrats Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bulrats Boligsameie

Styreleder	Birgitte Post (sign.)	10.05.2022
Styremedlem	Edvin Kristoffer Olsen (sign.)	03.05.2022
Styremedlem	Markus Normann Olsen (sign.)	04.05.2022