



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 274 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAKKE KONTOR AS  
Forretningsadresse: C/O Pago AS  
Vestregata 33  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Bless  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	60 157	99 960
Sum kostnader		60 157	99 960
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 157</b>	<b>-99 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		154	149
Sum finansinntekter		154	149
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	309 723	
Annen rentekostnad			30 217
Sum finanskostnader		309 723	30 217
<b>Netto finans</b>		<b>-309 569</b>	<b>-30 068</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-369 726</b>	<b>-130 028</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-81 340	-28 606
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-288 386</b>	<b>-101 422</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-288 386</b>	<b>-101 422</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-288 386</b>	<b>-101 422</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen innskutt egenkapital	3	-57 952	
Overføringer annen egenkapital	3	-230 434	-101 422
Sum overføringer og disponeringer		-288 386	-101 422



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	63 785 681	8 527 162
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>63 785 681</b>	<b>8 527 162</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 785 681</b>	<b>8 527 162</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 776 647	558 169
Konsernfordringer	6	26 130	26 130
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 802 777</b>	<b>584 299</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 061 262	484 965
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 061 262</b>	<b>484 965</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 864 038</b>	<b>1 069 264</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 649 719</b>	<b>9 596 426</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	500 400	500 400
Annen innskutt egenkapital	3	149 408	207 360
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>649 808</b>	<b>707 760</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	3		230 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>230 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>649 808</b>	<b>938 194</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	103 162	184 502
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>103 162</b>	<b>184 502</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	13 753 790	8 444 067
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 753 790</b>	<b>8 444 067</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 856 952</b>	<b>8 628 569</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	59 903 903	
Leverandørgjeld		239 055	29 662
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 142 958</b>	<b>29 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 999 910</b>	<b>8 658 231</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 649 718</b>	<b>9 596 425</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 414642

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 274 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAKKE KONTOR AS  
Forretningsadresse: Kløvervegen 12  
9016 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Bless  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 274 932  
STAKKE KONTOR AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	60 157	99 960
Sum kostnader		60 157	99 960
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 157</b>	<b>-99 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		154	149
Sum finansinntekter		154	149
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	309 723	
Annen rentekostnad			30 217
Sum finanskostnader		309 723	30 217
<b>Netto finans</b>		<b>-309 569</b>	<b>-30 068</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-369 726</b>	<b>-130 028</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-81 340	-28 606
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-288 386</b>	<b>-101 422</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-288 386</b>	<b>-101 422</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-288 386</b>	<b>-101 422</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen innskutt egenkapital	3	-57 952	
Overføringer annen egenkapital	3	-230 434	-101 422
Sum overføringer og disponeringer		-288 386	-101 422



Organisasjonsnr: 922 274 932  
STAKKE KONTOR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	63 785 681	8 527 162
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>63 785 681</b>	<b>8 527 162</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 785 681</b>	<b>8 527 162</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		4 776 647	558 169
Konsernfordringer	6	26 130	26 130
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 802 777</b>	<b>584 299</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	6 061 262	484 965
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 061 262</b>	<b>484 965</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 864 038</b>	<b>1 069 264</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 649 719</b>	<b>9 596 426</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	500 400	500 400
Annen innskutt egenkapital	3	149 408	207 360
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>649 808</b>	<b>707 760</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		230 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>230 434</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>649 808</b>	<b>938 194</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	103 162	184 502
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>103 162</b>	<b>184 502</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	13 753 790	8 444 067
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 753 790</b>	<b>8 444 067</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 856 952</b>	<b>8 628 569</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	59 903 903	
Leverandørgjeld		239 055	29 662
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 142 958</b>	<b>29 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 999 910</b>	<b>8 658 231</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 649 718</b>	<b>9 596 425</b>



Organisasjonsnr: 922 274 932  
STAKKE KONTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	834.00	500400.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stakke Utvikling AS	600.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	600.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



---

---

# Årsregnskap 2020 for Stakke Kontor AS

Organisasjonsnr. 922274932

---

---

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Storgata 65  
9008 TROMSØ  
Organisasjonsnr. 851987142



Stakke Kontor AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	feb-des 2019
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	60 157	99 960
Sum driftskostnader		60 157	99 960
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(60 157)</b>	<b>(99 960)</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		154	149
Sum finansinntekter		154	149
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	6	309 723	0
Annen rentekostnad		0	30 217
Sum finanskostnader		309 723	30 217
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(309 569)</b>	<b>(30 068)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(369 726)</b>	<b>(130 028)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(81 340)	(28 606)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(288 386)</b>	<b>(101 422)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(288 386)</b>	<b>(101 422)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen innskutt egenkapital	3	(57 952)	0
Overføringer annen egenkapital	3	(230 434)	(101 422)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(288 386)</b>	<b>(101 422)</b>



---

Stakke Kontor AS

---

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	63 785 681	8 527 162
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>63 785 681</b>	<b>8 527 162</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>63 785 681</b>	<b>8 527 162</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	6	26 130	26 130
Andre kortsiktige fordringer		4 776 647	558 169
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 802 777</b>	<b>584 299</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 061 262	484 965
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>10 864 038</b>	<b>1 069 264</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 649 719</b>	<b>9 596 426</b>

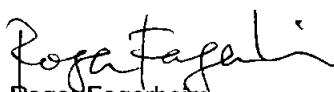


## Stakke Kontor AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	500 400	500 400
Annen innskutt egenkapital	3	149 408	207 360
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>649 808</b>	<b>707 760</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	230 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>230 434</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>649 808</b>	<b>938 194</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	103 162	184 502
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>103 162</b>	<b>184 502</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	13 753 790	8 444 067
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 753 790</b>	<b>8 444 067</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>13 856 952</b>	<b>8 628 569</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	59 903 903	0
Leverandørgjeld		239 055	29 662
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>60 142 958</b>	<b>29 662</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>73 999 910</b>	<b>8 658 231</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 649 718</b>	<b>9 596 425</b>

Framsø, den 31/12/21

  
Morten Walthinsen  
Styreleder  
Kenneth Bless  
Styremedlem  
Roger Fagerheim  
Styremedlem



---

Stakke Kontor AS

---

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Korona og fortsatt drift.

Selskapet har så langt i mindre grad vært påvirket koronautbruddet i 2020. Med bakgrunn i pågående vaksineprogram forventer man ingen langsiktige negative effekter.

Selskapet har prosjekt under utvikling som forventes ferdigstilt sommer 2021. Styret er ikke kjent med forhold som skulle tilsi at evnen til fortsatt drift er truet. Årsregnskapet er således avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



---

Stakke Kontor AS

---

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte og dermed ikke kostnader til lønn og pensjon.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	7.140	5.760
Andre tjenester	899	31.690
<b>Totalt</b>	<b>8.039</b>	<b>37.450</b>

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-369 726
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-836 919
<b>= Inntekt</b>	<b>-1 206 645</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-81 340
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-81 340</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 805 594	968 675
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 336 672	130 027
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>468 922</b>	<b>838 648</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>103 162</b>	<b>184 502</b>



---

Stakke Kontor AS

---

## Noter 2020

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 400	437 794	938 194
+Fra årets resultat		-288 386	-288 386
<b>Pr 31.12.</b>	<b>500 400</b>	<b>149 408</b>	<b>649 808</b>

Selskapet har 600 aksjer pålydende kr 50 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Stakke Utvikling AS	922 138 621	600	100,00 %

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapets eiendom består av anlegg under utførelse ved årsslutt. Det er totalt påløpt NOK 63 785 681,-Eiendommen vil ikke avskrives før den ferdigstilles i juni 2021 og tas i bruk.

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 6 - Mellomværende med konsernselskap

Selskapet har en fordring på søsterselskapet Stakkevollveien 11 AS som er oppstått i forbindelse med fisjon. Mellomværende er ikke renteberegnet.

Selskapes gjeld er til morselskapet Stakke Utvikling AS. Lånene er avdragsfrie og renteberegnes ihht. avtale.



---

Stakke Kontor AS

---

## Noter 2020

### Note 7 - Byggelån

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	59.903.903	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	63 785 681	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>63 785 681</b>	<b>0</b>

Gjeld er byggekreditt hos Danske Bank, med en ramme på NOK 68.056.000,-, pr 31.12.20 var NOK 59.903.903 benyttet. Ved ferdigstilling av bygg vil byggekreditten konverters til serielån hos Danske Bank på NOK 73.282.222 med 33 års nedbetalingsprofil og med helinnfrielse etter 3 år.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, NO-9008 Tromsø  
Postboks 1212, NO-9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stakke Kontor AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stakke Kontor AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tromsø, 3. juni 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kai Astor Frøseth  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DUEA4-E3VG6-7YWE0-C6UWT-2UC05-IJ8DV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kai Astor Frøseth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-38773

IP: 77.40.xxx.xxx

2021-06-03 08:15:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: DUEA4-E3VG6-7YWEO-C6UWT-2UC05-IJ8DY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Stakke Kontor AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Korona og fortsatt drift.

Selskapet har så langt i mindre grad vært påvirket koronautbruddet i 2020. Med bakgrunn i pågående vaksineprogram forventer man ingen langsiktige negative effekter.

Selskapet har prosjekt under utvikling som forventes ferdigstilt sommer 2021. Styret er ikke kjent med forhold som skulle tilsi at evnen til fortsatt drift er truet. Årsregnskapet er således avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Stakke Kontor AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte og dermed ikke kostnader til lønn og pensjon.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	7.140	5.760
Andre tjenester	899	31.690
<b>Totalt</b>	<b>8.039</b>	<b>37.450</b>

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-369 726
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-836 919
<b>= Inntekt</b>	<b>-1 206 645</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-81 340
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-81 340</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 805 594	968 675
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 336 672	130 027
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>468 922</b>	<b>838 648</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>103 162</b>	<b>184 502</b>

Noter for Stakke Kontor AS

Organisasjonsnr. 922274932



Stakke Kontor AS

## Noter 2020

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 400	437 794	938 194
+Fra årets resultat		-288 386	-288 386
<b>Pr 31.12.</b>	<b>500 400</b>	<b>149 408</b>	<b>649 808</b>

Selskapet har 600 aksjer pålydende kr 50 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Stakke Utvikling AS	922 138 621	600	100,00 %

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapets eiendom består av anlegg under utførelse ved årsslutt. Det er totalt påløpt NOK 63 785 681,-Eiendommen vil ikke avskrives før den ferdigstilles i juni 2021 og tas i bruk.

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 6 - Mellomværende med konsernselskap

Selskapet har en fordring på søsterselskapet Stakkevollveien 11 AS som er oppstått i forbindelse med fisjon. Mellomværende er ikke renteberegnet.

Selskapes gjeld er til morselskapet Stakke Utvikling AS. Lånene er avdragsfrie og renteberegnes ihht. avtale.



Stakke Kontor AS

## Noter 2020

### Note 7 - Byggelån

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

<b>Pantsettelsler</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	59.903.903	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	63 785 681	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>63 785 681</b>	<b>0</b>

Gjeld er byggekreditt hos Danske Bank, med en ramme på NOK 68.056.000,-, pr 31.12.20 var NOK 59.903.903 benyttet. Ved ferdigstillelse av bygg vil byggekreditten konverteres til serielån hos Danske Bank på NOK 73.282.222 med 33 års nedbetalingsprofil og med helinnfrielse etter 3 år.



## Stakke Kontor AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	feb-des 2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	60 157	99 960
Sum driftskostnader		60 157	99 960
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(60 157)</b>	<b>(99 960)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		154	149
Sum finansinntekter		154	149
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	6	309 723	0
Annen rentekostnad		0	30 217
Sum finanskostnader		309 723	30 217
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(309 569)</b>	<b>(30 068)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(369 726)</b>	<b>(130 028)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(81 340)	(28 606)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(288 386)</b>	<b>(101 422)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(288 386)</b>	<b>(101 422)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen innskutt egenkapital	3	(57 952)	0
Overføringer annen egenkapital	3	(230 434)	(101 422)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(288 386)</b>	<b>(101 422)</b>



Stakke Kontor AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	63 785 681	8 527 162
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>63 785 681</b>	<b>8 527 162</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>63 785 681</b>	<b>8 527 162</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	6	26 130	26 130
Andre kortsiktige fordringer		4 776 647	558 169
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 802 777</b>	<b>584 299</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 061 262	484 965
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>10 864 038</b>	<b>1 069 264</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 649 719</b>	<b>9 596 426</b>



## Stakke Kontor AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	500 400	500 400
Annen innskutt egenkapital	3	149 408	207 360
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>649 808</b>	<b>707 760</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	230 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>230 434</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>649 808</b>	<b>938 194</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	103 162	184 502
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>103 162</b>	<b>184 502</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	13 753 790	8 444 067
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 753 790</b>	<b>8 444 067</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>13 856 952</b>	<b>8 628 569</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	59 903 903	0
Leverandørgjeld		239 055	29 662
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>60 142 958</b>	<b>29 662</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>73 999 910</b>	<b>8 658 231</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 649 718</b>	<b>9 596 425</b>

Tromsø, den

Morten Walthinsen  
StyrelederKenneth Bless  
StyremedlemRoger Fagerheim  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Stakke Kontor AS**

**Organisasjonsnr. 922274932**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Storgata 65  
9008 TROMSØ  
Organisasjonsnr. 851987142