



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 750 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERKO INVESTMENTS AS
Forretningsadresse: Sofiemyrveien 6F
1412 SOFIEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andres Trink
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		37 582	110 476
Sum kostnader		37 582	110 476
Driftsresultat			
		-37 582	-110 476
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	4 000 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	30 501	414
Sum finanskostnader		4 030 501	414
Netto finans		-4 030 501	-414
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 068 083	-110 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 068 083	-110 890
Årsresultat		-4 068 083	-110 890
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-4 068 083	-110 890
Sum overføringer og disponeringer		-4 068 083	-110 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	625 544	4 022 344
Sum finansielle anleggsmidler		625 544	4 022 344
Sum anleggsmidler		625 544	4 022 344
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3		603 200
Sum fordringer			603 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 207	262 789
Sum omløpsmidler		225 207	865 989
SUM EIENDELER		850 751	4 888 333
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Overkurs	4	111 195	4 530 000
Sum innskutt egenkapital		311 195	4 730 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		-350 722
Sum opptjent egenkapital			-350 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		311 195	4 379 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	539 556	509 055
Sum annen langsiktig gjeld		539 556	509 055
Sum langsiktig gjeld		539 556	509 055
Sum gjeld		539 556	509 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		850 751	4 888 333



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 671553

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 750 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERKO INVESTMENTS AS
Forretningsadresse: Sofiemyrveien 6F
1412 SOFIEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andres Trink
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 916 750 323
MERKO INVESTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		37 582	110 476
Sum kostnader		37 582	110 476
Driftsresultat		-37 582	-110 476
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	4 000 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	30 501	414
Sum finanskostnader		4 030 501	414
Netto finans		-4 030 501	-414
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 068 083	-110 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 068 083	-110 890
Årsresultat		-4 068 083	-110 890
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-4 068 083	-110 890
Sum overføringer og disponeringer		-4 068 083	-110 890



Organisasjonsnr: 916 750 323
MERKO INVESTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2		625 544	4 022 344
Sum finansielle anleggsmidler		625 544	4 022 344
Sum anleggsmidler		625 544	4 022 344
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3		603 200
Sum fordringer			603 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 207	262 789
Sum omløpsmidler		225 207	865 989
SUM EIENDELER		850 751	4 888 333
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Overkurs	4	111 195	4 530 000
Sum innskutt egenkapital		311 195	4 730 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		-350 722
Sum opptjent egenkapital			-350 722
Sum egenkapital		311 195	4 379 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	539 556	509 055
Sum annen langsiktig gjeld		539 556	509 055



Sum langsiktig gjeld	539 556	509 055
Sum gjeld	539 556	509 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	850 751	4 888 333



Organisasjonsnr: 916 750 323
MERKO INVESTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	800.00	250.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AS Merko Ehitus	800.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	800.00	100.00%

Note
7

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre og ledelse i 2022.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Merko Bygg AS	56.02%	56.02%	-2158948.00	-8113449.00
Løkenskogen Bolig AS	62.00%	62.00%	893956.00	-56847.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Merko Investments AS	Sofiemyrveien 6, 1412 SOFIEMYR

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet er et datterselskap av AS Merko Ehitus og er inkludert i konsernregnskapet se www.merko.ee.

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Merko Investments AS

Org.nr: 916 750 323

Årsrapport for 2022

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

M. O. O. O.

Side 1



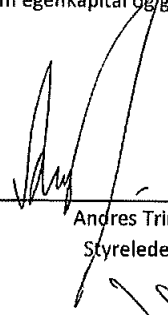
Merko Investments AS

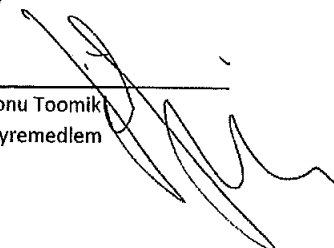
Org.nr: 916 750 323

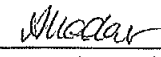
Balanse pr. 31. desember

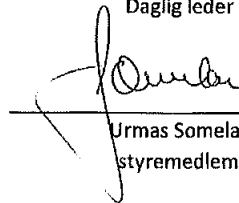
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Overkurs	4	111 195	4 530 000
Sum innskutt egenkapital		<u>311 195</u>	<u>4 730 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	0	-350 722
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-350 722</u>
Sum egenkapital		<u>311 195</u>	<u>4 379 278</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	<u>539 556</u>	<u>509 055</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>539 556</u>	<u>509 055</u>
Sum gjeld		<u>539 556</u>	<u>509 055</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>850 751</u>	<u>4 888 333</u>

Sofiemyr, 10. juli 2023


Andres Trink
Styreleder


Tonu Toomik
Styremedlem


Andres Madalik
Daglig leder


Urmas Somelar
styremedlem



Merko Investments AS

Org.nr: 916 750 323

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Selskapet eier 56% av aksjene i Merko Bygg AS, og 62 % av aksjene i Løkenskogen Bolig AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap. Selskapet er et datterselskap av AS Merko Ehitus og er inkludert i konsernregnskapet se www.merko.ee.

Datterselskap

Datterselskap er vurdert til anskaffelseskost. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Side 5



Merko Investments AS

Org.nr: 916 750 323

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap
Merko Investments AS

Forretningskontor
Sofiemyrveien 6, 1412 SOFIEMYR

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet er et datterselskap av AS Merko Ehitus og er inkludert i konsernregnskapet se www.merko.ee.

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Merko Bygg AS	2016	Nordre Follo	56 %	56 %	-8 113 449	-2 158 948	0
Løkenskogen Bolig AS	2021	Nordre Follo	62 %	62 %	-56 847	893 956	625 544
Sum					-8 170 296	-1 264 992	625 544

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Fordring Løkenskogen Bolig AS	0	603 200
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til morselskap	539 556	509 055

Lån til morselskap løper til 30. desember 2024. Renteberegnes årlig med 12 mnd. EURIBOR + 3 %.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	4 530 000	-350 722	4 379 278
Årsresultat	0	-4 068 083	0	-4 068 083
Tidl. års tap føres mot overkurs	0	-350 722	350 722	0
Egenkapital 31.12.	200 000	111 195	0	311 195



Merko Investments AS

Org.nr: 916 750 323

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	800	250	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AS Merko Ehitus	800	100 %	100 %

Note 6 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-4 068 083	-110 890
Permanente forskjeller	0	72 117
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	4 000 000	0
Årets skattegrunnlag	<u>-68 083</u>	<u>-38 773</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd	-140 000	-71 917
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-140 000</u>	<u>-71 917</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-140 000	-71 917
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre og ledelse i 2022.



Til generalforsamlingen i Merko Investments AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Merko Investments AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 4.068.083. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:



Penneo Dokumentnøkkel: 2MH0G-6AE6N-YPLJH-UJTOS-AG8W0-7G44X



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. juli 2023

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS

Thorbjørn Grindhaug
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2MHOG-6AEGN-YPLJA-UITOS-AG8W0-7G4X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"TM - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorbjørn Grindhaug

Statsautorisert revisor

Serlenummer: 9578-5994-4-1658716

IP: 80.86.xxx.xxx

2023-07-28 09:31:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2NH0C-6AE6N-YPLJA-UTTOS-AG8W0-7G44X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>