



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 026 682
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET VILLA BEKKESTUENE
Forretningsadresse: Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 031 971 | 1 199 976 |
| Annen driftsinntekt | | 458 920 | 309 513 |
| Sum inntekter | | 1 490 891 | 1 509 489 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 68 460 | 57 050 |
| Annen driftskostnad | | 1 332 727 | 1 120 026 |
| Sum kostnader | | 1 401 187 | 1 177 076 |
| Driftsresultat | | 89 705 | 332 412 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 30 868 | 5 676 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen finanskostnad | | | 994 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 30 868 | 4 682 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 120 572 | 337 095 |
| Totalresultat | | 120 572 | 337 095 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 120 572 | 337 095 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 120 572 | 337 095 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 10 221 | 26 373 |
| Andre fordringer | | 60 514 | 54 454 |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 317 607 | 1 056 229 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 317 607 | 1 056 229 |
| Sum omløpsmidler | | 1 388 342 | 1 137 056 |
| SUM EIENDELER | | 1 388 342 | 1 137 056 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 182 470 | 1 061 898 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 182 470 | 1 061 898 |
| Sum egenkapital | | 1 182 470 | 1 061 898 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 166 623 | 55 812 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 39 250 | 19 347 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 205 873 | 75 159 |
| Sum gjeld | | 205 873 | 75 159 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 388 342 | 1 137 056 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 509570

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 026 682
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET VILLA BEKKESTUENE
Forretningsadresse: Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 926 026 682
BOLIGSAMEIET VILLA BEKKESTUENE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 031 971 | 1 199 976 |
| Annen driftsinntekt | | 458 920 | 309 513 |
| Sum inntekter | | 1 490 891 | 1 509 489 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 68 460 | 57 050 |
| Annen driftskostnad | | 1 332 727 | 1 120 026 |
| Sum kostnader | | 1 401 187 | 1 177 076 |
| Driftsresultat | | 89 705 | 332 412 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 30 868 | 5 676 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen finanskostnad | | | 994 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 30 868 | 4 682 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 120 572 | 337 095 |
| Totalresultat | | 120 572 | 337 095 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 120 572 | 337 095 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 120 572 | 337 095 |



Organisasjonsnr: 926 026 682
BOLIGSAMEIET VILLA BEKKESTUENE

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|--|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 10 221 | 26 373 |
| Andre fordringer | | 60 514 | 54 454 |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 317 607 | 1 056 229 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 317 607 | 1 056 229 |
| Sum omløpsmidler | | 1 388 342 | 1 137 056 |
| SUM EIENDELER | | 1 388 342 | 1 137 056 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 182 470 | 1 061 898 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 182 470 | 1 061 898 |



| | | |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 1 182 470 | 1 061 898 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 166 623 | 55 812 |
| Annen kortsiktig gjeld | 39 250 | 19 347 |
| Sum kortsiktig gjeld | 205 873 | 75 159 |
| Sum gjeld | 205 873 | 75 159 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 388 342 | 1 137 056 |



Organisasjonsnr: 926 026 682
BOLIGSAMEIET VILLA BEKKESTUENE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | | |
|---|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | | |
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2023

Boligsameiet Villa Bekkestuene

| | Note | Regnskap 2023 | Budsjett 2023 | Regnskap 2022 |
|-----------------------------|------|------------------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNTEKTER | | | | |
| Felleskostnader | | 1 031 971 | 1 032 471 | 1 199 976 |
| Andre inntekter | 2 | 458 920 | 439 840 | 309 513 |
| Sum driftsinntekter | | 1 490 891 | 1 472 311 | 1 509 489 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | | |
| Personalkostnader | 3 | 68 460 | 68 460 | 57 050 |
| Kommunale avgifter | | 150 804 | 270 000 | 107 239 |
| Vedlikehold | 4 | 489 001 | 400 000 | 341 686 |
| Driftskostnader | 5 | 509 032 | 620 000 | 533 023 |
| Honorarer | 6 | 104 235 | 84 550 | 83 175 |
| Forsikring | | 54 062 | 55 000 | 44 810 |
| Andre kostnader | 7 | 25 593 | 47 500 | 10 094 |
| Sum driftskostnader | | 1 401 187 | 1 545 510 | 1 177 076 |
| Driftsresultat | | 89 705 | -73 199 | 332 412 |
| FINANSRESULTAT | | | | |
| Finansinntekter | | 30 868 | 0 | 5 676 |
| Finanskostnader | | 0 | 0 | 994 |
| Netto finansresultat | | 30 868 | 0 | 4 682 |
| ÅRETS RESULTAT | | 120 572 | -73 199 | 337 095 |
| OVERFØRINGER | | | | |
| Overført annen egenkapital | | 120 572 | 0 | 337 095 |
| Sum overføringer | | 120 572 | 0 | 337 095 |



BALANSE 2023

Boligsameiet Villa Bekkestuene

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 10 221 | 26 373 |
| Andre fordringer | | 60 514 | 54 454 |
| Bankinnskudd mv. | 8 | 1 317 607 | 1 056 229 |
| Sum omløpsmidler | | 1 388 342 | 1 137 056 |
| SUM EIENDELER | | 1 388 342 | 1 137 056 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 182 470 | 1 061 898 |
| Sum egenkapital | 9 | 1 182 470 | 1 061 898 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskudd fra kunder | | 39 250 | 19 347 |
| Leverandørgjeld | | 166 623 | 55 812 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 205 873 | 75 159 |
| Sum gjeld | | 205 873 | 75 159 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 388 342 | 1 137 056 |

OSLO, 31.12.2023

Styret for Boligsameiet Villa Bekkestuene

Stig Niels Akeren
Styrets leder

Petra Marianne Zellén
Styremedlem

Gry Skådinn
Styremedlem

Gunnar Arild Krogsveen
Styremedlem

Olav Martin Mofjell
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

| | Regnskap 2023 | Budsjett 2023 | Regnskap 2022 |
|----------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Parkering | 33 900 | 33 600 | 50 400 |
| Filter | 28 800 | 30 000 | 0 |
| Oppvarming og varmtvann | 170 256 | 170 000 | 155 124 |
| Gass | 35 038 | 50 000 | 44 439 |
| Andel renovasjon | 75 600 | 75 600 | 0 |
| Kabel-TV | 35 640 | 35 640 | 19 620 |
| Avregning ladestrøm | 38 947 | 45 000 | 39 929 |
| Rest avregning vann/energi | 40 739 | 0 | 0 |
| Sum | 458 920 | 439 840 | 309 513 |

Note 3 Personalkostnader

| | Regnskap 2023 | Budsjett 2023 | Regnskap 2022 |
|--------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Styrehonorar | 60 000 | 60 000 | 50 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 8 460 | 8 460 | 7 050 |
| Sum | 68 460 | 68 460 | 57 050 |

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.



Note 4 Vedlikehold

| | Regnskap 2023 | Budsjett 2023 | Regnskap 2022 |
|------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Vedlikehold bygning utv. | 42 500 | 30 000 | 19 425 |
| Vedlikehold utearealer | 217 305 | 125 000 | 121 325 |
| Vedlikehold bygning innv. | 0 | 10 000 | 9 948 |
| Vedlikehold og drift heis | 105 287 | 80 000 | 97 352 |
| Vedl. nøkler, låser, skilt | 26 941 | 15 000 | 11 925 |
| Vedlikehold porter | 6 368 | 5 000 | 2 869 |
| Vedlikehold VVS | 0 | 40 000 | 0 |
| Vedlikehold elektrisk anlegg | 0 | 10 000 | 0 |
| Vedlikehold garasjeanlegg | 5 375 | 0 | 0 |
| Vedl.hold ventilasjon | 31 971 | 30 000 | 34 684 |
| Brannsikkerhet, sprinkling | 40 192 | 45 000 | 44 159 |
| Vedlikehold energisentral | 13 063 | 0 | 0 |
| Diverse vedlikehold | 0 | 10 000 | 0 |
| Sum | 489 001 | 400 000 | 341 686 |

Note 5 Driftskostnader

| | Regnskap 2023 | Budsjett 2023 | Regnskap 2022 |
|----------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Strøm | 293 586 | 380 000 | 305 584 |
| Snebrøyting, strøing, m.m. | 39 707 | 20 000 | 29 253 |
| Vaktmestertjenester | 133 540 | 180 000 | 154 101 |
| Porto | 1 183 | 0 | 0 |
| Kabel-TV | 41 016 | 40 000 | 44 085 |
| Sum | 509 032 | 620 000 | 533 023 |

Note 6 Honorarer

| | Regnskap 2023 | Budsjett 2023 | Regnskap 2022 |
|----------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Revisjon | 18 016 | 15 000 | 11 969 |
| Forretningsførersel | 58 411 | 57 750 | 55 000 |
| Ekstra forretningsførersel | 15 600 | 0 | 4 506 |
| Beboerportal | 1 913 | 1 800 | 1 800 |
| Konsulent tjenester | 10 296 | 10 000 | 9 900 |
| Sum | 104 235 | 84 550 | 83 175 |

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.

Note 7 Andre kostnader

| | Regnskap 2023 | Budsjett 2023 | Regnskap 2022 |
|-------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Kontingenter | 3 300 | 0 | 0 |
| Styreutgifter | 7 110 | 5 000 | 0 |
| Dugnader, Tilstelninger | 4 086 | 10 000 | 520 |
| Bankomkostninger | 3 298 | 2 500 | 3 053 |
| EHF-fakturagebyr | 0 | 0 | 26 |
| Diverse kostnader | 7 801 | 30 000 | 6 494 |
| Øreavrunding | -1 | 0 | 1 |
| Sum | 25 593 | 47 500 | 10 094 |



Note 8 Bankinnskudd mv.

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|------------------|------------------|------------------|
| Driftskonto | 481 546 | 250 681 |
| Plasseringskonto | 836 061 | 805 548 |
| Sum | 1 317 607 | 1 056 229 |

Note 9 Endring egenkapital

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01. | 1 061 898 | 724 803 |
| Tilført fra årets resultat | 120 572 | 337 095 |
| Egenkapital 31.12. | 1 182 470 | 1 061 898 |

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte seksjonseier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.



INSIGNIS

Til årsmøtet i Boligsameiet Villa Bekkestuene

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Villa Bekkestuene sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 120 572. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

INSIGNIS AS

Adresse: Sandakerveien 138, 0484 Oslo
Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

www.insignis.no

Side 13 av 19



INSIGNIS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. februar 2024

Insignis AS

Stein Håkon Vatle
statsautorisert revisor