



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 037 239
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: OKSVAL III SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Eldegard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	6 894 806	5 809 691
Sum inntekter		6 894 806	5 809 691
Kostnader			
Lønnskostnad	4	391 591	376 644
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	25 069	0
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11	4 226 180	4 710 294
Sum kostnader		4 642 839	5 086 937
Driftsresultat		2 251 967	722 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		293 301	178 495
Sum finansinntekter		293 301	178 495
Annen rentekostnad		473 443	423 281
Sum finanskostnader		473 443	423 281
Netto finans		180 141	244 786
Ordinært resultat før skattekostnad		2 071 824	477 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 071 824	477 967
Årsresultat		2 071 825	477 968
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	17	2 071 825	477 968
Sum overføringer og disponeringer		2 071 825	477 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 228 401	1 253 471
Sum varige driftsmidler		1 228 401	1 253 471
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	12	5 100 248	4 873 745
Sum finansielle anleggsmidler		5 100 248	4 873 745
Sum anleggsmidler		6 328 649	6 127 215
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 039	17 476
Andre fordringer		427 545	398 759
Sum fordringer		444 584	416 235
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 484 062	1 338 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 484 062	1 338 173
Sum omløpsmidler		2 928 647	1 754 408
SUM EIENDELER		9 257 295	7 881 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Fond		5 100 248	4 873 745
Annen egenkapital		-3 591 926	-5 437 249
Sum opptjent egenkapital		1 508 321	-563 504
Sum egenkapital	13	1 508 321	-563 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	6 545 232	7 220 826
Øvrig langsiktig gjeld		572 100	572 100
Sum annen langsiktig gjeld		7 117 332	7 792 926
Sum langsiktig gjeld		7 117 332	7 792 926
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		314 045	345 961
Annen kortsiktig gjeld	15	317 596	306 241
Sum kortsiktig gjeld		631 642	652 202
Sum gjeld		7 748 974	8 445 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 257 295	7 881 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424759

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 037 239
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: OKSVAL III SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Eldegard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 977 037 239
OKSVAL III SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	6 894 806	5 809 691
Sum inntekter		6 894 806	5 809 691
Kostnader			
Lønnskostnad	4	391 591	376 644
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	25 069	0
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	4 226 180	4 710 294
Sum kostnader		4 642 839	5 086 937
Driftsresultat		2 251 967	722 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		293 301	178 495
Sum finansinntekter		293 301	178 495
Annen rentekostnad		473 443	423 281
Sum finanskostnader		473 443	423 281
Netto finans		180 141	244 786
Ordinært resultat før skattekostnad		2 071 824	477 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 071 824	477 967
Årsresultat		2 071 825	477 968
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	17	2 071 825	477 968
Sum overføringer og disponeringer		2 071 825	477 968



Organisasjonsnr: 977 037 239
OKSVAL III SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 228 401	1 253 471
Sum varige driftsmidler		1 228 401	1 253 471

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	12	5 100 248	4 873 745
Sum finansielle anleggsmidler		5 100 248	4 873 745

Sum anleggsmidler		6 328 649	6 127 215
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		17 039	17 476
Andre fordringer		427 545	398 759
Sum fordringer		444 584	416 235

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 484 062	1 338 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 484 062	1 338 173

Sum omløpsmidler		2 928 647	1 754 408
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 257 295	7 881 623
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Fond		5 100 248	4 873 745
Annen egenkapital		-3 591 926	-5 437 249
Sum opptjent egenkapital		1 508 321	-563 504

Sum egenkapital	13	1 508 321	-563 504
------------------------	----	------------------	-----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	6 545 232	7 220 826
Øvrig langsiktig gjeld		572 100	572 100
Sum annen langsiktig gjeld		7 117 332	7 792 926
Sum langsiktig gjeld		7 117 332	7 792 926
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		314 045	345 961
Annen kortsiktig gjeld	15	317 596	306 241
Sum kortsiktig gjeld		631 642	652 202
Sum gjeld		7 748 974	8 445 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 257 295	7 881 623



Organisasjonsnr: 977 037 239
OKSVAL III SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Oksval III Sameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 102 207	1 442 825
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	2 071 825	477 968
Tilbakeføring av avskrivning	25 069	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-675 594	-683 091
Endringer i andre langsiktige poster	-226 503	-135 496
B. Endring arbeidskapital	1 194 798	-340 619
C. Arbeidskapital	2 297 005	1 102 207
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	2 928 647	1 754 408
Kortsiktig gjeld	-631 642	-652 202
C Arbeidskapital	2 297 005	1 102 207

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Oksval III Sameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	5 382 986	5 560 529	5 324 400	5 789 100
Leie forretningslokaler	1	186 876	180 912	186 973	193 143
Sum leieinntekt		5 569 862	5 741 441	5 511 373	5 982 243
Andre inntekter					
Tilskudd	2	224 875	67 500	0	0
Diverse inntekt	3	1 100 069	750	2 500	5 000
Sum annen inntekt		1 324 944	68 250	2 500	5 000
Sum inntekt		6 894 806	5 809 691	5 513 873	5 987 243
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	48 391	46 544	49 350	52 170
Styrehonorar	4	343 200	330 100	350 000	370 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	5	25 069	0	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		204 068	175 104	220 000	210 000
Kostnad eiendom/lokaler	6	389 086	354 768	438 000	456 000
Kommunale avgifter/renovasjon		78 793	71 225	85 000	85 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	7	5 910	6 015	8 000	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	28 761	37 397	17 001	21 000
Reparasjon og vedlikehold	9	1 676 491	2 418 246	1 885 000	2 515 000
Revisjonshonorar		30 009	10 763	12 000	12 000
Forretningsførerhonorar		218 953	207 735	216 000	227 000
Andre honorar	10	33 510	16 213	28 000	28 000
Kontorkostnad		22 487	8 644	10 000	20 000
TV/bredbånd		710 888	676 920	709 000	729 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		603	717	0	0
Kontingenter og gaver		5 600	5 399	6 000	7 500
Forsikringer		800 764	714 080	714 000	906 000
Andre kostnader	11	20 257	7 068	24 000	29 000
Sum kostnad		4 642 839	5 086 937	4 771 351	5 674 670
Driftsresultat		2 251 967	722 754	742 522	312 573
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		293 301	178 495	0	0
Rentekostnad		473 443	423 281	373 000	430 000
Netto finansposter		180 141	244 786	373 000	430 000
Årsresultat		2 071 825	477 968	369 522	-117 427
Andre overføringer	17	226 503	135 496	0	0
Overført sameiekapital		1 845 322	342 472	0	0
SUM OVERFØRINGER		2 071 825	477 968	0	0



Balanse 2024 Oksval III Sameie

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	1 228 401	1 253 471
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	12	5 100 248	4 873 745
Sum anleggsmidler		6 328 649	6 127 215
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		16 435	16 872
Kundefordringer		604	604
Andre kortsiktige fordringer		18 874	3 510
Forskuddsbetalte kostnader		408 671	395 249
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående bank		2 484 062	1 338 173
Sum omløpsmidler		2 928 647	1 754 408
SUM EIENDELER		9 257 295	7 881 623



Balanse 2024 Oksval III Sameie

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		5 100 248	4 873 745
Annen egenkapital		-3 591 926	-5 437 249
Sum opptjent egenkapital		1 508 321	-563 504
Sum egenkapital	13	1 508 321	-563 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	6 545 232	7 220 826
Garasje innskudd		572 100	572 100
Sum langsiktig gjeld		7 117 332	7 792 926
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		16 410	0
Leverandørgjeld		314 045	345 961
Påløpne renter		36 750	40 516
A konto til avregning	15	264 436	265 725
Sum kortsiktig gjeld		631 642	652 202
Sum gjeld		7 748 974	8 445 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 257 295	7 881 623

Sted: _____

Dato: _____

Jarle Eldegard
Styreleder

Gencer Erdogan
Styremedlem

Christian Bernhard Birkeli-Gauss
Styremedlem

Jan Kjetil Johansson
Styremedlem

Hanne Lauritsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Oksval III Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til felles skattetrekkskonto for USBL.



Noter årsregnskap 2024 Oksval III Sameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	3 781 092	3 688 788
3606 Tilleggsutleie av barnehage	5 667	4 500
3609 Leie parkering	185 046	199 332
3610 Sameieinnbetalinger	0	345 250
3617 Vann	248 322	241 272
3618 varmtvannbereder	-19 272	-20 075
3619 Inntekter for Elbillading	28 861	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	463 057	395 106
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	690 213	706 356
3605 Leie forretningslokaler	186 876	180 912
Sum	5 569 862	5 741 441

Note 2 - Tilskudd

Konto 3402 er tilskudd fra Enova SF
Konto 3403 gjelder tilskudd fra Usbl Bomiljøfond.

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3957 Nøkkelsalg	0	750
3990 Andre driftsinntekter	1 100 069	0
Sum	1 100 069	750

Konto 3990 gjelder salg av garasjeplasser

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	48 391	46 544
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	343 200	330 100
Sum	391 591	376 644

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2024 Oksval III Sameie

Note 5 - Varige driftsmidler

	Næringsbygg
Anskaffelseskost pr 01.01:	1 253 471
Årets tilgang:	0
Årets avgang:	0
Anskaffelseskost pr 31.12:	1 253 471
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12:	25 069
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12:	0
Bokført verdi pr 31.12:	1 228 401
Årets avskrivninger:	25 069
Anskaffelsesår:	1988
Antall levetid i år:	50

Sameiet består av 130 seksjoner, hvor barnehagebygget i Munkefaret 12 er en del av sameiet. Levetid på næringsbygget er vurdert på nytt og avskrives fra 2024 med 2% lineær avskrivningssats over 50 år.

Eiendommer er oppført på g.nr 2, b.nr 1122 i Nesodden kommune. Eiertomt på 39 763,8 m².

Sameiets adresser er Blåbærstien A, B, C, D, E, F, G.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring NUF polise nr.587406

Note 6 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6341 Brannalarm	142 140	136 279
6362 Skadedyrutryddelse	37 709	28 548
6391 Snømåking/strøing/feiing	23 586	34 857
6392 Containerleie/tømming	114 405	101 457
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	71 246	53 627
Sum	389 086	354 768

Note 7 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Hjemmeside	5 910	6 015
Sum	5 910	6 015

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	27 192	22 530
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	11 124
6552 Driftsmateriell	1 569	0
6570 Arbeidstøy	0	3 743
Sum	28 761	37 397



Noter årsregnskap 2024 Oksval III Sameie

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	926 691	771 019
6602 Vedlikehold VVS	85 054	21 350
6603 Vedlikehold elektro	0	46 264
6605 Vedlikehold fellesanlegg	61 119	22 150
6613 Vedlikehold grønntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	164 529
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	40 124	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	563 503	1 382 934
Sum	1 676 491	2 418 246

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 10 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	22 823	9 188
6720 Juridisk honorar	10 688	0
6730 Teknisk honorar	0	7 025
Sum	33 510	16 213

Konto 6714 gjelder i hovedsak kontroll av byggtekniske detaljer.
Konto 6720 gjelder konsulenttjeneste vedr. lydempingssak.

Note 11 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	1 817	0
7719 Møter, div. styret	7 645	1 666
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 816	2 792
7770 Betalingskostnader	211	546
7772 Omkostninger inkasso	0	35
7773 Omkostninger innkreving	7 768	2 031
7795 Husleietap	0	-1
Sum	20 257	7 068

Note 12 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold



Noter årsregnskap 2024 Oksval III Sameie

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Fond	4 873 745	226 503	5 100 248
Årets resultat	-5 437 249	1 845 323	-3 591 926
Sum opptjent egenkapital	-563 504	2 071 825	1 508 321
Sum egenkapital	-563 504	2 071 825	1 508 321



Noter årsregnskap 2024 Oksval III Sameie

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Danske Bank
Lånenummer:	86017884338
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	6.85 %
Beregnet innfridd:	29.02.2032
Opprinnelig lånebeløp:	11 500 000
Lånesaldo 01.01:	7 220 826
Avdrag i perioden:	675 594
Lånesaldo 31.12:	6 545 232
Saldo 5 år frem i tid:	2 383 887

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 86017884338	2	77 519	155 038
	15	71 310	1 069 650
	1	63 867	63 867
	16	62 689	1 003 024
	5	58 967	294 835
	24	55 861	1 340 664
	4	55 177	220 708
	3	54 557	163 671
	1	54 152	54 152
	2	49 725	99 450
	20	49 101	982 020
	4	45 934	183 736
	4	42 276	169 104
	2	37 178	74 356
	8	31 039	248 312
	1	30 149	30 149
	8	29 795	238 360
	1	20 608	20 608
	1	18 492	18 492
	1	18 103	18 103
	1	17 076	17 076
	4	16 142	64 568
	1	15 273	15 273

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.



Noter årsregnskap 2024 Oksval III Sameie

Note 15 - Kostnader til avregning

Innskudd Sentrumshuset

	2024	2023
IB- konto 2973	265 725	245 536
Innbetalinger 2024	61 200	61 200
Bytte elementer EI-kjede 6	42 750	0
Diverse utlegg 2024	9 228	15 743
Strøm	10 510	25 268
UB- konto 2973	264 436	265 725

Note 16 - Øremerket avsetning

Vedlikeholdsfond (1395-2075)	2024	2023
Inngående balanse	4 873 745	4 738 248
Avsatt	0	0
Renter	226 503	135 497
Brukt til vedlikehold	0	0
Utgående balanse	5 100 248	4 873 745

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold

Note 17 - Andre overføringer

Akkumulert vedlikeholdsfond, samt renter fra øremerket bankkonto.



Resultat og balanse med noter for Oksval III Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Oksval III Sameie

Styreleder	Jarle Eldegard (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Jan Kjetil Johansson (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Christian Bernhard Birkeli-Gauss (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Gencer Erdogan (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Hanne Lauritsen (sign.)	26.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Oksval III Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oksval III Sameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: QIKQV-6I2ER-8ABKO-CFAEA-CMDNR-PIRDH



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QIKQV-6I2ER-8ABKO-CFAEA-CMDNR-PIRDH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-03 12:22:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QJKQV-6JZER-8ABKO-CFAEA-CMDNR-PIRDH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.