



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 224 587  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET EDVARTSENSGATE 26  
Forretningsadresse: /o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Namie Cloe Totland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	9	317 287	317 316
<b>Sum inntekter</b>		<b>317 287</b>	<b>317 316</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	10,11, 12	143 614	130 012
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 615</b>	<b>130 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>173 672</b>	<b>187 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	189
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>189</b>
Annen rentekostnad		68 029	74 905
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-68 029</b>	<b>-74 717</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 029</b>	<b>-74 716</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>105 644</b>	<b>112 588</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>105 644</b>	<b>112 588</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>105 643</b>	<b>112 587</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		105 643	112 587
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>105 643</b>	<b>112 587</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	10 250 000	10 250 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 250 000</b>	<b>10 250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 250 000</b>	<b>10 250 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100	1 099
<b>Sum fordringer</b>		<b>100</b>	<b>1 099</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		323 039	290 495
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>323 039</b>	<b>290 495</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>323 139</b>	<b>291 594</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 573 139</b>	<b>10 541 594</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-67 154	-172 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-67 154</b>	<b>-172 797</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	-37 154	-142 797
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	10 605 064	10 682 740
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 605 064</b>	<b>10 682 740</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 605 064</b>	<b>10 682 740</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 228	519
Annen kortsiktig gjeld	5	0	1 132
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 228</b>	<b>1 652</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 610 292</b>	<b>10 684 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 573 139</b>	<b>10 541 594</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 671189

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 224 587  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET EDVARTSENSGATE 26  
Forretningsadresse: /o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Namie Cloe Totland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 990 224 587  
BORETTSLAGET EDVARTSENSGATE 26

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	9	317 287	317 316
<b>Sum inntekter</b>		<b>317 287</b>	<b>317 316</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	10, 11, 12	143 614	130 012
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 615</b>	<b>130 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>173 672</b>	<b>187 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	189
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>189</b>
Annen rentekostnad		68 029	74 905
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-68 029</b>	<b>-74 717</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 029</b>	<b>-74 716</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>105 644</b>	<b>112 588</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>105 643</b>	<b>112 587</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		105 643	112 587
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>105 643</b>	<b>112 587</b>



Organisasjonsnr: 990 224 587  
BORETTSLAGET EDVARTSENSGATE 26

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	10 250 000	10 250 000
Sum varige driftsmidler		10 250 000	10 250 000

Sum anleggsmidler		10 250 000	10 250 000
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		100	1 099
Sum fordringer		100	1 099

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		323 039	290 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 039	290 495

Sum omløpsmidler		323 139	291 594
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		10 573 139	10 541 594
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	-67 154	-172 797
Sum opptjent egenkapital		-67 154	-172 797

Sum egenkapital	2	-37 154	-142 797
-----------------	---	---------	----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	10 605 064	10 682 740
Sum annen langsiktig gjeld		10 605 064	10 682 740



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 605 064</b>	<b>10 682 740</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 228	519
Annen kortsiktig gjeld	5	0	1 132
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 228</b>	<b>1 652</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 610 292</b>	<b>10 684 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 573 139</b>	<b>10 541 594</b>



Organisasjonsnr: 990 224 587  
BORETTSLAGET EDVARTSENSGATE 26

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
10

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 825 Borettslaget Edvartensgate 26 RESULTATREGNSKAP 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		315 288	315 288	315 292	315 292
Andre inntekter	9	1 999	2 028	0	0
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>317 287</b>	<b>317 316</b>	<b>315 292</b>	<b>315 292</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Forretningsførsel		35 940	35 322	35 940	37 090
Revisjon	10	7 250	7 450	7 250	7 500
Forsikringspremier		18 705	15 844	16 311	19 827
Energikostnader		6 674	6 498	6 120	6 481
Kommunale avgifter		46 763	50 798	49 335	47 363
Andre driftskostnader	11	10 690	2 022	2 018	2 100
Vedlikehold	12	17 592	12 078	40 000	40 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>143 615</b>	<b>130 012</b>	<b>156 974</b>	<b>160 361</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>173 672</b>	<b>187 304</b>	<b>158 318</b>	<b>154 931</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		0	189	0	0
Finanskostnader		68 029	74 905	65 928	69 883
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-68 029</b>	<b>-74 717</b>	<b>-65 928</b>	<b>-69 883</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>105 643</b>	<b>112 587</b>	<b>92 390</b>	<b>85 048</b>
Overføringer og disponeringer		105 643	112 587	0	0



825 Borettslaget Edvartensgate 26		BALANSE		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020		
<b>EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Varige driftsmidler:</b>					
Eiendom	7, 8	10 250 000	10 250 000		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 250 000</b>	<b>10 250 000</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
<b>Fordringer:</b>					
Restanser felleskostnader		100	1 099		
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>					
Innestående bank		323 039	290 495		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>323 139</b>	<b>291 594</b>		
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 573 139</b>	<b>10 541 594</b>		



825 Borettslaget Edvartensgate 26		BALANSE		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020		
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>					
Andelskapital	2	30 000	30 000		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>		
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>					
Annen egenkapital	2	-67 154	-172 797		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-67 154</b>	<b>-172 797</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-37 154</b>	<b>-142 797</b>		
<b>GJELD</b>					
<b>Langsiktig gjeld:</b>					
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	2 455 064	2 532 740		
Borettsinnskudd	4, 6	8 150 000	8 150 000		
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>10 605 064</b>	<b>10 682 740</b>		
<b>Kortsiktig gjeld:</b>					
Leverandørgjeld		5 228	519		
Annen kortsiktig gjeld	5	0	1 132		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 228</b>	<b>1 652</b>		
<b>Sum gjeld:</b>		<b>10 610 292</b>	<b>10 684 392</b>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 573 139</b>	<b>10 541 594</b>		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Elisabeth Namie Cloe Totland  
Leder

Tina Bertelsen  
Styremedlem

Camilla Skilbred  
Styremedlem



<b>Note 825 Borettslaget Edvartsensgate 26      2021</b>
--

---

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 825 Borettslaget Edvartsensgate 26 2021

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>289 943</b>	<b>251 853</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	105 643	112 587
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-77 676	-74 498
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>27 967</b>	<b>38 089</b>
<b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b>	<b>317 910</b>	<b>289 943</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Kortsiktige fordringer	100	1 099
Kontanter og bankinnskudd	323 039	290 495
Omløpsmidler	323 139	291 594
Kortsiktig gjeld	-5 228	-1 652
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>317 910</b>	<b>289 943</b>

## Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	30 000	0	30 000
Annen egenkapital	-172 797	105 643	-67 154
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>-142 797</b>	<b>105 643</b>	<b>-37 154</b>

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



Note 825 Borettslaget Edvartsensgate 26 2021

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank Abp, filial i Norge
Lånenummer:	65018032443
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	2.90 %
Beregnet innfridd:	30.06.2044
Opprinnelig lånebeløp:	3 050 000
Lånesaldo 01.01:	2 532 740
Avdrag i perioden:	77 676
Lånesaldo 31.12:	<b>2 455 064</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 048 545

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	409 177	2 455 062

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

		Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd		8 150 000	8 150 000
<b>Sum</b>	<b>6</b>	<b>8 150 000</b>	<b>8 150 000</b>

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2978 Forskudd felleskostnader	0	1 132
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 132</b>

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2230 Andre pantelån	2 455 064	2 532 740
2250 Borettsinnskudd	8 150 000	8 150 000
<b>Sum</b>	<b>10 605 064</b>	<b>10 682 740</b>



## Note 825 Borettslaget Edvartsensgate 26 2021

Note

### Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2021
1120 Bygningmessige anlegg		10 250 000
<b>Sum</b>	<b>8</b>	<b>10 250 000</b>

### Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygningmessig Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 250 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 250 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 250 000
Anskaffelsesår :	2008
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 9 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3885 Diverse inntekter fri	1 999	2 028
<b>Sum</b>	<b>1 999</b>	<b>2 028</b>

Konto 3885:  
Utbytte fra Gjensidige Forsikring.

### Note 10 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	7 250	7 450
<b>Sum</b>	<b>7 250</b>	<b>7 450</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.

### Note 11 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6391 Snømåking strøing	359	0
6551 Nøkler, låser o.l	8 319	0
7770 Betalingsgebyrer	2 012	2 022
<b>Sum</b>	<b>10 690</b>	<b>2 022</b>



Note 825 Borettslaget Edvartsensgate 26 2021

**Note 12 - Vedlikehold**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6602 Vedlikehold VVS	0	4 375
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	2 811	0
6644 Blikkenslager/taktekker	0	5 530
6690 Vedlikehold og diverse	14 781	2 173
<b>Sum</b>	<b>17 592</b>	<b>12 078</b>



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Edvartensgate 26.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Edvartensgate 26**

Styreleder	Elisabeth Namie Cloe Totland (sign.)	18.03.2022
Styremedlem	Camilla Skilbred (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Tina Bertelsen (sign.)	18.03.2022

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	18.03.2022
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Edvartsensgate 26

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Edvartsensgate 26 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 28. mars 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E66EV-FADX6-86CQU-CPDLO-684HI-TVQY1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-28 21:49:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E66EV-FADX6-86CQU-CPDLO-684HJ-TVQY1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Edvartsensgate 26

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Edvartsensgate 26 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 28. mars 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E66EV-FADX6-86CQU-CPDLO-684HI-TVQY1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-28 21:49:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E66EV-FADX6-86CQU-CPDLO-684HJ-TVQY1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>