



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	935 134 153
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ELOKSAL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kokstaddalen 30 5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tomm Inge Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		63 000	240 000
Sum inntekter		63 000	240 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	114 000	114 000
Annen driftskostnad	2	259 395	211 512
Sum kostnader		373 395	325 512
Driftsresultat		-310 395	-85 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		57 933	55 064
Annen renteinntekt		421	601
Annen finansinntekt	4	186 958	372 179
Sum finansinntekter		245 312	427 844
Rentekostnad til foretak i samme konsern		248 088	264 410
Annen rentekostnad		126 025	199 112
Annen finanskostnad	4	128 111	573 135
Sum finanskostnader		502 224	1 036 657
Netto finans		-256 912	-608 813
Ordinært resultat før skattekostnad		-567 307	-694 326
Skattekostnad på resultat	5	-128 423	-132 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		-438 884	-562 260
Årsresultat	6	-438 884	-562 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-438 884	-562 260
Totalresultat		-438 884	-562 260



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-455 319	-265 616
Overført annen egenkapital		16 435	-296 644
Sum overføringer og disponeringer		-438 884	-562 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 623 000	3 737 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 623 000	3 737 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	784 500	784 500
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	4	5 793 343	5 526 522
Sum finansielle anleggsmidler		6 577 843	6 311 022
Sum anleggsmidler		10 200 843	10 048 022
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 125	64 375
Andre kortsiktige fordringer	4	1 046 822	752 481
Sum fordringer		1 076 947	816 856
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		789 440	207 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		789 440	207 021
Sum omløpsmidler		1 866 387	1 023 877
SUM EIENDELER		12 067 230	11 071 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (61 aksjer á kr. 800)	7	48 000	48 000
Beholdning av egne aksjer	7	3 517 968	3 517 968
Sum innskutt egenkapital		3 565 968	3 565 968
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 494 949	2 511 384
Sum opptjent egenkapital		-2 494 949	-2 511 384
Sum egenkapital	6	1 071 019	1 054 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8	7 728 561	6 696 006
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 979 039	2 995 392
Sum annen langsiktig gjeld		10 707 600	9 691 398
Sum langsiktig gjeld		10 707 600	9 691 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 124	97 124
Betalbar skatt	5		
Skattetrekk og off. avgifter		23 250	23 250
Annen kortsiktig gjeld		168 237	205 544
Sum kortsiktig gjeld		288 611	325 917
Sum gjeld		10 996 211	10 017 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 067 230	11 071 899



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 539434

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 134 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELOKSAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kokstaddalen 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomm Inge Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 935 134 153
ELOKSAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		63 000	240 000
Sum inntekter		63 000	240 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	114 000	114 000
Annen driftskostnad	2	259 395	211 512
Sum kostnader		373 395	325 512
Driftsresultat		-310 395	-85 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		57 933	55 064
Annen renteinntekt		421	601
Annen finansinntekt	4	186 958	372 179
Sum finansinntekter		245 312	427 844
Rentekostnad til foretak i samme konsern		248 088	264 410
Annen rentekostnad		126 025	199 112
Annen finanskostnad	4	128 111	573 135
Sum finanskostnader		502 224	1 036 657
Netto finans		-256 912	-608 813
Ordinært resultat før skattekostnad		-567 307	-694 326
Skattekostnad på resultat	5	-128 423	-132 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		-438 884	-562 260
Årsresultat	6	-438 884	-562 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-438 884	-562 260
Totalresultat		-438 884	-562 260
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-455 319	-265 616
Overført annen egenkapital		16 435	-296 644
Sum overføringer og disponeringer		-438 884	-562 260





Organisasjonsnr: 935 134 153
ELOKSAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	3 623 000	3 737 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 623 000	3 737 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	784 500	784 500
Investering i annet			
foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme			
konsern	4	5 793 343	5 526 522
Sum finansielle			
anleggsmidler		6 577 843	6 311 022
Sum anleggsmidler		10 200 843	10 048 022
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 125	64 375
Andre kortsiktige			
fordringer	4	1 046 822	752 481
Sum fordringer		1 076 947	816 856
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd		789 440	207 021
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		789 440	207 021
Sum omløpsmidler		1 866 387	1 023 877
SUM EIENDELER		12 067 230	11 071 899
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (61 aksjer á kr. 800)	7	48 000	48 000
Beholdning av egne aksjer	7	3 517 968	3 517 968
Sum innskutt egenkapital		3 565 968	3 565 968
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 494 949	2 511 384
Sum opptjent egenkapital		-2 494 949	-2 511 384
Sum egenkapital	6	1 071 019	1 054 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8	7 728 561	6 696 006
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 979 039	2 995 392
Sum annen langsiktig gjeld		10 707 600	9 691 398
Sum langsiktig gjeld		10 707 600	9 691 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 124	97 124
Betalbar skatt	5		
Skattetrekk og off. avgifter		23 250	23 250
Annen kortsiktig gjeld		168 237	205 544
Sum kortsiktig gjeld		288 611	325 917
Sum gjeld		10 996 211	10 017 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 067 230	11 071 899



Organisasjonsnr: 935 134 153
ELOKSAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Eloksal Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eloksal Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 438 884. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 19. juni 2023
Bjørgvin Revisjon AS


Jørgen Lund Jansen
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Registrerte og statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2022 Eloksal Eiendom AS

Org.nr.: 935 134 153



Resultatregnskap

Eloksal Eiendom AS

	Note	2022	2021
Leieinntekter		63 000	240 000
Sum driftsinntekter		63 000	240 000
Avskrivning på varige driftsmidler	3	114 000	114 000
Annen driftskostnad	2	259 395	211 512
Sum driftskostnader		373 395	325 512
Driftsresultat		-310 395	-85 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		57 933	55 064
Annen renteinntekt		421	601
Annen finansinntekt	4	186 958	372 179
Rentekostnad til foretak i samme konsern		248 088	264 410
Annen rentekostnad		126 025	199 112
Annen finanskostnad	4	128 111	573 135
Resultat av finansposter		-256 912	-608 813
Resultat før skattekostnad		-567 307	-694 326
Skattekostnad på resultat	5	-128 423	-132 066
Årsresultat	6	-438 884	-562 260
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		455 319	265 616
Overført annen egenkapital		16 435	-296 644
Sum overføringer		-438 884	-562 260

Org. nr: 935 134 153



Balanse

Eloksal Eiendom AS

Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 623 000	3 737 000
Sum varige driftsmidler	3	3 623 000	3 737 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	784 500	784 500
Lån til foretak i samme konsern	4	5 793 343	5 526 522
Sum finansielle anleggsmidler		6 577 843	6 311 022
Sum anleggsmidler		10 200 843	10 048 022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		30 125	64 375
Andre kortsiktige fordringer	4	1 046 822	752 481
Sum fordringer		1 076 947	816 856
Bankinnskudd		789 440	207 021
Sum omløpsmidler		1 866 387	1 023 877
Sum eiendeler		12 067 230	11 071 899

Org. nr: 935 134 153

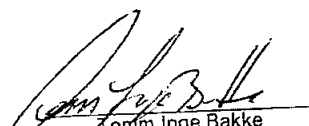



Balanse

Eloksal Eiendom AS

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (61 aksjer á kr. 800)	7	48 000	48 000
Annen innskutt egenkapital	7	3 517 968	3 517 968
Sum innskutt egenkapital		<u>3 565 968</u>	<u>3 565 968</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 494 949	-2 511 384
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 494 949</u>	<u>-2 511 384</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 071 019</u>	<u>1 054 584</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	8	7 728 561	6 696 006
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 979 039	2 995 392
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 707 600</u>	<u>9 691 398</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 124	97 124
Skattetrekk og off. avgifter		23 250	23 250
Annen kortsiktig gjeld		168 237	205 544
Sum kortsiktig gjeld		<u>288 611</u>	<u>325 917</u>
Sum gjeld		<u>10 996 211</u>	<u>10 017 315</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>12 067 230</u>	<u>11 071 899</u>

Bergen , 19.06.2023
Styret i Eloksal Eiendom AS


Torodd Inge Bakke
Styrets leder/ daglig leder


Bjørn S. Birkegaard
Styremedlem

Org. nr: 935 134 153



Noter 2022

Eloksal Eiendom AS

Note 1 Prinsipper og vurderingsregler

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til valutakurs på balansedagen. Endringen resultatføres som finanspost i resultatregnskapet.

Org. nr: 935 134 153



Noter 2022

Eloksal Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a.fast eiendom	Inventar, utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 704 454	136 930	5 841 384
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 704 454	136 930	5 841 384
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 081 454	136 930	2 218 384
= Bokført verdi 31.12.22	3 623 000	0	3 623 000
Årets ordinære avskrivninger	114 000		114 000
Økonomisk levetid	50 år	3-5 år	

Note 4 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022
Eloksal S.L (Spania)	100%	784 500	14 857 Euro	161 721 Euro

Selskapet utarbeider ikke konsernregnskap, jfr unntaksreglene for små foretak.

Langsiktige fordringer i konsern er på 5 793 343 NOK.

I tillegg har selskapet kortsiktige fordringer i konsern på 1 046 822 NOK.

Aksjeverdien på Wipzona SL er nedskrevet til 0 i regnskapet for 2022. Nedskrivningen utgjør kr 2 550 000, og skyldes at selskapet har gått konkurs.

Org. nr: 935 134 153



Noter 2022

Eloksal Eiendom AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-128 423	-74 917
Endring i utsatt skattefordel	0	-57 149
Skattekostnad ordinært resultat	-128 423	-132 066
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-567 307	-694 326
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-16 435	353 793
Mottatt konsernbidrag	583 742	340 533
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-128 423	-74 917
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	128 423	74 917
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 081 454	-1 967 454	114 000
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	1 929 587	1 718 083	-211 504
Fordringer	-50 000	0	50 000
Gevinst – og tapskonto	124 276	155 345	31 069
Sum	-77 591	-94 026	-16 435
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	77 591	94 026	16 435
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2022

Eloksal Eiendom AS

Note 6 Egenkapital

Egenkapital 01.01.2022	1 054 584
Årsresultat	- 438 884
Netto konsernbidrag fra Eloksal Holding AS	455 319
Egenkapital 31.12.2022	1 071 019

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eloksal Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	61	800,0	48 800
Sum	61		48 800

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eloksal Holding AS	61	100,0	100,0

Note 8 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Selskapets totale gjeld til norske kreditt institusjoner utgjør pr 31.12.22 kr. 0. Selskapets gjeld til Nykredit utgjør pr 31.12.22 kr 2 979 039 , mens bokført verdi av pantsatt eiendel utgjør kr 3 623 000. Selskapet har gjeld til morselskap med saldo kr 7 728 561.

Org. nr: 935 134 153