



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 907 583  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLER & JENSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestaveien 33C  
1476 RASTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jesper Møller Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 094	7 140
Annen driftsinntekt		1 934 909	1 897 363
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 938 003</b>	<b>1 904 503</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 094	6 831
Lønnskostnad	1	2 380	3 811
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	575 002	567 517
Annen driftskostnad		968 280	1 126 932
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 548 756</b>	<b>1 705 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>389 248</b>	<b>199 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 799	31 711
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 799</b>	<b>31 711</b>
Annen rentekostnad		18 603	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 603</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 804</b>	<b>31 711</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>379 443</b>	<b>231 123</b>
Skattekostnad		83 474	50 798
<b>Årsresultat</b>		<b>295 969</b>	<b>180 325</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		600 000	0
Annen egenkapital		-304 031	180 325



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		93 751	88 455
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>93 751</b>	<b>88 455</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 331 825	10 585 740
Maskiner og anlegg	2	172 582	182 942
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	730 157	975 984
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 234 564</b>	<b>11 744 666</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	36 990	36 990
Andre langsiktige fordringer		0	38 666
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 990</b>	<b>75 656</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 365 305</b>	<b>11 908 777</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		109 606	121 176
Andre kortsiktige fordringer		66 278	19 108
<b>Sum fordringer</b>		<b>175 884</b>	<b>140 285</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 211 467	993 683
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 211 467</b>	<b>993 683</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 387 351</b>	<b>1 133 968</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 752 656</b>	<b>13 042 745</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		204 000	204 000
Overkurs		2 926 156	2 926 156
Annen innskutt egenkapital		29 751	29 751
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 159 906</b>	<b>3 159 906</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 427 700	9 731 731
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 427 700</b>	<b>9 731 731</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 587 607</b>	<b>12 891 637</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 656	37 591
Betalbar skatt		88 770	113 404
Skyldige offentlige avgifter		623	113
Annen kortsiktig gjeld		1 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 049</b>	<b>151 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>165 049</b>	<b>151 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 752 656</b>	<b>13 042 745</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353390

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 984 907 583  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLER & JENSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestaveien 33C  
1476 RASTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jesper Møller Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 907 583  
MØLLER & JENSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 094	7 140
Annen driftsinntekt		1 934 909	1 897 363
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 938 003</b>	<b>1 904 503</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 094	6 831
Lønnskostnad	1	2 380	3 811
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	575 002	567 517
Annen driftskostnad		968 280	1 126 932
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 548 756</b>	<b>1 705 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>389 248</b>	<b>199 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 799	31 711
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 799</b>	<b>31 711</b>
Annen rentekostnad		18 603	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 603</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 804</b>	<b>31 711</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>379 443</b>	<b>231 123</b>
Skattekostnad		83 474	50 798
<b>Årsresultat</b>		<b>295 969</b>	<b>180 325</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		600 000	0
Annen egenkapital		-304 031	180 325



Organisasjonsnr: 984 907 583  
MØLLER & JENSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		93 751	88 455
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>93 751</b>	<b>88 455</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 331 825	10 585 740
Maskiner og anlegg	2	172 582	182 942
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	730 157	975 984
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 234 564</b>	<b>11 744 666</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	36 990	36 990
Andre langsiktige fordringer		0	38 666
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 990</b>	<b>75 656</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 365 305</b>	<b>11 908 777</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		109 606	121 176
Andre kortsiktige fordringer		66 278	19 108
<b>Sum fordringer</b>		<b>175 884</b>	<b>140 285</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 211 467	993 683
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 211 467</b>	<b>993 683</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 387 351</b>	<b>1 133 968</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 752 656</b>	<b>13 042 745</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	204 000	204 000
Overkurs	2 926 156	2 926 156
Annen innskutt egenkapital	29 751	29 751
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 159 906</b>	<b>3 159 906</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	9 427 700	9 731 731
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>9 427 700</b>	<b>9 731 731</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12 587 607</b>	<b>12 891 637</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 3	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	74 656	37 591
Betalbar skatt	88 770	113 404
Skyldige offentlige avgifter	623	113
Annen kortsiktig gjeld	1 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>165 049</b>	<b>151 108</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>165 049</b>	<b>151 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 752 656</b>	<b>13 042 745</b>



Organisasjonsnr: 984 907 583  
MØLLER & JENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for

investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført

samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det

er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av

tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del

tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi

i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til



2025.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2380.00	3811.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2380.00	3811.00

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16642959.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	64900.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16707859.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5473282.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11234577.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	574994.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

3

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap**

**Transaksjoner med datterselskaper**

Kjøp av administrative tjenester - NOK 312 000

**Internegevinst på transaksjonene**



Årsregnskap for  
**MØLLER & JENSEN EIENDOM AS**  
984907583  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



MØLLER & JENSEN EIENDOM AS  
984 907 583

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 094	7 140
Annen driftsinntekt		1 934 909	1 897 363
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 938 003</b>	<b>1 904 503</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-3 094	-6 831
Lønnskostnad	1	-2 380	-3 811
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-575 002	-567 517
Annen driftskostnad		-968 280	-1 126 932
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 548 756</b>	<b>-1 705 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>389 248</b>	<b>199 411</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8 799	31 711
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 799</b>	<b>31 711</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-18 603	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-18 603</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 804</b>	<b>31 711</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>379 443</b>	<b>231 123</b>
Skattekostnad		-83 474	-50 798
<b>Årsresultat</b>		<b>295 969</b>	<b>180 325</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		600 000	0
Annen egenkapital		-304 031	180 325
<b>Sum overføringer</b>		<b>295 969</b>	<b>180 325</b>



MØLLER & JENSEN EIENDOM AS  
984 907 583

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		93 751	88 455
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>93 751</b>	<b>88 455</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 331 825	10 585 740
Maskiner og anlegg	2	172 582	182 942
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	730 157	975 984
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 234 564</b>	<b>11 744 666</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	36 990	36 990
Andre langsiktige fordringer		0	38 666
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 990</b>	<b>75 656</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 365 305</b>	<b>11 908 777</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		109 606	121 176
Andre kortsiktige fordringer		66 278	19 108
<b>Sum fordringer</b>		<b>175 884</b>	<b>140 285</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 211 467	993 683
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 211 467</b>	<b>993 683</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 387 351</b>	<b>1 133 968</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 752 656</b>	<b>13 042 745</b>



MØLLER & JENSEN EIENDOM AS  
984 907 583

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		204 000	204 000
Overkurs		2 926 156	2 926 156
Annen innskutt egenkapital		29 751	29 751
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 159 906</b>	<b>3 159 906</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 427 700	9 731 731
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 427 700</b>	<b>9 731 731</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 587 607</b>	<b>12 891 637</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 656	37 591
Betalbar skatt		88 770	113 404
Skyldige offentlige avgifter		623	113
Annen kortsiktig gjeld		1 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 049</b>	<b>151 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>165 049</b>	<b>151 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 752 656</b>	<b>13 042 745</b>

OSLO, 24.03.2026

Jesper Møller Jensen  
styrets leder



MØLLER & JENSEN EIENDOM AS  
984 907 583

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av næringseiendom. Virksomheten drives i Oslo.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



MØLLER & JENSEN EIENDOM AS  
984 907 583

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	2 380	3 811
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 380</b>	<b>3 811</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	16 642 959
Tilgang i året	64 900
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>16 707 859</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 473 282
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>11 234 577</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	574 994

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

#### Transaksjoner med datterselskaper

Kjøp av administrative tjenester - NOK 312 000

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Møller & Jensen Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for Møller & Jensen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 295 969. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Leo Revisjon DA

[www.leorevisjon.no](http://www.leorevisjon.no)

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisornummer: 983 846 459 – Telefon: 69 12 34 00

Avd. Oslo: Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – Telefon: 22 07 40 00

Direkte: Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41

revisorforeningen




**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Skjeberg, 24. mars 2026  
Leo Revisjon DA

  
Marius Hagberg  
Statsautorisert revisor

Leo Revisjon DA  
www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisornummer: 983 846 459 – Telefon: 69 12 34 00  
Avd. Oslo: Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – Telefon: 22 07 40 00

Direkte: Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41

revisorforeningen