



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 431 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNSER EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 2
0666 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Ebne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		117 222	39 500
Sum inntekter		117 222	39 500
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	107 000	54 600
Annen driftskostnad	5	188 079	109 302
Sum kostnader		295 079	163 902
Driftsresultat		-177 858	-124 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 698	82 233
Annen rentekostnad		73 318	80 807
Sum finanskostnader		162 016	163 040
Netto finans		-162 016	-163 035
Ordinært resultat før skattekostnad		-339 874	-287 437
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-74 772	-63 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		-265 102	-224 201
Årsresultat		-265 102	-224 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-265 102	-224 201
Totalresultat		-265 102	-224 201
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-265 102	-224 201
Sum overføringer og disponeringer		-265 102	-224 201



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		111 946
Sum immaterielle eiendeler			111 946
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 567 359	4 567 359
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	373 589	218 487
Sum varige driftsmidler		4 940 948	4 785 846
Sum anleggsmidler		4 940 948	4 897 792
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 936	
Andre kortsiktige fordringer		3 184	
Sum fordringer		40 120	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 629	55 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 629	55 996
Sum omløpsmidler		41 749	55 996
SUM EIENDELER		4 982 697	4 953 789

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	1, 3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital	3	680 789	
Sum innskutt egenkapital		710 789	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-663 402	-398 300
Sum opptjent egenkapital		-663 402	-398 300
Sum egenkapital		47 387	-368 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	5 300	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 300	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 333 336	2 416 668
Gjeld til foretak i samme konsern		2 575 088	2 904 546
Sum annen langsiktig gjeld		4 908 424	5 321 214
Sum langsiktig gjeld		4 913 724	5 321 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 330	875
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		6 256	
Sum kortsiktig gjeld		21 586	875
Sum gjeld		4 935 310	5 322 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 982 697	4 953 789



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 569072

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 431 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNSER EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 2
0666 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Ebne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 917 431 965
UNSER EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		117 222	39 500
Sum inntekter		117 222	39 500
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	107 000	54 600
Annen driftskostnad	5	188 079	109 302
Sum kostnader		295 079	163 902
Driftsresultat		-177 858	-124 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 698	82 233
Annen rentekostnad		73 318	80 807
Sum finanskostnader		162 016	163 040
Netto finans		-162 016	-163 035
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-74 772	-63 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		-265 102	-224 201
Årsresultat		-265 102	-224 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-265 102	-224 201
Totalresultat		-265 102	-224 201
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-265 102	-224 201
Sum overføringer og disponeringer		-265 102	-224 201



Organisasjonsnr: 917 431 965
UNSER EIENDOM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		111 946
Sum immaterielle eiendeler			111 946

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	4	4 567 359	4 567 359
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4	373 589	218 487
-----------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		4 940 948	4 785 846
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		4 940 948	4 897 792
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		36 936	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		3 184	
------------	--	-------	--

Sum fordringer		40 120	
-----------------------	--	---------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 629	55 996
----	--	-------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 629	55 996
------------------------------	--	--------------	---------------

Sum omløpsmidler		41 749	55 996
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		4 982 697	4 953 789
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 3	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	1		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	3	680 789	
----------------------------	---	---------	--

Sum innskutt egenkapital		710 789	30 000
---------------------------------	--	----------------	---------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-663 402	-398 300
Sum opptjent egenkapital		-663 402	-398 300
Sum egenkapital		47 387	-368 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	5 300	
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 300	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 333 336	2 416 668
Gjeld til foretak i samme konsern		2 575 088	2 904 546
Sum annen langsiktig gjeld		4 908 424	5 321 214
Sum langsiktig gjeld		4 913 724	5 321 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 330	875
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		6 256	
Sum kortsiktig gjeld		21 586	875
Sum gjeld		4 935 310	5 322 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 982 697	4 953 789



Organisasjonsnr: 917 431 965
UNSER EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Unser Eiendom 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		117 222	39 500
Sum driftsinntekter		117 222	39 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	107 000	54 600
Annen driftskostnad	5	188 079	109 302
Sum driftskostnader		295 079	163 902
Driftsresultat		-177 858	-124 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 698	82 233
Annen rentekostnad		73 318	80 807
Resultat av finansposter		-162 016	-163 035
Ordinært resultat før skattekostnad		-339 874	-287 437
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-74 772	-63 236
Ordinært resultat		-265 102	-224 201
Årsresultat		-265 102	-224 201
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	3	265 102	224 201
Sum overføringer		-265 102	-224 201

Unser Eiendom 2 AS

Side 1

159



Balanse			
Unser Eiendom 2 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	111 946
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>111 946</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 567 359	4 567 359
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	373 589	218 487
Sum varige driftsmidler		<u>4 940 948</u>	<u>4 785 846</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 940 948</u>	<u>4 897 792</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		36 936	0
Andre kortsiktige fordringer		3 184	0
Sum fordringer		<u>40 120</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 629	55 996
Sum omløpsmidler		<u>41 749</u>	<u>55 996</u>
Sum eiendeler		<u>4 982 697</u>	<u>4 953 789</u>

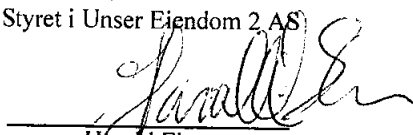
Unser Eiendom 2 AS

Side 2



Balanse			
Unser Eiendom 2 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	680 789	0
Sum innskutt egenkapital		710 789	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-663 402	-398 300
Sum opptjent egenkapital		-663 402	-398 300
Sum egenkapital		47 387	-368 300
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	5 300	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 333 336	2 416 668
Gjeld til foretak i samme konsern		2 575 088	2 904 546
Sum annen langsiktig gjeld		4 908 424	5 321 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 330	875
Annen kortsiktig gjeld		6 256	0
Sum kortsiktig gjeld		21 586	875
Sum gjeld		4 935 310	5 322 089
Sum egenkapital og gjeld		4 982 697	4 953 789

Oslo, 25.05.2022
Styret i Unser Eiendom 2 AS


Harald Ebne
styreleder/daglig leder

Unser Eiendom 2 AS Side 3



Unser Eiendom 2 AS Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I UNSER EIENDOM 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EOH Holding AS	30 000	100,0	100,0



Unser Eiendom 2 AS Noter 2021

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-74 772	-63 236
Skattekostnad ordinært resultat	-74 772	-63 236
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-339 874	-287 437
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	19 624	10 906
Mottatt konsernbidrag	872 807	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-552 558	0
Skattepliktig inntekt	0	-276 531
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-192 018	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	192 018	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	24 087	43 711	19 624
Sum	24 087	43 711	19 624
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-552 558	-552 558
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	24 087	-508 846	-532 933
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	5 299	-111 946	-117 245

Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-398 300	-368 300
Årets resultat			-265 102	-265 102
Konsernbidrag mottatt		680 789		680 789
Pr 31.12.2021	30 000	680 789	-663 402	47 387



Unser Eiendom 2 AS Noter 2021

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 567 359	273 087	4 840 446
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		262 102	262 102
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 567 359	535 189	5 102 548
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21		54 600	54 600
+ Årets ordinære avskrivninger		107 000	107 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21		161 600	161 600
= Bokført verdi 31.12.21	4 567 359	373 589	4 940 948
Økonomisk levetid		5 år	

Bygninger og tomter utgjør er en utleiehytte. Hytten er sikret med pant i Nordea Bank for kr. 5 000 000. Tilhørende gjeld til Nordea er bokført til kr. 2 333 336 pr. 31.12.2021.

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 24 382.
Hvorav honorar for andre tjenester utgjør kr 14 844.



Til generalforsamlingen i Unser Eiendom 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Unser Eiendom 2 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 265 102. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon +47 23 31 07 20

Bankgiro:
8397.05.05914

Side 1 av 2
Organisasjonsnr./
revisornr.:
975 800 679 mva



Revisors beretning – 25. mai 2022 – Unser Eiendom 2 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 25. mai 2022
Alpha Revisjon AS

Oddvar Flaa
statsautorisert revisor

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon +47 23 31 07 20

Bankgiro:
8397.05.05914

Side 2 av 2
Organisasjonsnr./
revisornr.:
975 800 679 mva