



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 496 882  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: GIERLØW MEYERSGATE 8 ANS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		721 000	197 000
Andre driftsinntekter		7 970	108 693
<b>Sum inntekter</b>		<b>728 970</b>	<b>305 693</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		1 646	5 772
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	155 933	152 323
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		540 848	386 913
<b>Sum kostnader</b>		<b>698 427</b>	<b>545 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 543</b>	<b>-239 316</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		341 364	65 045
Annen rentekostnad			294 539
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>341 364</b>	<b>359 584</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-341 364</b>	<b>-359 584</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-310 821</b>	<b>-598 899</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-310 821</b>	<b>-598 899</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-310 821</b>	<b>-598 899</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-310 821</b>	<b>-598 899</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-310 821</b>	<b>-598 899</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-310 821	-598 899
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-310 821</b>	<b>-598 899</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 005 609	5 027 342
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 005 609</b>	<b>5 027 342</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 005 609</b>	<b>5 027 342</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		299 581	75 000
Andre kortsiktige fordringer		63 156	55 292
<b>Sum fordringer</b>		<b>362 737</b>	<b>130 292</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>362 737</b>	<b>130 292</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 368 346</b>	<b>5 157 634</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	-4 785 687	-4 474 866
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 785 687</b>	<b>-4 474 866</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 785 687</b>	<b>-4 474 866</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 243	51 190
Skyldige offentlige avgifter			44 801
Kortsiktig konserngjeld		10 098 790	9 536 509
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 154 033</b>	<b>9 632 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 154 033</b>	<b>9 632 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 368 346</b>	<b>5 157 634</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 365915

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 496 882  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: GIERLØW MEYERSGATE 8 ANS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Organisasjonsnr: 991 496 882  
GIERLØW MEYERSGATE 8 ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		721 000	197 000
Andre driftsinntekter		7 970	108 693
<b>Sum inntekter</b>		<b>728 970</b>	<b>305 693</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		1 646	5 772
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	155 933	152 323
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		540 848	386 913
<b>Sum kostnader</b>		<b>698 427</b>	<b>545 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 543</b>	<b>-239 316</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		341 364	65 045
Annen rentekostnad			294 539
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>341 364</b>	<b>359 584</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-341 364</b>	<b>-359 584</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-310 821</b>	<b>-598 899</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-310 821</b>	<b>-598 899</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-310 821</b>	<b>-598 899</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-310 821</b>	<b>-598 899</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-310 821</b>	<b>-598 899</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-310 821	-598 899
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-310 821</b>	<b>-598 899</b>



Organisasjonsnr: 991 496 882  
GIERLØW MEYERSGATE 8 ANS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

5 005 609

5 027 342

Sum varige driftsmidler

5 005 609

5 027 342

Sum anleggsmidler

5 005 609

5 027 342

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

299 581

75 000

Andre kortsiktige

fordringer

63 156

55 292

Sum fordringer

362 737

130 292

Sum omløpsmidler

362 737

130 292

SUM EIENDELER

5 368 346

5 157 634

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Selskapskapital

3

-4 785 687

-4 474 866

Sum opptjent egenkapital

-4 785 687

-4 474 866

Sum egenkapital

-4 785 687

-4 474 866

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

55 243

51 190

Skyldige offentlige

avgifter

44 801

Kortsiktig konserngjeld

10 098 790

9 536 509

Sum kortsiktig gjeld

10 154 033

9 632 500

Sum gjeld

10 154 033

9 632 500

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

5 368 346

5 157 634





Organisasjonsnr: 991 496 882  
GIERLØW MEYERSGATE 8 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Gierløw Meyersgate 8 ANS

**Org.nr.: 991 496 882**



<b>Gierløy Meyersgate 8 ANS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		721 000	197 000
Andre driftsinntekter		7 970	108 693
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>728 970</b>	<b>305 693</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vareforbruk		1 646	5 772
Ordinære avskrivninger	2	155 933	152 323
Andre driftskostnader		540 848	386 913
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>698 427</b>	<b>545 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 543</b>	<b>-239 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnader til konsernselskap		341 364	65 045
Rentekostnader		0	294 539
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-341 364</b>	<b>-359 584</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-310 821</b>	<b>-598 899</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-310 821	-598 899
<b>Sum overføringer</b>		<b>-310 821</b>	<b>-598 899</b>

Organisasjonsnummer 991 496 882



<b>Gierløw Meyersgate 8 ANS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 005 609	5 027 342
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 005 609</b>	<b>5 027 342</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		299 581	75 000
Andre kortsiktige fordringer		63 156	55 292
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>362 737</b>	<b>130 292</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 368 346</b>	<b>5 157 634</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	-4 785 687	-4 474 866
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 785 687</b>	<b>-4 474 866</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 243	51 190
Skyldige offentlige avgifter		0	44 801
Gjeld til konsernselskap		10 098 790	9 536 509
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 154 033</b>	<b>9 632 500</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 368 346</b>	<b>5 157 634</b>
Oslo, 14.04.2023			
<u>Pål Georg Gundersen</u> Styreleder	<u>Morten Hiemeyer</u> styremedlem	<u>Vegard Barhaugen Kjos</u> styremedlem	
Organisasjonsnummer 991 496 882			



**Gierløw Meyersgate 8 ANS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**Datter i konsern**

Selskapet er et datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

**Driftsinntekter**

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling**

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

**Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

**Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Konsernkonto**

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

**Note 1 Antall årsverk**

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 991 496 882



**Gierløw Meyersgate 8 ANS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

**Note 2 Anleggsmidler**

	Tomt	Bygg	Tekniske Innst.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	559 091	7 125 672	0	7 684 763
+ Tilgang	0	0	134 200	134 200
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>559 091</b>	<b>7 125 672</b>	<b>134 200</b>	<b>7 818 963</b>
Akk. avskrivninger 1.1.	0	2 657 421	0	2 657 421
+ Ordinære avskrivninger	0	142 513	13 420	155 933
<b>Akk. avskrivninger 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>2 799 934</b>	<b>13 420</b>	<b>2 813 354</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>559 091</b>	<b>4 325 738</b>	<b>120 780</b>	<b>5 005 609</b>
Prosentstørrelse ordinære avskrivning	0 %	2 %	10 %	

**Note 3 Deltakere**

	Eierandel
Hege P. Brocks AS	12,50
Merkantilbygg Holding AS	87,50
<b>Totale andeler</b>	<b>100,00</b>

Organisasjonsnummer 991 496 882



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Hiemeyer, Morten**  
Norwegian BankID

**KJOS, VEGARD BARHAUGEN**  
Norwegian BankID

**Gundersen, Pål Georg**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

14.04.2023 13.31.46

19.04.2023 16.31.27

19.04.2023 17.20.07

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til selskapsmøtet i Gierløw Meyersgate 8 ANS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Gierløw Meyersgate 8 ANS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 310 821. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2022**  
Gierløw Meyersgate 8 ANS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 19. april 2023  
**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

20.04.2023 13.12.20

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.