



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 177 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGALANDSGATA 74 AS
Forretningsadresse: Saudagata 45
5522 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Engen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		945 750	
Sum inntekter		945 750	
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	6	394 460	
Sum kostnader		394 460	
Driftsresultat		551 290	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		692	
Sum finansinntekter		692	
Annen finanskostnad		277 389	
Sum finanskostnader		277 389	
Netto finans		-276 697	
Ordinært resultat før skattekostnad		274 593	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	63 126	
Ordinært resultat etter skattekostnad		211 467	0
Årsresultat	7	211 467	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		211 467	
Totalresultat		211 467	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		211 467	
Sum overføringer og disponeringer		211 467	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		25 113 752	
Sum varige driftsmidler	3, 8	25 113 752	
Sum anleggsmidler		25 113 752	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		24 000	
Sum fordringer		24 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		476 811	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		476 811	
Sum omløpsmidler		500 811	0
SUM EIENDELER		25 614 563	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		4 928 430	
Sum innskutt egenkapital		5 028 430	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		211 467	
Sum opptjent egenkapital		211 467	
Sum egenkapital	7	5 239 897	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	20 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	
Sum langsiktig gjeld		20 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 657	
Betalbar skatt	5	63 126	
Annen kortsiktig gjeld		293 883	
Sum kortsiktig gjeld		374 666	
Sum gjeld		20 374 666	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 614 563	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Årsregnskap 2017
Rogalandsgata 74 AS

Org.nr.: 919 177 578



Rogalandsgata 74 AS		
Resultatregnskap		
	Note	2017
Driftsinntekter og driftskostnader		
Leieinntekter		945 750
Sum driftsinntekter		945 750
Annen driftskostnad	6	394 460
Sum driftskostnader		394 460
Driftsresultat		551 290
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finansinntekt		692
Annen finanskostnad		277 389
Resultat av finansposter		-276 697
Ordinært resultat før skattekostnad		274 593
Skattekostnad på ordinært resultat	5	63 126
Ordinært resultat		211 467
Årsresultat	7	211 467
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		211 467
Sum overføringer		211 467



Rogalandsgata 74 AS		
Balanse		
Eiendeler	Note	2017
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 113 752
Sum varige driftsmidler	3, 8	<u>25 113 752</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 113 752</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		24 000
Sum fordringer		<u>24 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		476 811
Sum omløpsmidler		<u>500 811</u>
Sum eiendeler		<u>25 614 563</u>
Rogalandsgata 74 AS		Side 3



Rogalandsgata 74 AS		
Balanse		
Egenkapital og gjeld	Note	2017
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2	100 000
Overkurs		4 928 430
Sum innskutt egenkapital		5 028 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		211 467
Sum opptjent egenkapital		211 467
Sum egenkapital	7	5 239 897
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		17 657
Betalbar skatt	5	63 126
Annen kortsiktig gjeld		293 883
Sum kortsiktig gjeld		374 666
Sum gjeld		20 374 666
Sum egenkapital og gjeld		25 614 563
Haugesund, den 20.06.18 Styret i Rogalandsgata 74 AS		
 Børge Eivgen Andersen styreleder	 Ramunas Lankutis styremedlem	
Rogalandsgata 74 AS		Side 4



Rogalandsgata 74 AS

Noter til regnskapet 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer i takt med at lokalene er stilt til disposisjon for leietaker. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Rogalandsgata 74 AS

Noter til regnskapet 2017

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rogalandsgata 74 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Abra II AS	901	90,1	90,1
Ramo Eiendom AS	99	9,9	9,9
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Børge Engen Andersen	styreleder	901
Ramunas Lankutis	styremedlem	66

Note 3 Pantstillelser og garantier

31.12.2017

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	20 000 000	
Sum	0	20 000 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	25 113 752
Sum	25 113 752



Rogalandsgata 74 AS

Noter til regnskapet 2017

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	15 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 500 000

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	63 126	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	63 126	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	274 593	0
Permanente forskjeller	-11 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	263 023	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	63 126	0
Sum betalbar skatt i balansen	63 126	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
--	------	------	---------



Rogalandsgata 74 AS

Noter til regnskapet 2017

Note 6 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Ytelser til ledende personer

Det foreligger ingen ytelser til ledende personer.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller aksjeeiere

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2017 kr 0 ekskl.mva.

Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 12 000 ekskl. mva.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	AnnenSum egenkapital egenkapital	
Stiftelse	100 000	4 940 000	0	5 040 000
Stiftelsesutgifter		-11 570		-11 570
Pr. 01.01.2017	100 000	4 928 430	0	5 028 430
Årets resultat			211 467	211 467
Pr. 31.12.2017	100 000	4 928 430	211 467	5 239 897

Note 8 Anleggsnote

	Utleiebygg	Sum varige driftsmidler
Tilgang kjøpte driftsmidler	25 113 752	25 113 752
Anskaffelseskost 31.12.2017	25 113 752	25 113 752
Bokført verdi per 31.12.2017	25 113 752	25 113 752

Det er ikke lagt opp til årlige avskrivninger.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5527 Haugesund
Norway

Tel. +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i
Rogalandsgata 74 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rogalandsgata 74 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 211 467. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, den 22.02.2018

Deloitte AS

Dag J. Torvestad

statsautorisert revisor