



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 852 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENS GATE 28 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 18
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Alexander Evjen Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		335 702	289 153
Annen driftsinntekt		18 200	6 750
Sum inntekter		353 902	295 903
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 858	87 178
Annen driftskostnad		189 054	229 406
Sum kostnader		206 912	316 584
Driftsresultat		146 990	-20 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	
Sum finansinntekter		109	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	136 588	145 731
Annen rentekostnad			5
Sum finanskostnader		136 588	145 736
Netto finans		-136 479	-145 736
Ordinært resultat før skattekostnad		10 512	-166 417
Skattekostnad på resultat	4	2 312	-36 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 200	-129 806
Årsresultat	5	8 200	-129 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 200	-129 806
Totalresultat		8 200	-129 806
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 200	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital			-129 806
Sum overføringer og disponeringer		8 200	-129 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 634 107	1 651 965
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	1 634 107	1 651 965
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		1 634 107	1 651 965
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 125	
Andre kortsiktige fordringer		4 324	17 304
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		5 449	17 304
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 107	190 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 107	190 852
Sum omløpsmidler		35 556	208 156
SUM EIENDELER		1 669 663	1 860 121

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	47 500	47 500
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	5 320	5 320
Sum innskutt egenkapital		52 820	52 820
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8	227 097	218 898
Sum opptjent egenkapital		227 097	218 898
Sum egenkapital	5	279 917	271 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	54 081	51 769
Sum avsetninger for forpliktelser		54 081	51 769
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	1 243 520	1 388 932
Sum annen langsiktig gjeld		1 243 520	1 388 932
Sum langsiktig gjeld		1 297 601	1 440 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	25 160	77 811
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		66 985	66 985
Annen kortsiktig gjeld	3		2 907
Sum kortsiktig gjeld	3	92 145	147 703
Sum gjeld		1 389 746	1 588 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 669 663	1 860 121
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 325125

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 852 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENS GATE 28 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 18
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Alexander Evjen Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 852 432
DRONNINGENS GATE 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		335 702	289 153
Annen driftsinntekt		18 200	6 750
Sum inntekter		353 902	295 903
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 858	87 178
Annen driftskostnad		189 054	229 406
Sum kostnader		206 912	316 584
Driftsresultat		146 990	-20 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	
Sum finansinntekter		109	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	136 588	145 731
Annen rentekostnad			5
Sum finanskostnader		136 588	145 736
Netto finans		-136 479	-145 736
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	2 312	-36 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 200	-129 806
Årsresultat	5	8 200	-129 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 200	-129 806
Totalresultat		8 200	-129 806
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 200	
Overført fra annen egenkapital			-129 806
Sum overføringer og disponeringer		8 200	-129 806





Organisasjonsnr: 915 852 432
DRONNINGENS GATE 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 634 107	1 651 965
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	1 634 107	1 651 965
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		1 634 107	1 651 965
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 125	
Andre kortsiktige fordringer		4 324	17 304
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		5 449	17 304
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 107	190 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 107	190 852
Sum omløpsmidler		35 556	208 156
SUM EIENDELER		1 669 663	1 860 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	47 500	47 500



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	5 320	5 320
Sum innskutt egenkapital		52 820	52 820
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8	227 097	218 898
Sum opptjent egenkapital		227 097	218 898
Sum egenkapital	5	279 917	271 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	54 081	51 769
Sum avsetninger for forpliktelses		54 081	51 769
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	1 243 520	1 388 932
Sum annen langsiktig gjeld		1 243 520	1 388 932
Sum langsiktig gjeld		1 297 601	1 440 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	25 160	77 811
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		66 985	66 985
Annen kortsiktig gjeld	3		2 907
Sum kortsiktig gjeld	3	92 145	147 703
Sum gjeld		1 389 746	1 588 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 669 663	1 860 121
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 915 852 432
DRONNINGENS GATE 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Dronningens gate 28 AS

PROTOKOLL
fra ordinær generalforsamling

Den 1. februar 2024 ble det avholdt generalforsamling i selskapet. Møtet ble avholdt på selskapets kontor.

Tilstede var: BOO Eiendom AS v/Roy B. Nilssen representerer 47500 aksjer

Hele aksjekapitalen var således representert.

1. Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.
2. Roy B. Nilssen ble valgt til å lede møtet.
3. Innkallelsen ble godkjent. Årsoppgjøret for 2023 ble fremlagt.
4. Steffen Knudsen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.
5. Resultatregnskapet, som viser et overskudd på kr 8 200 og balansen datert 1. februar 2024, ble enstemmig fastsatt som selskapets årsregnskap.

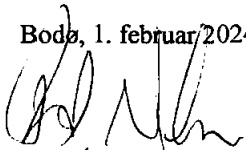
I samsvar med styrets forslag ble årsoverskuddet enstemmig vedtatt disponert som følger:

Overført til annen egenkapital 8 200

6. Det ble vedtatt ikke å utbetale styrehonorar for 2023.

Andre saker forelå ikke. Protokollen ble opplest og vedtatt. Møtet ble deretter hevet.

Bodø, 1. februar 2024


Roy B. Nilssen


Steffen Knudsen





STYREPROTOKOLL

Styremøte i Dronningens gate 28 AS ble avholdt den 1. februar 2024 på selskapets adresse.

Tilstede var: Roy B. Nilssen og Steffen Knudsen

Samtlige styremedlemmer var til stede. Styret var dermed vedtaksført.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Forslag til dekning av årets resultat, herunder utbytte

Styret diskuterte det fremlagte forslaget fra administrasjonen til dekning av årets resultat, herunder utbytte. Styrets godkjente det fremlagte forslaget til dekning av årets resultat. Styret vedtok ingen utbytte.

3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

4. Innkalling til ordinær generalforsamling

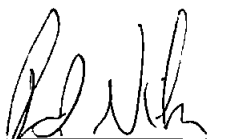
Styret besluttet å fremlegge årsregnskap for generalforsamlingen. Styret vedtok å gi styreleder fullmakt å innkalle til ordinær generalforsamling uten møte.

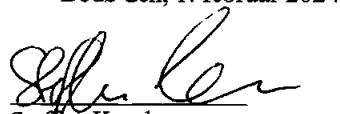
5. Gjennomgåelse av selskapets virksomhet, stilling og drift

Styret gjennomgikk selskapets løpende virksomhet, stilling og resultatutvikling. Styret konkluderte med at selskapet er forsvarlig organisert og at driften, intern kontroll og resultatutvikling var tilfredsstillende.

Videre mener styret at selskapets egen kapital er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Ingen flere saker forelå til behandling.


Roy B. Nilssen

Bodø den, 1. februar 2024

Steffen Knudsen





RESULTATREGNSKAP

DRONNINGENS GATE 28 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt		335 702	289 153
Annen driftsinntekt		18 200	6 750
Sum driftsinntekter		353 902	295 903
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 858	87 178
Annen driftskostnad		189 054	229 406
Sum driftskostnader		206 912	316 584
Driftsresultat		146 990	-20 681
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		109	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	136 588	145 731
Annen rentekostnad		0	5
Resultat av finansposter		-136 479	-145 736
Resultat før skattekostnad		10 512	-166 417
Skattekostnad på resultat	4	2 312	-36 611
Resultat		8 200	-129 806
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	8 200	-129 806
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		8 200	0
Overført fra annen egenkapital		0	129 806
Sum overføringer		8 200	-129 806

DRONNINGENS GATE 28 AS

SIDE 1



BALANSE

DRONNINGENS GATE 28 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 634 107	1 651 965
Sum varige driftsmidler	2, 6	1 634 107	1 651 965
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 634 107	1 651 965
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 125	0
Andre kortsiktige fordringer		4 324	17 304
Sum fordringer		5 449	17 304
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 107	190 852
Sum omløpsmidler		35 556	208 156
Sum eiendeler		1 669 663	1 860 121

DRONNINGENS GATE 28 AS

SIDE 2



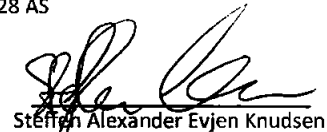
BALANSE

DRONNINGENS GATE 28 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	47 500	47 500
Overkurs	5	5 320	5 320
Sum innskutt egenkapital		52 820	52 820
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5, 8	227 097	218 898
Sum opptjent egenkapital		227 097	218 898
Sum egenkapital	5	279 917	271 718
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	54 081	51 769
Sum avsetning for forpliktelser		54 081	51 769
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	1 243 520	1 388 932
Sum annen langsiktig gjeld		1 243 520	1 388 932
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	25 160	77 811
Konserngjeld		66 985	66 985
Annen kortsiktig gjeld	3	0	2 907
Sum kortsiktig gjeld	3	92 145	147 703
Sum gjeld		1 389 746	1 588 403
Sum egenkapital og gjeld		1 669 663	1 860 121


Roy Bjarne Nilssen
styreleder

Bode, 1/2-24
Styret i Dronningens gate 28 AS


Steffen Alexander Evjen Knudsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Dronningensgate 28 AS har ikke hatt lønns eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ingen ansatte .

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer, aksjeeiere m.v



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 290 100	2 290 100
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 290 100	2 290 100
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	655 993	655 993
= Bokført verdi 31.12.23	1 634 107	1 634 107
Årets ordinære avskrivninger	17 858	17 858
Økonomisk levetid	100 år	

Det er endret avskrivningsplan for bygg fra 25 år til 100 år.
Effekten av estimatendringen utgjør kr 466 385 og resultatføres over gjenværende levetid (knekkpunktmetoden). Årets effekt av estimatendring utgjør kr 5042

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 243 520	1 388 932
Leverandørgjeld innen konsern	75 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	66 985	66 985
Sum	1 385 505	1 455 917
Rentekostnader	136 588	145 731

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-1
For mye/lite avsatt tidligere år	0	1
Endring i utsatt skatt	2 312	-36 611
Skattekostnad ordinært resultat	2 312	-36 611
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 512	-166 417
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-24 647	41 867
Skattepliktig inntekt	-14 135	-124 550
Betalbar skatt i balansen:		



Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	406 470	381 823	-24 647
Sum	406 470	381 823	-24 647
Akkumulert fremførbart underskudd	-160 646	-146 511	14 135
Grunnlag for utsatt skatt	245 824	235 312	-10 512
Utsatt skatt (22 %)	54 081	51 769	-2 313

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	47 500	5 320	218 898	271 718
Pr. 01.01.2023	47 500	5 320	218 898	271 718
Årets resultat			8 200	8 200
Pr. 31.12.2023	47 500	5 320	227 097	279 917

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Sum	0	0

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	1 913 500	2 005 100
Sum	1 913 500	2 005 100

Selskapet er finansiert ved konsernkonto fra BOO Eiendom AS. Banken har sikkerhet i eiendommen til Dronningens gate 28 AS og aksjene i selskapet.



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DRONNINGENS GATE 28 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	47 500	1,0	47 500
Sum	47 500		47 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOO EIENDOM AS	47 500	100,0	100,0

Roy B. Nilssen, styreleder, eier 25% gjennom Corponor AS

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et ^{over}underskudd på kr. 8 200 etter skatt, mot kr. -129 806 i 2022. Selskapet har merverdier i bygg, er finansiert ved innlån fra aksjonær, og styret mener det er liten risiko for at eksterne kreditorer vil lide tap. Fortsatt drift er dermed lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.





RESULTATREGNSKAP

DRONNINGENS GATE 28 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt		335 702	289 153
Annen driftsinntekt		18 200	6 750
Sum driftsinntekter		353 902	295 903
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 858	87 178
Annen driftskostnad		189 054	229 406
Sum driftskostnader		206 912	316 584
Driftsresultat		146 990	-20 681
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		109	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	136 588	145 731
Annen rentekostnad		0	5
Resultat av finansposter		-136 479	-145 736
Resultat før skattekostnad		10 512	-166 417
Skattekostnad på resultat	4	2 312	-36 611
Resultat		8 200	-129 806
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	8 200	-129 806
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		8 200	0
Overført fra annen egenkapital		0	129 806
Sum overføringer		8 200	-129 806



BALANSE

DRONNINGENS GATE 28 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 634 107	1 651 965
Sum varige driftsmidler	2, 6	1 634 107	1 651 965
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 634 107	1 651 965
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 125	0
Andre kortsiktige fordringer		4 324	17 304
Sum fordringer		5 449	17 304
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 107	190 852
Sum omløpsmidler		35 556	208 156
Sum eiendeler		1 669 663	1 860 121



BALANSE

DRONNINGENS GATE 28 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	47 500	47 500
Overkurs	5	5 320	5 320
Sum innskutt egenkapital		52 820	52 820
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5, 8	227 097	218 898
Sum opptjent egenkapital		227 097	218 898
Sum egenkapital	5	279 917	271 718
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	54 081	51 769
Sum avsetning for forpliktelser		54 081	51 769
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	1 243 520	1 388 932
Sum annen langsiktig gjeld		1 243 520	1 388 932
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	25 160	77 811
Konserngjeld		66 985	66 985
Annen kortsiktig gjeld	3	0	2 907
Sum kortsiktig gjeld	3	92 145	147 703
Sum gjeld		1 389 746	1 588 403
Sum egenkapital og gjeld		1 669 663	1 860 121

01.02.2024

Styret i Dronningens gate 28 AS

Roy Bjarne Nilssen
styreleder

Steffen Alexander Evjen Knudsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Dronningensgate 28 AS har ikke hatt lønns eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ingen ansatte .

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer, aksjeeiere m.v



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 290 100	2 290 100
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 290 100	2 290 100
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	655 993	655 993
= Bokført verdi 31.12.23	1 634 107	1 634 107
Årets ordinære avskrivninger	17 858	17 858
Økonomisk levetid	100 år	

Det er endret avskrivningsplan for bygg fra 25 år til 100 år.
Effekten av estimatendringen utgjør kr 466 385 og resultatføres over gjenværende levetid (knekkpunktmetoden). Årets effekt av estimatendring utgjør kr 5042

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 243 520	1 388 932
Leverandørgjeld innen konsern	75 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	66 985	66 985
Sum	1 385 505	1 455 917
Rentekostnader	136 588	145 731

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-1
For mye/lite avsatt tidligere år	0	1
Endring i utsatt skatt	2 312	-36 611
Skattekostnad ordinært resultat	2 312	-36 611
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 512	-166 417
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-24 647	41 867
Skattepliktig inntekt	-14 135	-124 550
Betalbar skatt i balansen:		



Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	406 470	381 823	-24 647
Sum	406 470	381 823	-24 647
Akkumulert fremførbart underskudd	-160 646	-146 511	14 135
Grunnlag for utsatt skatt	245 824	235 312	-10 512
Utsatt skatt (22 %)	54 081	51 769	-2 313

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	47 500	5 320	218 898	271 718
Pr. 01.01.2023	47 500	5 320	218 898	271 718
Årets resultat			8 200	8 200
Pr. 31.12.2023	47 500	5 320	227 097	279 917

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Sum	0	0

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	1 913 500	2 005 100
Sum	1 913 500	2 005 100

Selskapet er finansiert ved konsernkonto fra BOO Eiendom AS. Banken har sikkerhet i eiendommen til Dronningens gate 28 AS og aksjene i selskapet.



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DRONNINGENS GATE 28 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	47 500	1,0	47 500
Sum	47 500		47 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOO EIENDOM AS	47 500	100,0	100,0

Roy B. Nilssen, styreleder, eier 25% gjennom Corponor AS

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 8 200 etter skatt, mot kr. -129 806 i 2022.

Selskapet har merverdier i bygg, er finansiert ved innlån fra aksjonær, og styret mener det er liten risiko for at eksterne kreditorer vil lide tap. Fortsatt drift er dermed lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.