



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 547 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELTOR BOLIG GULSETVEGEN AS
Forretningsadresse: Dokkvegen 8
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Christian Knutson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	26 606	2 250
Sum kostnader		26 606	2 250
Driftsresultat		-26 606	-2 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		50	22
Sum finansinntekter		50	22
Netto finans		50	22
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 556	-2 228
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 842	-490
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 714	-1 738
Årsresultat		-20 714	-1 738
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-20 714	-1 738
Sum overføringer og disponeringer		-20 714	-1 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	8 063	2 221
Sum immaterielle eiendeler		8 063	2 221
Sum anleggsmidler		8 063	2 221
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 102 302	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 935	20 904
Sum omløpsmidler		1 236 237	20 904
SUM EIENDELER		1 244 300	23 125
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	40 000	30 000
Overkurs	4	784 430	-5 570
Sum innskutt egenkapital		824 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-23 019	-2 305
Sum opptjent egenkapital		-23 019	-2 305
Sum egenkapital		801 411	22 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		253 202	
Sum annen langsiktig gjeld		253 202	
Sum langsiktig gjeld		253 202	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		189 687	1 000
Sum kortsiktig gjeld		189 687	1 000
Sum gjeld		442 889	1 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 244 300	23 125



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 731818

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 547 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELTOR BOLIG GULSETVEGEN AS
Forretningsadresse: Dokkvegen 8
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Christian Knutson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 829 547 082
SELTOR BOLIG GULSETVEGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	26 606	2 250
Sum kostnader		26 606	2 250
Driftsresultat		-26 606	-2 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		50	22
Sum finansinntekter		50	22
Netto finans		50	22
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-26 556	-2 228
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-5 842	-490
Årsresultat		-20 714	-1 738
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-20 714	-1 738
Sum overføringer og disponeringer		-20 714	-1 738



Organisasjonsnr: 829 547 082
SELTOR BOLIG GULSETVEGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	8 063	2 221
Sum immaterielle eiendeler		8 063	2 221
Sum anleggsmidler		8 063	2 221
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 102 302	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 935	20 904
Sum omløpsmidler		1 236 237	20 904
SUM EIENDELER		1 244 300	23 125
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	40 000	30 000
Overkurs	4	784 430	-5 570
Sum innskutt egenkapital		824 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-23 019	-2 305
Sum opptjent egenkapital		-23 019	-2 305
Sum egenkapital		801 411	22 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		253 202	
Sum annen langsiktig gjeld		253 202	
Sum langsiktig gjeld		253 202	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Sum kortsiktig gjeld		189 687	1 000
		189 687	1 000



Sum gjeld	442 889	1 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 244 300	23 125



Organisasjonsnr: 829 547 082
SELTOR BOLIG GULSETVEGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	40.00	40000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Seltor Bolig AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Selskapet inngår i konsernet Seltor Gruppen AS. Seltor Gruppen AS utarbeider konsernregnskap der selskapet er konsolidert. Seltor Gruppen AS har forretningskontor i Dokkvegen 8, 3920 Porsgrunn.

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Seltor Bolig Gulsetvegen AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter





Seltor Bolig Gulsetvegen AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	26 606	2 250
Driftsresultat		<u>-26 606</u>	<u>-2 250</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		50	22
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-26 556</u>	<u>-2 228</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-5 842</u>	<u>-490</u>
Årsresultat		<u>-20 714</u>	<u>-1 738</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-20 714	-1 738





Seltor Bolig Gulsetvegen AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	8 063	2 221
Omløpsmidler			
Varer		<u>1 102 302</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>133 935</u>	<u>20 904</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 236 237</u>	<u>20 904</u>
Sum eiendeler		<u>1 244 300</u>	<u>23 125</u>





Seltor Bolig Gulsetvegen AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	40 000	30 000
Overkurs	4	784 430	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>824 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-23 019	-2 305
Sum egenkapital		<u>801 411</u>	<u>22 125</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		253 202	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		189 687	1 000
Sum gjeld		<u>442 889</u>	<u>1 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 244 300</u>	<u>23 125</u>

31. desember 2024
Porsgrunn, 10.04.2025

Elektronisk signert

Axel Christian Knutson
Styreleder





Seltor Bolig Gulsetvegen AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 06.07.2022. Selskapet driver hovedsakelig med eiendomsutvikling.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.





Seltor Bolig Gulsetvegen AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	-5 842	-490
Årets totale skattekostnad	<u>-5 842</u>	<u>-490</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-26 556	-2 228
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-22 598	0
Årets skattegrunnlag	<u>-49 154</u>	<u>-7 798</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Varebeholdning	22 598	0
Sum	<u>22 598</u>	<u>0</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-59 250</u>	<u>-10 096</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-36 652</u>	<u>-10 096</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-8 063	-2 221

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	0	-2 305	27 695
Årsresultat	0	0	-20 714	-20 714
Kontantinnskudd	10 000	790 000	0	800 000
Egenkapital 31.12.2024	<u>40 000</u>	<u>790 000</u>	<u>-23 019</u>	<u>806 981</u>

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	40	40 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Seltor Bolig AS	1 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Seltor Gruppen AS. Seltor Gruppen AS utarbeider konsernregnskap der selskapet er konsolidert. Seltor Gruppen AS har forretningskontor i Dokkvegen 8, 3920 Porsgrunn.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557543939288

Dokument

Seltor Bolig Gulsetvegen AS Årsregnskap 2024

Hoveddokument

6 sider

Initiert på 2025-04-10 12:17:44 CEST (+0200) av Gunhild

Napastaa (GN)

Ferdigstilt den 2025-04-10 12:27:11 CEST (+0200)

Initiativtaker

Gunhild Napastaa (GN)

gunhild.napastaa@seltor.no

+4748165574

Underskriverne

Axel Christian Knutson (ACK)

Seltor Bolig AS

axel.knutson@seltor.no

+4790156526



Navnet norsk BankID oppga var "Axel Christian Knutson"

BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2024-10-31 09:27:43 CET (+0100)

Signert 2025-04-10 12:27:11 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

