



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 255 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLEMMEN GÅRD UMLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Skredderveien 12
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Petter Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		755 565	836 451
Sum inntekter		755 565	836 451
Kostnader			
Lønnskostnad	1	138 268	91 316
Avskrivning på driftsmidler	2	154 654	90 766
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	597 100	346 043
Sum kostnader		890 022	528 125
Driftsresultat		-134 457	308 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		219	
Annen finansinntekt		4 144	4 296
Sum finansinntekter		4 363	4 296
Annen rentekostnad	3	117 105	160 646
Sum finanskostnader		117 105	160 646
Netto finans		-112 742	-156 350
Ordinært resultat før skattekostnad		-247 199	151 976
Skattekostnad	4	-54 384	33 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		-192 815	118 541
Årsresultat	5	-192 815	118 541
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-192 815	118 541
Totalresultat		-192 815	118 541
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-192 815	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-192 815	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	9 377 887	3 381 956
Driftsløsøre	2		
Sum varige driftsmidler		9 377 887	3 381 956
Sum anleggsmidler		9 377 887	3 381 956
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		121 773	143 718
Andre kortsiktige fordringer		185 583	25 807
Sum fordringer		307 356	169 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	285 700	216 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 700	216 944
Sum omløpsmidler		593 056	386 469
SUM EIENDELER		9 970 943	3 768 425

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		140 748	16 391
Sum innskutt egenkapital		240 748	116 391
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		167 098	359 913
Sum opptjent egenkapital		167 098	359 913
Sum egenkapital	5	407 846	476 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	79 648	98 957
Sum avsetninger for forpliktelser		79 648	98 957
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	9 286 559	3 169 473
Sum annen langsiktig gjeld		9 286 559	3 169 473
Sum langsiktig gjeld		9 366 207	3 268 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 682	5 584
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk	6	9 512	5 768
Annen kortsiktig gjeld		16 697	12 339
Sum kortsiktig gjeld		196 890	23 691
Sum gjeld		9 563 097	3 292 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 970 943	3 768 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 415000

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 255 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLEMMEN GÅRD UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Skredderveien 12
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Petter Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 994 255 495
GLEMEN GÅRD UTLEIEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		755 565	836 451
Sum inntekter		755 565	836 451
Kostnader			
Lønnskostnad	1	138 268	91 316
Avskrivning på driftsmidler	2	154 654	90 766
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	597 100	346 043
Sum kostnader		890 022	528 125
Driftsresultat		-134 457	308 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		219	
Annen finansinntekt		4 144	4 296
Sum finansinntekter		4 363	4 296
Annen rentekostnad	3	117 105	160 646
Sum finanskostnader		117 105	160 646
Netto finans		-112 742	-156 350
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-247 199	151 976
		-54 384	33 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		-192 815	118 541
Årsresultat	5	-192 815	118 541
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-192 815	118 541
Totalresultat		-192 815	118 541
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-192 815	
Sum overføringer og disponeringer		-192 815	



Organisasjonsnr: 994 255 495
GLEMEN GÅRD UTLEIEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Goodwill	2		

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2	9 377 887	3 381 956
Driftsløsøre	2		
Sum varige driftsmidler		9 377 887	3 381 956

Sum anleggsmidler

		9 377 887	3 381 956
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		121 773	143 718
Andre kortsiktige fordringer		185 583	25 807
Sum fordringer		307 356	169 525

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	6	285 700	216 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 700	216 944

Sum omløpsmidler

		593 056	386 469
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		9 970 943	3 768 425
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		140 748	16 391
Sum innskutt egenkapital		240 748	116 391

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		167 098	359 913
Sum opptjent egenkapital		167 098	359 913

Sum egenkapital

	5	407 846	476 304
--	---	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	79 648	98 957
Sum avsetninger for forpliktelseser		79 648	98 957
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	9 286 559	3 169 473
Sum annen langsiktig gjeld		9 286 559	3 169 473
Sum langsiktig gjeld		9 366 207	3 268 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 682	5 584
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk	6	9 512	5 768
Annen kortsiktig gjeld		16 697	12 339
Sum kortsiktig gjeld		196 890	23 691
Sum gjeld		9 563 097	3 292 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 970 943	3 768 425



Organisasjonsnr: 994 255 495
GLEMME GÅRD UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAP 2022

Glemmen Gård Utleiebygg AS

Org.nr: 994 255 495

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter



Resultatregnskap

Glemmen Gård Utleiebygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		755 565	836 451
Sum driftsinntekter		755 565	836 451
Lønnskostnad	1	138 268	91 316
Avskrivning på driftsmidler	2	154 654	90 766
Annen driftskostnad	1	597 100	346 043
Sum driftskostnader		890 022	528 125
Driftsresultat		-134 457	308 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		219	0
Annen finansinntekt		4 144	4 296
Rentekostnad	3	117 105	160 646
Resultat av finansposter		-112 742	-156 350
Resultat før skatt		-247 199	151 976
Skattekostnad	4	-54 384	33 435
Årsresultat	5	-192 815	118 541
Overført fra annen egenkapital		192 815	0



Balanse

Glemmen Gård Utleiebygg AS

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	9 377 887	3 381 956
Sum varige driftsmidler		9 377 887	3 381 956
Sum anleggsmidler		9 377 887	3 381 956
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		121 773	143 718
Andre kortsiktige fordringer		185 583	25 807
Sum fordringer		307 356	169 525
Bankinnskudd	6	285 700	216 944
Sum omløpsmidler		593 056	386 469
Sum eiendeler		9 970 943	3 768 425



Balanse

Glemmen Gård Utleiebygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Innskutt annen egenkapital		140 748	16 391
Sum innskutt egenkapital		240 748	116 391
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		167 098	359 913
Sum opptjent egenkapital		167 098	359 913
Sum egenkapital	5	407 846	476 304
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	79 648	98 957
Sum avsetning for forpliktelser		79 648	98 957
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	9 286 559	3 169 473
Sum annen langsiktig gjeld		9 286 559	3 169 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 682	5 584
Skattetrekk og andre trekk	6	9 512	5 768
Annen kortsiktig gjeld		16 697	12 339
Sum kortsiktig gjeld		196 890	23 691
Sum gjeld		9 563 097	3 292 121
Sum egenkapital og gjeld		9 970 943	3 768 425

Fredrikstad, 09.05.2023

Jørn Petter Johnsen
styreleder

Cathrine Høkeli
daglig leder



Glemmen Gård Utleiebygg AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Glemmen Gård Utleiebygg AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	120 603	79 344
Arbeidsgiveravgift	17 005	11 187
Andre ytelser	660	784
Sum	138 268	91 316

Daglig leder er ansatt på deltid. Selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenstepensjonsforsikring.

Det er ikke utbetalt honorarer til styret i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	28 500	28 000
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	5 250	5 000
Sum	33 750	33 000

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	425 000	4 383 561	4 808 561
Tilgang	615 000	5 535 585	6 150 585
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 040 000	9 919 146	10 959 146
Akkumulerte avskrivninger	0	1 581 259	1 581 259
Bokført verdi per 31.12.2022	1 040 000	8 337 887	9 377 887
Årets avskrivninger	0	154 654	154 654
Forventet økonomisk levetid	Avskrives ikke	10-50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	



Glemmen Gård Utleiebygg AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld	
	2022	2021
Glemmen Holding AS	8 850 321	2 733 235
Glemmen Gård Eiendom AS	436 238	436 238
Sum	9 286 559	3 169 473

Langsiktig gjeld til Glemmen Holding AS er i 2022 renteberegnet med NOK 117 086. Gjeld til Glemmen Gård Eiendom AS er ikke renteberegnet i året.

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	405 152	444 881	39 729
Fordringer	10 513	12 332	1 819
Sum	415 664	457 212	41 548
Akkumulert fremførbart underskudd	-53 627	-7 409	46 219
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	362 037	449 803	87 767
Utsatt skatt (22 %)	79 648	98 957	19 309
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-247 199	151 976
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		41 548	-84 950
Mottatt konsernbidrag		159 432	0
Anvendelse av fremførbart underskudd		0	-67 026
Skattepliktig inntekt		-46 219	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skatt		-54 384	33 435
Skattekostnad ordinært resultat		-54 384	33 435
			0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-35 075	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		35 075	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Glemmen Gård Utleiebygg AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	16 391	359 913	476 304
Årets resultat	0	0	-192 815	-192 815
Mottatt konsernbidrag	0	124 357		124 357
Egenkapital 31.12.2022	100 000	140 748	167 098	407 846

Note 6 Bundne midler

	2022	2021
Herav bundne bankinnskudd	6 457	6 454
Forskuddstrekk	4 080	4 080

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Glemmen Holding AS eier samtlige aksjer.



ÅRSREGNSKAP 2022

Glemmen Gård Utleiebygg AS

Org.nr: 994 255 495

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter



Resultatregnskap

Glemmen Gård Utleiebygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		755 565	836 451
Sum driftsinntekter		755 565	836 451
Lønnskostnad	1	138 268	91 316
Avskrivning på driftsmidler	2	154 654	90 766
Annen driftskostnad	1	597 100	346 043
Sum driftskostnader		890 022	528 125
Driftsresultat		-134 457	308 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		219	0
Annen finansinntekt		4 144	4 296
Rentekostnad	3	117 105	160 646
Resultat av finansposter		-112 742	-156 350
Resultat før skatt		-247 199	151 976
Skattekostnad	4	-54 384	33 435
Årsresultat	5	-192 815	118 541
Overført fra annen egenkapital		192 815	0



Balanse

Glemmen Gård Utleiebygg AS

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	9 377 887	3 381 956
Sum varige driftsmidler		9 377 887	3 381 956
Sum anleggsmidler		9 377 887	3 381 956
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		121 773	143 718
Andre kortsiktige fordringer		185 583	25 807
Sum fordringer		307 356	169 525
Bankinnskudd	6	285 700	216 944
Sum omløpsmidler		593 056	386 469
Sum eiendeler		9 970 943	3 768 425



Balanse

Glemmen Gård Utleiebygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Innskutt annen egenkapital		140 748	16 391
Sum innskutt egenkapital		240 748	116 391
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		167 098	359 913
Sum opptjent egenkapital		167 098	359 913
Sum egenkapital	5	407 846	476 304
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	79 648	98 957
Sum avsetning for forpliktelser		79 648	98 957
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	9 286 559	3 169 473
Sum annen langsiktig gjeld		9 286 559	3 169 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 682	5 584
Skattetrekk og andre trekk	6	9 512	5 768
Annen kortsiktig gjeld		16 697	12 339
Sum kortsiktig gjeld		196 890	23 691
Sum gjeld		9 563 097	3 292 121
Sum egenkapital og gjeld		9 970 943	3 768 425

Fredrikstad, 09.05.2023

Jørn Petter Johnsen
styreleder

Cathrine Høkeli
daglig leder



Glemmen Gård Utleiebygg AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Glemmen Gård Utleiebygg AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	120 603	79 344
Arbeidsgiveravgift	17 005	11 187
Andre ytelser	660	784
Sum	138 268	91 316

Daglig leder er ansatt på deltid. Selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenstepensjonsforsikring.

Det er ikke utbetalt honorarer til styret i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	28 500	28 000
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	5 250	5 000
Sum	33 750	33 000

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	425 000	4 383 561	4 808 561
Tilgang	615 000	5 535 585	6 150 585
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 040 000	9 919 146	10 959 146
Akkumulerte avskrivninger	0	1 581 259	1 581 259
Bokført verdi per 31.12.2022	1 040 000	8 337 887	9 377 887
Årets avskrivninger	0	154 654	154 654
Forventet økonomisk levetid	Avskrives ikke	10-50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	



Glemmen Gård Utleiebygg AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld	
	2022	2021
Glemmen Holding AS	8 850 321	2 733 235
Glemmen Gård Eiendom AS	436 238	436 238
Sum	9 286 559	3 169 473

Langsiktig gjeld til Glemmen Holding AS er i 2022 renteberegnet med NOK 117 086. Gjeld til Glemmen Gård Eiendom AS er ikke renteberegnet i året.

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	405 152	444 881	39 729
Fordringer	10 513	12 332	1 819
Sum	415 664	457 212	41 548
Akkumulert fremførbart underskudd	-53 627	-7 409	46 219
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	362 037	449 803	87 767
Utsatt skatt (22 %)	79 648	98 957	19 309
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-247 199	151 976
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		41 548	-84 950
Mottatt konsernbidrag		159 432	0
Anvendelse av fremførbart underskudd		0	-67 026
Skattepliktig inntekt		-46 219	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skatt		-54 384	33 435
Skattekostnad ordinært resultat		-54 384	33 435
			0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-35 075	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		35 075	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Glemmen Gård Utleiebygg AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	16 391	359 913	476 304
Årets resultat	0	0	-192 815	-192 815
Mottatt konsernbidrag	0	124 357		124 357
Egenkapital 31.12.2022	100 000	140 748	167 098	407 846

Note 6 Bundne midler

	2022	2021
Herav bundne bankinnskudd	6 457	6 454
Forskuddstrekk	4 080	4 080

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Glemmen Holding AS eier samtlige aksjer.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Johnsen, Jørn Petter	BANKID	2023-05-10 10:20
Høkeli, Cathrine	BANKID	2023-05-15 08:56

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Glemmen Gård Utleiebygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Glemmen Gård Utleiebygg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 9. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jon Feldt Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-05-09 10:19

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.