



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 024 070
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENGGATA 5
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	275 600	276 003
Sum inntekter		275 600	276 003
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	13 410
Annen driftskostnad	3,4	117 359	182 626
Sum kostnader		117 715	196 036
Driftsresultat		157 885	79 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 982	52
Sum finansinntekter		2 982	52
Annen rentekostnad		0	11 076
Sum finanskostnader		0	11 076
Netto finans		2 982	11 128
Ordinært resultat før skattekostnad		161 223	68 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 223	68 943
Årsresultat		160 867	68 943
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	160 867	68 943
Sum overføringer og disponeringer		160 867	68 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	0
Sum fordringer		3 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		253 243	105 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 243	105 805
Sum omløpsmidler		256 243	105 805
SUM EIENDELER		256 243	105 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	250 243	89 376
Sum opptjent egenkapital		250 243	89 376
Sum egenkapital	5	250 243	89 376
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		0	13 549
Skyldige offentlige avgifter		0	1 410
Annen kortsiktig gjeld		6 000	1 470
Sum kortsiktig gjeld		6 000	16 429
Sum gjeld		6 000	16 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		256 243	105 805



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 333751

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 024 070
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENGGATA 5
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



Organisasjonsnr: 987 024 070
SAMEIET ENGGATA 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	275 600	276 003
Sum inntekter		275 600	276 003
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	13 410
Annen driftskostnad	3, 4	117 359	182 626
Sum kostnader		117 715	196 036
Driftsresultat		157 885	79 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 982	52
Sum finansinntekter		2 982	52
Annen rentekostnad		0	11 076
Sum finanskostnader		0	11 076
Netto finans		2 982	11 128
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 223	68 943
Årsresultat		160 867	68 943
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	160 867	68 943
Sum overføringer og disponeringer		160 867	68 943



Organisasjonsnr: 987 024 070
SAMEIET ENGGATA 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	0
Sum fordringer		3 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		253 243	105 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 243	105 805
Sum omløpsmidler		256 243	105 805
SUM EIENDELER		256 243	105 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	250 243	89 376
Sum opptjent egenkapital		250 243	89 376
Sum egenkapital	5	250 243	89 376
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	13 549
Skyldige offentlige avgifter		0	1 410
Annen kortsiktig gjeld		6 000	1 470
Sum kortsiktig gjeld		6 000	16 429
Sum gjeld		6 000	16 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		256 243	105 805





Organisasjonsnr: 987 024 070
SAMEIET ENGGATA 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Enggata 5

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	89 376	233 563
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	160 867	68 943
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	0	-213 130
B. Årets endringer i disponible midler	160 867	-144 187
C. Disponible midler pr. 31.12	250 243	89 376
Omløpsmidler	256 243	105 805
- Kortsiktig gjeld	6 000	16 429
Disponible midler	250 243	89 376



Resultatregnskap Sameiet Enggata 5

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		270 000	272 000	0	270 000
Andre driftsinntekter	1	5 600	4 003	0	6 000
SUM INNETEKTER		275 600	276 003	0	276 000
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	0	12 000	0	0
Arbeidsgiveravgift	2	0	1 410	0	0
Forretningsførerhonorar		36 855	11 666	0	38 000
Vedlikehold eiendom	3	0	109 551	0	100 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	0	50 000
Vintervedlikehold		356	0	0	0
Forsikringer		44 950	40 642	0	55 000
Strøm		18 688	18 216	0	20 000
Andre driftskostnader	4	16 866	2 551	0	10 000
SUM KOSTNADER		117 715	196 036	0	273 000
DRIFTSRESULTAT		157 885	79 967	0	3 000
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		2 982	52	0	0
Rentekostnader		0	11 076	0	0
NETTO FINANSPOSTER		2 982	11 128	0	0
ÅRETS RESULTAT		160 867	68 943	0	3 000
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	5	160 867	68 943	0	3 000
SUM DISPONERINGER		160 867	68 943	0	3 000

Sameiet Enggata 5 -



Balanse Sameiet Enggata 5

	Note	2023	2022
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 000	0
Bankinnskudd			
Driftskonto		253 243	105 805
SUM OMLØPSMIDLER		256 243	105 805
SUM EIENDELER		256 243	105 805

Sameiet Enggata 5



Balanse Sameiet Enggata 5

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Opp tjent egenkapital	5	250 243	89 376
SUM EGENKAPITAL	5	250 243	89 376
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 000	1 500
Leverandørgjeld		0	13 549
Skyldig skattetrekk/feriepenger/arbeidsgiveravgift		0	1 410
Annen kortsiktig gjeld		0	-30
Sum kortsiktig gjeld		6 000	16 429
SUM GJELD		6 000	16 429
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		256 243	105 805

Sted: _____, dato: _____

Lars Ødegård
STYRELEDER

Hans Erik Kværn
STYREMEDLEM

Gunnar Simensen
STYREMEDLEM

Sameiet Enggata 5



Sameiet Enggata 5

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstateret.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3601 Leieinntekter parkering	0	4 000
3606 Andre inntekter	5 600	3
Sum	5 600	4 003



Sameiet Enggata 5

Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5000 Lønn	0	12 000
5400 Arbeidsgiveravgift	0	1 410
Sum	0	13 410

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	0	10 979
6614 Vedlikehold maling	0	72 447
6622 Vedlikehold elektro	0	26 125
Sum	0	109 551

Note 4 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6400 Leiekostnader	0	1 400
6571 Brannvernutstyr	13 405	0
6609 Andre driftskostnader	0	113
7000 Drivstoff	242	0
7770 Bankomkostninger	3 219	1 038
Sum	16 866	2 551

Note 5 - Spesifikasjon egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01	89 376	20 433
Årets resultat	160 867	68 943
Sum opptjent egenkapital 31.12	250 243	89 376



Resultat og balanse med noter for Sameiet Enggata 5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Enggata 5

Styreleder	Lars Ødegård (sign.)	07.02.2024
Styremedlem	Hans Erik Kværn (sign.)	07.02.2024
Styremedlem	Gunnar Simensen (sign.)	07.02.2024