



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 360 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEIPARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 50
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Driftskostnader			1 506 548
Annen driftskostnad	2	9 229	
Sum kostnader		9 229	1 506 548
Driftsresultat		-9 229	-1 506 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			110
Sum finansinntekter			110
Annen finanskostnad		140	719
Sum finanskostnader		140	719
Netto finans		-140	-609
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 369	-1 507 157
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-226 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 369	-1 280 371
Årsresultat		-9 369	-1 280 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 369	-1 280 371
Totalresultat		-9 369	-1 280 371
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		861 018
Udekket tap	4, 4	-9 369	1 788 562
Avsatt til annen egenkapital	4		-3 929 951
Sum overføringer og disponeringer		-9 369	-1 280 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			115 000
Sum varige driftsmidler			115 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Sum anleggsmidler		0	115 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer og annen beholdning	5	8 710 744	6 893 583
Sum varer		8 710 744	6 893 583
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		68 325	228 710
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		68 325	228 710
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	911 234	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		911 234	1 972
Sum omløpsmidler		9 690 303	7 124 266
SUM EIENDELER		9 690 303	7 239 266

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	5 399 394	4 307 157
Annen innskutt egenkapital	4	1 447 143	967 427
Sum innskutt egenkapital		7 046 537	5 474 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		1 571 954
Udekket tap	4	9 369	
Sum opptjent egenkapital		-9 369	1 571 954
Sum egenkapital		7 037 168	7 046 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140	238 439
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			-45 742
Kortsiktig konserngjeld	8	2 546 457	
Annen kortsiktig gjeld		106 538	32
Sum kortsiktig gjeld		2 653 135	192 728
Sum gjeld		2 653 135	192 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 690 303	7 239 266



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 803324

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 360 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEIPARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 50
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021



Organisasjonsnr: 993 360 775
STRANDVEIPARKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Driftskostnader			1 506 548
Annen driftskostnad	2	9 229	
Sum kostnader		9 229	1 506 548
Driftsresultat		-9 229	-1 506 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			110
Sum finansinntekter			110
Annen finanskostnad		140	719
Sum finanskostnader		140	719
Netto finans		-140	-609
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-9 369	-1 507 157
Ordinært resultat etter skattekostnad	3		-226 786
Årsresultat		-9 369	-1 280 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 369	-1 280 371
Totalresultat		-9 369	-1 280 371
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		861 018
Udekket tap	4, 4	-9 369	1 788 562
Avsatt til annen egenkapital	4		-3 929 951
Sum overføringer og disponeringer		-9 369	-1 280 371



Organisasjonsnr: 993 360 775
STRANDVEIPARKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

115 000

Sum varige driftsmidler

115 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 8

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 8

Sum anleggsmidler

0

115 000

Omløpsmidler

Varer

Varer og annen beholdning 5

8 710 744

6 893 583

Sum varer

8 710 744

6 893 583

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

68 325

228 710

Konsernfordringer 8

Sum fordringer

68 325

228 710

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6

911 234

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

911 234

1 972

Sum omløpsmidler

9 690 303

7 124 266

SUM EIENDELER

9 690 303

7 239 266

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7

200 000

200 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 4

5 399 394

4 307 157



Annen innskutt egenkapital	4	1 447 143	967 427
Sum innskutt egenkapital		7 046 537	5 474 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		1 571 954
Udekket tap	4	9 369	
Sum opptjent egenkapital		-9 369	1 571 954
Sum egenkapital		7 037 168	7 046 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140	238 439
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			-45 742
Kortsiktig konserngjeld	8	2 546 457	
Annen kortsiktig gjeld		106 538	32
Sum kortsiktig gjeld		2 653 135	192 728
Sum gjeld		2 653 135	192 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 690 303	7 239 266



Organisasjonsnr: 993 360 775
STRANDVEIPARKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
STRANDVEIPARKEN EIENDOM AS

Penneo Dokumentnøkkel: WO4PJ-88KS4-U730N-6Q4MX-ZPHW3-7DEF



Resultatregnskap
STRANDVEIPARKEN EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftskostnader		0	1 506 548
Annen driftskostnad	2	9 229	0
Sum driftskostnader		9 229	1 506 548
Driftsresultat		-9 229	-1 506 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	110
Annen finanskostnad		140	719
Resultat av finansposter		-140	-609
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 369	-1 507 157
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	-226 786
Årsresultat		-9 369	-1 280 371
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	0	1 788 562
Avsatt til utbytte	4	0	861 018
Avsatt til annen egenkapital	4	0	-3 929 951
Overført til udekket tap	4	9 369	0
Sum overføringer		-9 369	-1 280 371

Penneo Dokumentnøkkel: WO4PJ-88KS4-U730N-6Q4MX-ZPHW3-7DEF



Balanse STRANDVEIPARKEN EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	115 000
Sum varige driftsmidler		0	115 000
Sum anleggsmidler		0	115 000
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Varer og annen beholdning	5	8 710 744	6 893 583
Sum varer		8 710 744	6 893 583
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		68 325	228 710
Sum fordringer		68 325	228 710
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	911 234	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		911 234	1 972
Sum omløpsmidler		9 690 303	7 124 266
Sum eiendeler		9 690 303	7 239 266

Penneo Dokumentnøkkel: WO4PJ-88KS4-U730N-6Q4MX-ZPHW3-7DEF



Balanse STRANDVEIPARKEN EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	200 000	200 000
Overkurs	4	5 399 394	4 307 157
Annen innskutt egenkapital	4	1 447 143	967 427
Sum innskutt egenkapital		7 046 537	5 474 584
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	0	1 571 954
Udekket tap	4	-9 369	0
Sum opptjent egenkapital		-9 369	1 571 954
Sum egenkapital		7 037 168	7 046 538
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		140	238 439
Skyldig offentlige avgifter		0	-45 742
Kortsiktig konserngjeld	8	2 546 457	0
Annen kortsiktig gjeld		106 538	32
Sum kortsiktig gjeld		2 653 135	192 728
Sum gjeld		2 653 135	192 728
Sum egenkapital og gjeld		9 690 303	7 239 266

Trondheim , 12.08.2021
Styret i STRANDVEIPARKEN EIENDOM AS

Odd Einar Eriksen
styreleder

Åge Eriksen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: WO4PJ-88KS4-U730N-6Q4MX-ZPHW3-7DEF



Noter til regnskapet 2020

Strandveiparken Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: WO4PJ-88KS4-U730N-6Q4MX-ZPHW3-7DEF



Noter til regnskapet 2020

Strandveiparken Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Det er ikke kostnadsført honorar til revisor i 2020.

Note 3 Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at kostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	-226 786
Skattekostnad ordinært resultat	0	-226 786

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Skattemessig underskudd til fremføring	-9 369	0
Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	-9 369	0
Utsatt skattefordel (22 %/ 22 %)	-2 061	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	5 399 394	1 447 143	0	7 046 537
Årets resultat				-9 369	-9 369
Pr 31.12	200 000	5 399 394	1 447 143	-9 369	7 037 168



Noter til regnskapet 2020

Strandveiparken Eiendom AS

Note 5 Boligprosjekter

Boligprosjekter pr 31.12.20: kr 8 710 744

Selskapets varebeholdning består av påløpte kostnader pr 31.12.20.

Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	200	200 000
Aksjonærer:			
Strandveiparken Utvikling AS		1 000	100 %
Sum		1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Mellomværende Strandveiparken Utvikling AS	-2 546 457	0
Sum gjeld	-2 546 457	0

Penneo Dokumentnøkkel: WO4PJ-88KS4-U730N-6Q4MX-ZPHW3-7DEF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Odd Einar Eriksen

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-530593

IP: 82.194.xxx.xxx

2021-08-15 11:11:05Z



Åge Eriksen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-505917

IP: 82.194.xxx.xxx

2021-08-15 11:12:49Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: WO4PJ-88KS4-U730N-6Q4MX-ZPHW3-7DEF



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Strandveiparken Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Strandveiparken Eiendom AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 9 369. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tiller, . august 2021

Per Terje Ingdal
Statsautorisert revisor

(elektronisk signatur)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Ingdal, Per Terje

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

24.08.2021 08.40.47

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2020
STRANDVEIPARKEN EIENDOM AS



Resultatregnskap
STRANDVEIPARKEN EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftskostnader		0	1 506 548
Annen driftskostnad	2	9 229	0
Sum driftskostnader		9 229	1 506 548
Driftsresultat		-9 229	-1 506 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	110
Annen finanskostnad		140	719
Resultat av finansposter		-140	-609
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 369	-1 507 157
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	-226 786
Årsresultat		-9 369	-1 280 371
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	0	1 788 562
Avsatt til utbytte	4	0	861 018
Avsatt til annen egenkapital	4	0	-3 929 951
Overført til udekket tap	4	9 369	0
Sum overføringer		-9 369	-1 280 371



Balanse STRANDVEIPARKEN EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	115 000
Sum varige driftsmidler		0	115 000
Sum anleggsmidler		0	115 000
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Varer og annen beholdning	5	8 710 744	6 893 583
Sum varer		8 710 744	6 893 583
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		68 325	228 710
Sum fordringer		68 325	228 710
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	911 234	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		911 234	1 972
Sum omløpsmidler		9 690 303	7 124 266
Sum eiendeler		9 690 303	7 239 266



Balanse

STRANDVEIPARKEN EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	200 000	200 000
Overkurs	4	5 399 394	4 307 157
Annen innskutt egenkapital	4	1 447 143	967 427
Sum innskutt egenkapital		7 046 537	5 474 584
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	0	1 571 954
Udekket tap	4	-9 369	0
Sum opptjent egenkapital		-9 369	1 571 954
Sum egenkapital		7 037 168	7 046 538
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		140	238 439
Skyldig offentlige avgifter		0	-45 742
Kortsiktig konserngjeld	8	2 546 457	0
Annen kortsiktig gjeld		106 538	32
Sum kortsiktig gjeld		2 653 135	192 728
Sum gjeld		2 653 135	192 728
Sum egenkapital og gjeld		9 690 303	7 239 266

Trondheim , 12.08.2021
Styret i STRANDVEIPARKEN EIENDOM AS

Odd Einar Eriksen
styreleder

Åge Eriksen
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Strandveiparken Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Strandveiparken Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Det er ikke kostnadsført honorar til revisor i 2020.

Note 3 Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at kostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	-226 786
Skattekostnad ordinært resultat	0	-226 786

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
--	------	------

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	5 399 394	1 447 143	0	7 046 537
Årets resultat				-9 369	-9 369
Pr 31.12	200 000	5 399 394	1 447 143	-9 369	7 037 168



Noter til regnskapet 2020

Strandveiparken Eiendom AS

Note 5 Boligprosjekter

Boligprosjekter pr 31.12.20: kr 8 710 744

Selskapets varebeholdning består av påløpte kostnader pr 31.12.20.

Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	200	200 000

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Strandveiparken Utvikling AS	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Mellomværende Strandveiparken Utvikling AS	-2 546 457	0
Sum gjeld	-2 546 457	0