



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 639 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRA BO ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: c/o Bra Bo Eiendom AS
Terminalveien 10
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Martin Berglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		169 301	
Sum inntekter		169 301	
Kostnader			
Varekostnad			281 230
Annen driftskostnad	3	55 099	385 485
Sum kostnader		55 099	666 715
Driftsresultat		114 202	-666 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 622	1 442
Sum finansinntekter		3 622	1 442
Annen finanskostnad			67
Sum finanskostnader			67
Netto finans		3 622	1 375
Ordinært resultat før skattekostnad	6	117 824	-665 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 824	-665 341
Årsresultat		117 824	-665 341
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	117 824	-665 341
Sum overføringer og disponeringer		117 824	-665 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	493 994	493 994
Andre fordringer	5	587 644	1 000
Sum fordringer		1 081 638	494 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 555	365 407
Sum omløpsmidler		1 465 193	860 401
SUM EIENDELER		1 465 193	860 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	587 644	
Sum innskutt egenkapital		687 644	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-547 517	-665 341
Sum opptjent egenkapital		-547 517	-665 341
Sum egenkapital		140 127	-565 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	925 065	925 740
Annen kortsiktig gjeld		400 001	500 002
Sum kortsiktig gjeld		1 325 066	1 425 742
Sum gjeld		1 325 066	1 425 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 465 193	860 401



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Dronningens gate 7B, NO-8006 Bodo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bra Bo Entreprenør AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bra Bo Entreprenør AS som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 31. august 2020
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Arve Willumsen
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: 7GDJ2-YJCFG-XBTH7-PQU87-HHHH4-133CL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Willumsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1452881

IP: 195.139.xxx.xxx

2020-08-31 10:42:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7GDJ2-YJCFG-XBTH7-PQU87-HHH4-133CL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Bra Bo Entreprenør AS

Årsrapport for 2019

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Bra Bo Entreprenør AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>169 301</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		0	281 230
Annen driftskostnad	3	<u>55 099</u>	<u>385 485</u>
Sum driftskostnader		<u>55 099</u>	<u>666 715</u>
Driftsresultat		<u>114 202</u>	<u>-666 715</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 622	1 442
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>67</u>
Netto finansposter		<u>3 622</u>	<u>1 375</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	6	<u>117 824</u>	<u>-665 341</u>
Årsresultat		<u>117 824</u>	<u>-665 341</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	<u>117 824</u>	<u>-665 341</u>



Bra Bo Entreprenør AS

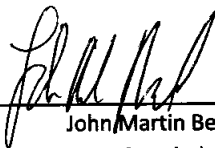

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	493 994	493 994
Andre fordringer	5	587 644	1 000
Sum fordringer		<u>1 081 638</u>	<u>494 994</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>383 555</u>	<u>365 407</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 465 193</u>	<u>860 401</u>
Sum eiendeler		<u>1 465 193</u>	<u>860 401</u>

**Bra Bo Entreprenør AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	587 644	0
Sum innskutt egenkapital		<u>687 644</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>-547 517</u>	<u>-665 341</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-547 517</u>	<u>-665 341</u>
Sum egenkapital		<u>140 127</u>	<u>-565 341</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	925 065	925 740
Annen kortsiktig gjeld		<u>400 001</u>	<u>500 002</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 325 066</u>	<u>1 425 742</u>
Sum gjeld		<u>1 325 066</u>	<u>1 425 742</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 465 193</u>	<u>860 401</u>

31. desember 2019

Bodø, den 31.08 2020, .
John Martin Berglund
Styreleder
Torbjørn Johan Søvinge
Daglig leder, Styremedlem



Bra Bo Entreprenør AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Prosjektinntekter inntektsføres etter løpende avregnings metode i takt med prosjektets fremdrift.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Optjente, ikke fakturerte leveranser er tatt med som kundefordringer til beregnet utfaktureringsverdi.

Garantier og reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, samt en individuell vurdering av det enkelte prosjekt. Avsetningen er ført opp under "Annen kortsiktig gjeld".

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i hen hold til regnskapslovens bestemmelser om sma foretak.



Bra Bo Entreprenør AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 2 - Aksjer, aksjeeiere

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
JMB Invest AS	100	100 %	100 %

JMB Invest AS eies av styrets leder.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelser, ytt lån eller stilt sikkerhet til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2019	2018
Revisjon	40 731	25 000
Andre tjenester	4 125	10 000
Sum	<u>44 856</u>	<u>35 000</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.19	100 000	0	-665 341	-565 341
Årsresultat	0	0	117 824	117 824
Mottatt konsernbidrag	0	587 644	587 644	1 175 288
Egenkapital 31.12.19	<u>100 000</u>	<u>587 644</u>	<u>40 127</u>	<u>727 771</u>

Note 5 - Mellomværende med konsernselskaper

Konsernet består av morselskapet JMB Invest AS (forretningskontor Bodø) og datterselskapene Barents Invest AS, Bra Bo Eiendom AS, Bra Bo Entreprenør AS, Årnesveien 4 AS og Rensåsgt 21-27 AS.



Bra Bo Entreprenør AS

Noter til regnskapet for 2019

	2019	2018
<i>Fordringer</i>		
Kortsiktig fordring JMB Invest AS	587 644	
Kundefordring Bra Bo Eiendom AS	493 994	493 994
Sum	<u>1 081 638</u>	<u>493 994</u>
<i>Gjeld</i>		
Leverandørgjeld Bra Bo Eiendom AS	-925 065	-925 740

Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	117 824	-665 340
Endring i midlertidige forskjeller	-384 730	334 730
Skattemessig resultat	-266 906	-330 610
Skatt på alminnelig inntekt	-58 719	0
Anvendt fremførbart underskudd	-320 738	0
Mottatt konsernbidrag	587 644	0
Skattepliktig inntekt	<u>0</u>	<u>-330 610</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2019	2018
Utestående fordringer	0	-284 730
Garantiavsetning	-400 000	-500 000
Sum	<u>-400 000</u>	<u>-784 730</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-597 516	-330 610
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-997 516	-1 115 340
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-409 872	-1 115 341
Sum	<u>-587 644</u>	<u>1</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% for i år, 22% for i fjor)	-129 282	0

Iht. god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel er ikke innarbeidet i balansen.

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets egenkapital er på balansedagen tapt. Selskapets drift er i sin helhet finansiert med lån fra konsernselskaper og det foretas løpende vurderinger av nødvendig tilførsel av egenkapital. Årsregnskapet er på denne bakgrunn avlagt under forutsetning om fortsatt drift.