



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 739 032
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORGATA TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Grindal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	13 252 399	8 833 733
Sum inntekter		13 252 399	8 833 733
Kostnader			
Lønnskostnad	4	273 840	123 228
Annen driftskostnad	6,7,8	4 124 055	4 021 777
Sum kostnader		4 397 895	4 145 005
Driftsresultat		8 854 504	4 688 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	20 096
Sum finansinntekter		14 380	359
Sum finanskostnader		2 005 162	1 379 356
Netto finans		-1 990 782	-1 358 901
Ordinært resultat før skattekostnad		8 854 504	4 708 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 854 504	4 708 824
Årsresultat		6 863 722	3 329 827
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 863 722	3 329 827
Sum overføringer og disponeringer		6 863 722	3 329 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10,1 4	344 000 000	344 000 000
Sum varige driftsmidler		344 000 000	344 000 000
Sum anleggsmidler		344 000 000	344 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		172 977	79 205
Andre fordringer	11	372 836	349 482
Sum fordringer		545 813	428 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		938 206	1 155 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		938 206	1 155 454
Sum omløpsmidler		1 484 020	1 584 140
SUM EIENDELER		345 484 020	345 584 140
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		710 000	710 000
Sum innskutt egenkapital		710 000	710 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	12,14	27 648 897	21 168 613
Sum opptjent egenkapital		27 648 897	21 168 613
Sum egenkapital	13	28 358 897	21 878 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	75 725 650	82 391 947
Øvrig langsiktig gjeld	15	240 800 000	240 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		316 525 650	323 191 947
Sum langsiktig gjeld		316 525 650	323 191 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		580 968	502 895
Annen kortsiktig gjeld		18 505	10 686
Sum kortsiktig gjeld		599 473	513 581
Sum gjeld		317 125 123	323 705 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		345 484 020	345 584 140



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 478141

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 739 032
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORGATA TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Grindal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 822 739 032
STORGATA TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2, 3	13 252 399	8 833 733
Sum inntekter		13 252 399	8 833 733
Kostnader			
Lønnskostnad	4	273 840	123 228
Annen driftskostnad	6, 7, 8	4 124 055	4 021 777
Sum kostnader		4 397 895	4 145 005
Driftsresultat		8 854 504	4 688 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	20 096
Sum finansinntekter		14 380	359
Sum finanskostnader		2 005 162	1 379 356
Netto finans		-1 990 782	-1 358 901
Ordinært resultat før skattekostnad		8 854 504	4 708 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 854 504	4 708 824
Årsresultat		6 863 722	3 329 827
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 863 722	3 329 827
Sum overføringer og disponeringer		6 863 722	3 329 827



Organisasjonsnr: 822 739 032
STORGATA TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10,14	344 000 000	344 000 000
Sum varige driftsmidler		344 000 000	344 000 000
Sum anleggsmidler		344 000 000	344 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		172 977	79 205
Andre fordringer	11	372 836	349 482
Sum fordringer		545 813	428 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		938 206	1 155 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		938 206	1 155 454
Sum omløpsmidler		1 484 020	1 584 140
SUM EIENDELER		345 484 020	345 584 140
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		710 000	710 000
Sum innskutt egenkapital		710 000	710 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12,14	27 648 897	21 168 613
Sum opptjent egenkapital		27 648 897	21 168 613
Sum egenkapital	13	28 358 897	21 878 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	75 725 650	82 391 947



Øvrig langsiktig gjeld	15	240 800 000	240 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		316 525 650	323 191 947
Sum langsiktig gjeld		316 525 650	323 191 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		580 968	502 895
Annen kortsiktig gjeld		18 505	10 686
Sum kortsiktig gjeld		599 473	513 581
Sum gjeld		317 125 123	323 705 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		345 484 020	345 584 140



Organisasjonsnr: 822 739 032
STORGATA TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Storgata Terrasse Borettslag

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		3 324 188	2 839 800	3 253 200	4 323 300
Innkrevde kostnader finans		4 010 960	3 761 222	3 875 500	4 856 800
Innkrevde andre kostnader	1	886 267	850 986	782 000	782 000
Innbetalt IN-ordning	2	4 647 546	1 000 000	0	0
Andre inntekter	3	383 438	381 725	350 000	400 000
Sum inntekter		13 252 399	8 833 733	8 260 700	10 362 100
KOSTNADER					
Styrehonorar	4	240 000	108 000	120 000	240 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		33 840	15 228	17 000	33 800
Revisjonshonorar	6	6 500	6 500	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		144 624	144 624	151 000	146 000
Vaktmester		48 305	114 030	120 000	126 000
Renhold		179 360	158 926	210 000	188 000
Vedlikehold	7	398 036	396 618	397 000	500 000
Kabel TV		366 889	343 514	370 000	384 000
Forsikringer		168 891	176 821	220 000	210 000
Kommunale avgifter		653 337	609 533	590 000	835 000
Eiendomsskatt		781 710	781 710	782 000	782 000
Kostnader strøm, energi		1 287 043	1 222 713	890 000	1 450 000
Andre driftskostnader	8	89 360	66 788	86 200	102 500
Sum kostnader		4 397 895	4 145 005	3 960 200	5 004 300
Driftsresultat		8 854 504	4 688 728	4 300 500	5 357 800
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		0	20 096	0	0
Renteinntekter		14 380	359	0	0
Rentekostnader		2 005 162	1 379 356	1 526 000	3 266 600
Sum finansielle poster		-1 990 782	-1 358 901	-1 526 000	-3 266 600
Resultat		6 863 722	3 329 827	2 774 500	2 091 200
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		6 863 722	3 329 827	0	0



Balanse for Storgata Terrasse Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9, 14	27 000 000	27 000 000
Bygninger	10, 14	317 000 000	317 000 000
Sum anleggsmidler		344 000 000	344 000 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		170 240	76 468
Kundefordringer		2 737	2 737
Andre fordringer	11	372 836	349 482
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		938 206	1 155 454
Sum omløpsmidler		1 484 020	1 584 140
SUM EIENDELER		345 484 020	345 584 140



Balanse for Storgata Terrasse Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		710 000	710 000
IN-innbetalinger	12, 14	18 624 417	14 360 310
Opptjent egenkapital		9 024 480	6 808 303
Sum egenkapital	13	28 358 897	21 878 613
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	75 725 650	82 391 947
Borettsinnskudd	15	240 800 000	240 800 000
Sum langsiktig gjeld		316 525 650	323 191 947
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til annet boligselskap		2 737	2 737
Leverandørgjeld		580 968	502 895
Påløpte renter		15 768	7 949
Sum kortsiktig gjeld		599 473	513 581
Sum gjeld		317 125 123	323 705 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		345 484 020	345 584 140

Storgata Terrasse Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Reidun Grindal
Styreleder

Morten Skinnarmo
Styremedlem

Reidar Øyvind Handelsby
Styremedlem

Hans Øyvind Reiersen
Styremedlem

Per Juel Knudsen
Styremedlem

Lag nr: 180. Storgata Terrasse Borettslag Org. nr. 822 739 032



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2022	2021
Disponible midler pr 01.01.	1 070 559	1 505 080
Endring disponible midler		
Årets resultat	6 863 722	3 329 827
Avdrag lån	-2 018 751	-2 382 623
Nedkvittert IN	-383 438	-381 725
Nedbetaling andel fellesgjeld	-4 647 546	-1 000 000
Årets endring av disponible midler	-186 012	-434 521
Disponible midler	884 547	1 070 559
Omløpsmidler	1 484 020	1 584 140
Kortsiktig gjeld	-599 473	-513 581
Disponible midler	884 547	1 070 559



Noter

Note 1 - Innkrevde andre kostnader

	2022	2021
3604 Felleskostnader eiendomsskatt	781 668	781 728
3607 Elbil lading	104 599	69 258
Sum	886 267	850 986

Note 2 - Innbetalt IN-ordningen

Nedbetaling andel fellesgjeld - en/flere andelseiere har nedbetalt på sin andel fellesgjeld. Dette skal vises som inntekt i resultatregnskapet, men tilfører ikke likvide midler til borettslaget, da dette er en nedbetaling på lån. I disponible midler vises dette som "nedbetaling andel fellesgjeld". Se også note "Pantegjeld".

Note 3 - Andre inntekter

	2022	2021
3611 Nedkvitting IN-innskudd	383 438	381 725
Sum	383 438	381 725

Note 4 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2022 gjelder for valgperioden 2021/2022.

Note 5 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 6 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2022 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 7 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Vedlikehold bygning	133 167	159 281
6601 Vedlikehold heis	131 078	123 948
6603 Vedlikehold uteområde	133 791	113 389
Sum	398 036	396 618

Vedlikehold bygning omfatter ny belysning i fellesarealer, årlig service og kontroll av brann/nødløst/sprinkleranlegg/VVS, kontroll av dørautomatikk og leddporter.

Vedlikehold uteområde gjelder i all hovedsak avtale om snømaking og skjøtsel av grøntarealer.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 8 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6500 Verktøy og redskap	0	837
6550 Driftsmateriell	6 971	7 218
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	6 763	6 762
6860 Kurs og konferanser	0	1 200
6890 Kontorkostnader	0	1 358
7400 Kontingent- fradragsberettiget	5 292	4 742
7710 Generalforsamling/årsmøte	7 935	1 875
7770 Bank og kortgebyr	2 543	2 189
7771 Diverse purregebyr og renter	-49	-648
7790 Andre driftskostnader	22 693	4 943
7797 Alarmoverføring	37 210	36 313
7875 Tap på felleskostnader	2	1
Sum	89 360	66 788

Konto 7790 Andre driftskostnader gjelder innkjøp av hjertestarter, medlemskap i Huseiernes Landsforbund, oppdatering av HMS-system, og sms-utsendelser til beboere.

Note 9 - Tomt

Gnr. 1 bnr. 1742 eies av borettslaget. Tomt anskaffet i 2019 til kostpris kr. 27.000.000.

Note 10 - Bygninger

Anskaffelsesår	2019
Kostpris	317 000 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 11 - Andre fordringer

	2022	2021
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	372 836	349 482
Sum	372 836	349 482

Note 12 - IN-innbetalinger

Posten består av sum innløst andel fellesgjeld fratrukket årlige nedkwitteringer ihht. avdragsprofil på lån.

Note 13 - Endringer egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01.	21 878 613	18 930 511
Nedskrivning IN	-383 438	-381 725
Årets resultat	6 863 722	3 329 827
Egenkapital 31.12.	28 358 897	21 878 613



Noter

Note 14 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Østfold Akershus 10807003521	Sparebank 1 Østfold Akershus 10808999590
Lånenummer:	Annuitet	Annuitet
Lånetype:	2019	2019
Opptaksår:	3.80 %	3.80 %
Rentesats:	30.06.2049	30.06.2049
Beregnet innfridd:	20 820 000	82 380 000
Opprinnelig lånebeløp:	19 604 325	62 787 622
Lånesaldo 01.01:	1 835 214	4 831 083
Avdrag i perioden:	17 769 111	57 956 539
Lånesaldo 31.12:	0	14 360 310
Andelssaldo 01.01:	1 353 946	3 293 599
Innbetalt IN i perioden:	5 677	377 761
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	1 348 269	17 276 148
Andelssaldo 31.12:	19 117 381	75 232 687
Sum pantegjeld for lån:		

Pantegjeld

Antall andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld	
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 876 705	2 876 705
	1	2 356 158	2 356 158
	1	2 246 570	2 246 570
	2	2 191 775	4 383 550
	1	2 164 378	2 164 378
	1	2 123 282	2 123 282
	1	1 986 296	1 986 296
	1	1 945 201	1 945 201
	1	1 917 803	1 917 803
	2	1 890 406	3 780 812
	1	1 835 612	1 835 612
	1	1 780 817	1 780 817
	1	1 726 023	1 726 023
	1	1 561 640	1 561 640
	1	1 534 243	1 534 243
	1	1 397 257	1 397 257
	1	1 390 000	1 390 000
	1	1 328 764	1 328 764
	1	1 287 668	1 287 668
	1	1 156 960	1 156 960
	2	1 123 285	2 246 570
	1	1 101 866	1 101 866
	1	1 068 490	1 068 490
	1	1 046 773	1 046 773
	1	1 041 093	1 041 093
	2	1 013 696	2 027 392
	4	991 680	3 966 720
	1	986 299	986 299
	2	964 133	1 928 266
	3	931 505	2 794 515

Lag nr: 180 Storgata Terrasse Borettslag



Noter

Pantegjeld

4	922 813	3 691 252
1	917 806	917 806
2	909 040	1 818 080
1	904 107	904 107
1	900 879	900 879
1	876 710	876 710
1	853 946	853 946
1	808 217	808 217
1	794 519	794 519
2	743 760	1 487 520
1	717 730	717 730
1	656 943	656 943
2	575 341	1 150 682
2	438 355	876 710
1	282 828	282 828

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.



Noter

Note 15 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd fra 2019 kr 240.800.000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Storgata Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Storgata Terrasse Borettslag

Styreleder	Reidun Grindal (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Morten Skinnarmo (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Hans Øyvind Reiersen (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Per Juel Knudsen (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Reidar Øyvind Handelsby (sign.)	11.04.2023



Til generalforsamlingen i
Storgata Terrasse Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Storgata Terrasse Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 863 722. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentfirmaer



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge
Geir Brautaset

Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 12. april 2023
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Age Minge
Statsautorisert revisor