



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 433 653
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TB INDUSTRIER AS
Forretningsadresse:	Vardheivegen 11 4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tore Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		305 000	
Sum inntekter		305 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	263 441	274 396
Annen driftskostnad		706 415	348 206
Sum kostnader		969 856	622 601
Driftsresultat		-664 856	-622 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		61 518 768	15 417 211
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		665 118	828 438
Annen renteinntekt		150	
Annen finansinntekt		6 583 999	9 010
Sum finansinntekter		68 768 035	16 254 659
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		8 926 709	20 953 308
Rentekostnad til foretak i samme konsern		63 899	327 320
Annen rentekostnad		705 790	653 562
Sum finanskostnader		9 696 398	21 934 190
Netto finans		59 071 637	-5 679 531
Ordinært resultat før skattekostnad		58 406 781	-6 302 132
Skattekostnad på ordinært resultat	2	504 615	1 644 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 902 166	-7 946 771
Årsresultat		57 902 166	-7 946 771
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 902 166	-7 946 771
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		15 500 000	20 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer annen egenkapital		42 402 166	-27 946 771
Sum overføringer og disponeringer		57 902 166	-7 946 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 522 778	
Sum varige driftsmidler		3 522 778	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		34 217 623	42 481 220
Investeringer i tilknyttet selskap		5 012 020	8 512 020
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		39 229 644	50 993 241
Sum anleggsmidler		42 752 422	50 993 241
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			4 927 128
Sum varer			4 927 128
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 366 970	1 398 269
Konsernfordringer		41 930 577	27 942 635
Sum fordringer		43 297 547	29 340 904
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		1	
Andre finansielle instrumenter		2	
Sum investeringer		3	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 743 612	9 643 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 743 612	9 643 478
Sum omløpsmidler		57 041 161	43 911 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		99 793 583	94 904 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		83 481 120	41 546 320
Sum opptjent egenkapital		83 481 120	41 546 320
Sum egenkapital		84 581 120	42 646 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		564 414	
Sum avsetninger for forpliktelser		564 414	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 958 191	9 886 748
Sum annen langsiktig gjeld		2 958 191	9 886 748
Sum langsiktig gjeld		3 522 605	9 886 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 988	129 702
Betalbar skatt		141 104	1 982
Skyldig offentlige avgifter		40 672	52 554
Kortsiktig konserngjeld		11 282 489	31 813 818
Annen kortsiktig gjeld		81 605	10 373 626
Sum kortsiktig gjeld		11 689 858	42 371 682
Sum gjeld		15 212 463	52 258 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 793 583	94 904 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		155 881 449	334 098 748
Sum inntekter		155 881 449	334 098 748
Kostnader			
Varekostnad		142 759 173	277 970 277
Lønnskostnad		6 067 552	15 516 024
Ordinære avskrivninger		1 294 582	892 211
Annen driftskostnad		7 769 499	10 226 125
Sum kostnader		157 890 806	304 604 637
Driftsresultat		-2 009 357	29 494 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultatandel investering i ts		4 501 301	10 714 376
Renteinntekt fra ts			
Annen renteinntekt		64 930	67 086
Annen finansinntekt			
Sum finansinntekter		4 566 231	10 781 462
Annen rentekostnad		2 903 360	6 680 446
Annen finanskostnad			107 158
Sum finanskostnader		2 903 360	6 787 604
Netto finans		1 662 871	3 993 858
Ordinært resultat før skattekostnad		-346 486	33 487 969
Skattekostnad på ordinært resultat		-753 776	6 444 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		407 290	27 043 092
Årsresultat		407 290	27 043 092
Minoritetsinteresser		-54 320	931 596
Årsresultat etter minoritetsinteresser		461 610	26 111 496



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		461 610	26 111 496
Sum overføringer og disponeringer		461 610	26 111 496



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
KOnsesjoner, lisenser, patenter o.l.		90 625	
Utsatt skattefordel		1 570 365	
Goodwill			800 000
Sum immaterielle eiendeler		1 660 990	800 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 522 778	3 911 174
Driftsløsøre, inventar etc		204 873	551 693
Kunst			
Sum varige driftsmidler		3 727 651	4 462 867
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		6 141 508	13 611 706
Investering i aksjer og andeler		20 001	626 062
Andre langsiktige fordringer		4 018 120	5 364 961
Sum finansielle anleggsmidler		10 179 629	19 602 729
Sum anleggsmidler		15 568 270	24 865 596
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid for egen regning		171 318 275	137 749 861
Sum varer		171 318 275	137 749 861
Fordringer			
Kundefordringer		23 802 012	123 820 630
Fordringer på tilknyttede selskape			
Andre fordringer		4 097 340	33 590 784
Sum fordringer		27 899 352	157 411 414
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter ol		31 914 642	37 710 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 914 642	37 710 831



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		231 132 269	332 872 106
SUM EIENDELER		246 700 539	357 737 702
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		94 624 375	109 662 767
Minoritetsinteresser			1 330 986
Sum opptjent egenkapital		94 624 375	110 993 753
Minoritetsinteresser		369 554	
Sum egenkapital		96 093 929	112 093 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			3 495 600
Sum avsetninger for forpliktelser			3 495 600
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		83 047 452	35 613 953
Sum annen langsiktig gjeld		83 047 452	35 613 953
Sum langsiktig gjeld		83 047 452	39 109 553
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		45 259 504	168 821 258
Leverandørgjeld		9 290 032	16 236 442
Betalbar skatt		4 312 185	928 076
Skyldige offentlige avgifter		372 957	1 086 164
Utbytte		907 112	



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		7 417 368	19 462 456
kortsiktig gjeld til konsernselskap			
Sum kortsiktig gjeld		67 559 158	206 534 396
Sum gjeld		150 606 610	245 643 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		246 700 539	357 737 702



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Lie

Styreleder

På vegne av: TB Industrier AS

Serienummer: 9578-5999-4-2148101

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-24 15:18:49 UTC



Jørgen Bjune

Daglig leder

På vegne av: TB Industrier AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061310

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-03-24 17:24:27 UTC



Jørgen Bjune

Styremedlem

På vegne av: TB Industrier AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061310

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-03-24 17:24:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5Z2XD-K2TTF-IXBEI-1-K025-WIN814-EK1F6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



TB Industrier AS

Styrets årsberetning for 2022

Virksomhetens art og tilholdssted

TB Industrier AS er morselskap i konsern. Konsernet driver med prosjektering, tilrettelegging og utbygging av tomteområder, herunder oppføring av fast eiendom for senere salg. Geografisk nedslagsfelt er i stor grad i Rogaland- og Viken fylke.

Konsernet består av datterselskapene Team Bygg AS, Holtekilen Bolig 27 AS, Nordal Boligutvikling AS, Økern Investering AS, Bryne Industripark AS, Sørumsand Panorama AS, Ree Utbyggingselskap AS, Vestby Stasjonsby AS og datter-datterselskapene Favoritthus AS, Slemmestad Boligutvikling AS, Vestby Stasjon AS og Bryne Stadion AS. I tillegg er konsernet engasjert med mindre eierandeler i flere tilsvarende selskaper.

Selskapets og konsernets administrasjon er lokalisert på Bryne i Time kommune.

Rettsvisende oversikt / redegjørelse for årsregnskapet

Konsernet har hatt en omsetning på 155,9 mill i 2022 mot 334,1 mill forrige år. Driftsresultatet er -2,0 mill mot 29,5 mill forrige år. Konsernet har også hatt en inntekt fra tilknyttede selskap på 4,5 mill og har redusert rentekostnaden betydelig som følge av en slankere balanse. Dette gir totalt et resultat før skatt på -0,3 mill mot 33,5 mill forrige år. Totalkapitalen i konsernet er redusert fra 357 mill til 247 mill. Egenkapitalen utgjør 96,1 mill eller 39%.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet og notene et rettsvisende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Konsernet driver ikke forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Foretakets utsikter

TB Industrier AS skal være et reindyrket holdingsselskap. Selskapet skal eie aksjer hvor dette er hensiktsmessig.

Konsernet har prosjekter som vil generere inntekter i 2023 og fremover. Styret forventer et fortsatt positivt marked i 2023.

Finansiell risiko

Selskapet og konsernet har tilnærmet ingen eksponering mot valutasvingninger og har derfor heller ikke benyttet terminkontrakter eller andre sikringsinstrumenter. Konsernet benytter finansiering med flytende rente og vil derfor være eksponert mot endringer i rentenivå.

Kredittrisiko mot konsernets kunder anses som svært lav. Størstedelen av salget er regulert i kontrakter der oppgjør gjennomføres via bank eller eiendomsmeidler.



Konsernet har en finansieringsavtale med bank som omfatter Team Bygg AS med dets datterselskaper. Likviditet tilføres datterselskapene som direkte lån under denne avtalen, eller som mellomværende med morselskapet Team Bygg AS. Styret anser tilgjengelige kredittrammer på konsernet som tilstrekkelig.

Konsernet har inngått ansvarsforsikring som dekker styrets og daglig leders erstatningsansvar.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø

Selskapet har 1 ansatt, og det er totalt 4 ansatte i konsernet. Sykefraværet i konsernet har i året vært 1,0%. Styret mener arbeidsmiljøet i konsernet er bra. Det har i konsernet ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året som har resultert i store materielle skader eller alvorlige personskader. Redegjørelse i henhold til åpenhetsloven vil bli offentliggjort på selskapets nettsider innen 30. juni 2023.

Likestilling

Av konsernets 4 ansatte er det ingen kvinner. Selskapets styre består av 2 mann. Konsernet forskjellsbehandler ikke kvinner og menn. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak vedrørende likestilling.

Ytre miljø

Konsernet har innført rutiner på sine byggeplasser for innsamling og sortering av avfall og overskuddsmateriell. Dette sikrer resirkulering av over 60% av vårt avfall. I tillegg samles farlig avfall inn og blir deponert på godkjent mottak. Utover dette medfører konsernets virksomhet kun minimal eller ingen forurensning av det ytre miljø.

Bryne, 20. mars 2023

Tore Lie
Styrets leder

Jørgen Bjune
Styremedlem/Daglig leder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Lie

Styreleder

På vegne av: TB Industrier AS

Serienummer: 9578-5999-4-2148101

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-24 15:18:49 UTC



Jørgen Bjune

Styremedlem

På vegne av: TB Industrier AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061310

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-03-24 17:24:27 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: E1Q8H-7O3FM-1XLWT-MXJK7-WLOXF-MXMMK



**Årsregnskap 2022
for
TB Industrier AS**

Organisasjonsnr. 997433653

Penneo Dokumentnøkkel: 3ESQY-6MC86-C7Z3J-3AGYD-QUYNI-F31WZ



TB Industrier AS

Resultatregnskap

Morselskap			Konsernet	
2022	2021	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER				
Driftsinntekter				
305 000	0	1	155 881 449	334 098 748
305 000	0		155 881 449	334 098 748
Driftskostnader				
0	0		142 759 173	277 970 277
263 441	274 396	2,3	6 067 552	15 516 024
0	0	4,5	1 294 582	892 211
706 415	348 206	2	7 769 499	10 226 125
969 856	622 601		157 890 806	304 604 637
(664 856)	(622 601)		(2 009 357)	29 494 111
DRIFTSRESULTAT				
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER				
Finansinntekter				
61 518 768	15 417 211		0	0
0	0	6	4 501 301	10 714 376
665 118	828 438		0	0
0	0		64 930	67 086
6 584 149	9 010		0	0
68 768 035	16 254 659		4 566 231	10 781 462
Finanskostnader				
8 926 709	20 953 308		0	0
63 899	327 320		0	0
705 790	653 562		2 903 360	6 680 446
0	0		0	107 158
9 696 398	21 934 190		2 903 360	6 787 604
59 071 637	(5 679 531)		1 662 871	3 993 858
58 406 781	(6 302 132)		(346 486)	33 487 969
504 615	1 642 657	7	(753 776)	6 444 877
57 902 166	(7 944 789)		407 290	27 043 092
0	0		(54 320)	931 596
57 902 166	(7 944 789)		461 610	26 111 496
OVERF. OG DISPONERINGER				
15 500 000	20 000 000			
(0)	(0)			
42 402 166	(27 944 789)			
57 902 166	(7 944 789)			



TB Industrier AS

Balanse pr. 31. desember 2022

Morselskap			Konsernet	
2022	2021	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
Innskutt egenkapital				
1 100 000	1 100 000	13,14	1 100 000	1 100 000
0	0	14	0	0
1 100 000	1 100 000		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital				
83 481 120	41 548 302	14	94 624 375	109 662 767
83 481 120	41 548 302		94 624 375	109 662 767
0	0	14	369 554	1 330 986
84 581 120	42 648 302		96 093 929	112 093 753
SUM EGENKAPITAL				
GJELD				
LANGSIKTIG GJELD				
Avsetning for forpliktelser				
564 414	0	7	0	3 495 600
564 414	0		0	3 495 600
Annen langsiktig gjeld				
2 958 191	9 886 748	9	83 047 452	35 613 953
2 958 191	9 886 748		83 047 452	35 613 953
3 522 605	9 886 748		83 047 452	39 109 553
SUM LANGSIKTIG GJELD				
KORTSIKTIG GJELD				
0	0	9	45 259 504	168 821 258
143 988	129 702	11	9 290 032	16 236 442
141 104	0	7	4 312 185	928 076
40 672	52 554		372 957	1 086 164
0	0		907 112	0
11 282 489	31 813 818	11	0	0
81 100	10 373 626		7 417 368	19 462 456
11 689 354	42 369 700		67 559 158	206 534 396
15 211 958	52 256 448		150 606 610	245 643 949
99 793 078	94 904 750		246 700 539	357 737 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD				

Bryne, 20. mars 2023

Tore Lie
-styrets leder
(elektronisk signatur)Jørgen Bjune
-styremedlem / daglig leder
(elektronisk signatur)



TB Industrier AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Aksjer i datterselskaper og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettiget kapitalen. Investeringer med 20-50% eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.:

<i>Mor- og datterselskaper</i>	<i>Eiendel</i>
Team Bygg AS	100 %
Favoritthus AS	100 %
Bryne Stadion AS	100 %
Slemmestad Boligutvikling AS	100 %
Økern Investering AS	100 %
Nordal Boligutvikling AS	100 %
Bryne Industripark AS	100 %
Sørumsand Panorama AS	90,1%
Holtekilen Bolig AS	90,1%
Vestby Stasjonsby AS	90,1%
Vestby Stasjon AS	100 %
Ree Utbyggingsselskap AS	60%
<i>Tilknyttede selskaper</i>	
Fetsund Stasjon AS	50 %
Hove Utbyggingsselskap AS	50 %
Simba Eiendom AS	25 %
Tek 17 AS	33,3 %

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av oppjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte / konsernbidrag fra datterselskaper regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbytte er vedtatt.



TB Industrier AS

Noter

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte internergevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet). I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres. Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av levering. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfaringstall brukes som grunnlag for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og vareretur på salgstidspunktet. Avsetning for forventet garantiarbeid føres som kostnad og avsetning for forpliktelser. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen et år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakter. For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.



TB Industrier AS

Noter

Goodwill

Goodwill har oppstått i forbindelse med kjøp av datterselskap. Goodwill avskrives over forventet levetid.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Andre langsiktige aksjeinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingen vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende som reduksjon av kostprisen.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidlene som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk / eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. Virkelig verdi er estimert salgpris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstillelse og salg. Bare variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkost. Totalkosten revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventet fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke ned diskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning for tap vurderes på samme nivå som for kundefordringer.



TB Industrier AS

Noter

Garantiarbeider / reklamasjoner

Garantiarbeider / reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres om reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbare skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Penneo Dokumentnøkkel: 3ESQY-6MCM86-C7Z3Z-3AGYD-QUYNI-F31WZ



TB Industrier AS

Noter

Note 1 - Driftsinntekter

Morselskapet		Spesifikasjon av salg fordelt geografisk	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
305 000	0	0 Sør Rogaland	155 881 449	287 558 001
0	0	0 Oslo og Akershus	0	46 540 747
305 000	0	Sum	155 881 449	334 098 748

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Morselskapet		Lønnskostnader	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
230 886	240 487	Lønninger	5 125 920	12 488 989
32 555	33 909	Arbeidsgiveravgift	775 597	1 943 133
0	0	Pensjonskostnader	341 530	948 099
0	0	Andre ytelser	-175 496	135 803
263 441	274 396	Sum	6 067 552	15 516 024
1	1	Sysselsatte årsverk i regnskapsåret	4	22

Selskapets og konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Andre godtgjørelser	0	0

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (inkl mva)	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon (inkl teknisk bistand med årsregnskap)	28 750	643 750
Annen bistand	66 875	258 125
Sum	95 625	901 875

Perneo Dokumentnøkkel: 3ESQY-6MCM86-C7Z3Z-3AGYD-QUYN1-F31WZ



TB Industrier AS

Noter

Note 3 - Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 2, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 9.

Utover dette er det ingen transaksjoner med nærstående parter.

Note 4 - Immaterielle eiendeler og goodwill

Konsernet

	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 000 000	2 000 000
Tilgang	0	0
Avgang ifb fusjon	- 2 000 000	-2 000 000
Anskaffelseskost 31.12.	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Balansført verdi 31.12.	0	0
Årets avskrivninger	800 000	800 000
Forventet økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Goodwill knytter seg til kjøp av Tek 16 AS i 2019. Goodwill består av differansen mellom bokført egenkapital på oppkjøpstidspunktet og kjøpesummen for aksjene. Ut fra en vurdering av antatt levetid på goodwillen avskrives denne lineært over 5 år.

Note 5 - Varige driftsmidler

Konsernet

	Konsesjoner etc	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar etc	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	6 517 969	2 164 361	8 682 330
Tilgang	93 750	0	85 000	178 750
Avgang	0	2 995 191	1 872 278	4 867 469
Anskaffelseskost 31.12.	93 750	3 522 778	377 083	3 993 611
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	3 125	0	172 210	175 335
Balansført verdi 31.12.	90 625	3 522 778	204 873	3 818 276
Årets avskrivninger	3 125	388 396	103 061	494 582
Forventet økonomisk levetid	5 år	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Penneo Dokumentnr: 3ESQY-6M86-C7Z3J-3AGYD-QUYN1-F31WZ



TB Industrier AS

Noter

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Morselskapet

Investeringer i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Team Bygg AS	Bryne	100 %	38 217 787	2 813 209	31 723 311
Økern Investering AS	Bryne	100 %	-156 865	-34 457	1
Nordal Boligutvikling AS	Bryne	100 %	1 595 458	-1 142 117	1 600 001
Bryne Industripark AS	Bryne	100 %	574 375	-29 727	0
Sørumsand Panorama AS	Bryne	90,1%	100 003	-517 276	99 110
Holtekilen Bolig AS	Oslo	90,1%	109 999	-83 528	99 100
Vestby Stasjon AS	Oslo	90,1%	87 523	-6 907	90 100
Ree Utbyggingsselskap AS	Bryne	60%	960 871	24 172	606 000
Balanseført verdi 31.12.					34 217 623

Konsernet

Vesentlige underliggende konsernselskaper:

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel	Morselskap	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)
Team Bygg AS	Bryne	100 %	TB Industrier AS	38 217 787	2 813 209
Økern Investering AS	Bryne	100 %	TB Industrier AS	-156 864	-34 457
Nordal Boligutvikling AS	Bryne	100 %	TB Industrier AS	1 595 459	-1 142 117
Bryne Industripark AS	Bryne	100 %	TB Industrier AS	574 375	-29 727
Sørumsand Panorama AS	Bryne	90,1%	TB Industrier AS	100 003	-517 276
Holtekilen Bolig AS	Oslo	100%	TB Industrier AS	109 999	-83 528
Vestby Stasjon AS	Oslo	100 %	TB Industrier AS	960 871	24 172
Vestby Stasjonsby AS	Oslo	100%	Vestby Stasjon AS	87 523	-6 907
Ree Utbyggingsselskap AS	Bryne	60%	TB Industrier AS	960 871	24 172
Favoritthus AS	Bryne	100 %	Team Bygg AS	37 539 599	3 072 612
Bryne Stadion AS	Bryne	100 %	Team Bygg AS	96 395	-3 604
Slemmestad Boligutvikling AS	Bryne	100 %	Team Bygg AS	2 008 466	-166 401
SUM				80 978 558	3 676 494

Perneo Dokumentnøkkel: 3ESQY-6MCS6-C7Z3J-3AGYD-QUYNI-F31WZ



TB Industrier AS

Noter

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Morselskapet		
2022	2021	
		Grunnlag for betalbar skatt
58 406 784	-6 302 132	Resultat før skattekostnad
-58 862 058	5 534 267	Permanente forskjeller
641 380	0	Endring i midlertidige forskjeller
2 748 965	8 234 489	Mottatt konsernbidrag resultatført
2 935 071	7 466 623	Gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet
0	0	- Anvendt skattemessig fremførbart underskudd
-2 293 688	- 7 466 623	+/- Mottatt / avgitt konsernbidrag
641 383	0	Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)

Morselskapet			Konsernet	
2022	2021		2022	2021
		Fordeling av skattekostnaden		
645 719	1 642 657	Betalbar skatt	4 312 185	928 076
0	0	For mye, for lite avsett i fjor	0	0
645 719	1 642 657	Sum betalbar skatt	4 312 185	928 076
-141 104	0	Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel 22%	-5 065 965	5 516 801
504 615	1 642 657	Skattekostnad	-753 776	6 444 877

Note 8 – Varelager

Morselskapet

	2022	2021
Varelager	0	4 927 128
Sum	0	4 927 128

Konsernet

	2022	2021
Varelager	171 318 275	137 749 861
Sum	171 318 275	137 749 861

Posten består av ikke solgte tomter og boliger samt utbygningsrettigheter oppført til anskaffelseskost.

Perneo Dokumentnr: 3ESQY-6MCC86-C733-3AGYD-QUYN1-F31WZ



TB Industrier AS

Noter

Note 9 - Fordringer, gjeld og pantstillelser

Morselskapet			Konsernet	
2022	2021	Gjeld sikret med pant	2022	2021
2 958 191	9 886 748	Gjeld sikret med pant - langsiktig	83 047 452	35 613 953
0	0	Gjeld sikret med pant - kortsiktig	45 259 504	168 821 258
2 958 191	9 886 748	Gjeld sikret med pant	128 306 956	204 435 211
		Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
2022	2021			
34 217 623	42 481 220	Investeringer i datterselskap	0	0
5 012 020	8 512 020	Investeringer i tilknyttet selskap	6 141 508	13 611 706
0	0	Tomter, bygg og annen fast eiendom	3 522 778	3 911 174
0	0	Driftsløsøre, inventar mv.	204 873	551 693
0	0	Varelager	171 318 275	137 749 861
0	0	Kundefordringer og prosjekter	23 802 012	123 820 630
42 752 421	50 993 240	Sum	204 989 446	279 645 063

TB Industrier har pr. 31.12.2022 i tillegg stilt en selvskyldnerkausjon pålydende kr. 5 000 000 for lån til datterselskap Vestby Stasjonsby AS.

Note 10 – Kundefordringer

Morselskapet			Konsernet	
2022	2021		2022	2021
0	0	Bokførte kostnader pr 31.12.	23 387 556	99 136 786
0	0	Andel av beregnet opptjent bidrag	378 750	24 617 500
0	0	Verdiskapning på prosjekter i arbeid	23 766 306	123 754 286
0	0	- Herav fakturert	0	0
0	0	Netto verdi prosjekter i arbeid	23 766 306	123 754 286
0	0	Andre ordinære kundefordringer	35 706	66 344
0	0	Kundefordringer	23 802 012	123 820 630

Penneo Dokumentnøkkel: 3ESQY-6MCM86-C7Z3Z-3AGYD-QUYN1-F31WZ



TB Industrier AS

Noter

Note 11 - Mellomværende med selskaper i samme konsern mv.

Morselskapet

	Kortsiktige fordringer		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern mv:				
Team Bygg AS	2 254 125	0	0	16 267 708
Sørumsand Panorama AS	0	0	8 877 573	0
Nordal Boligutvikling AS	3 675 670	2 714 788	0	0
Slemmestad Boligutvikling AS	0	2 344 792	0	0
Økern Investering AS	156 865	120 907	0	0
Sørumsand Panorama AS	0	6 645 151	0	0
Bryne Industripark AS	0	0	111 227	1 689 907
Vestby Stasjonsby AS	3 405 833	0	0	0
Holtekilen Bolig AS	919 316	0	0	0
Utbytte Team Bygg AS	20 000 000	0	0	0
Mottatt / Avgitt konsernbidrag	11 518 768	15 417 211	2 293 688	13 856 203
Sum	41 930 577	27 942 635	11 282 489	31 813 818

Note 12 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Morselskapet			Konsernet	
2022	2021	Bundne bankinnskudd	2022	2021
30 800	37 890	Sperret garanti og skattetrekkskonto	207 491	457 135
30 800	37 890	Totalt bundne bankinnskudd	207 491	457 135

Note 13 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen er kr 1 100 000 fordelt på 1 100 aksjer a kr 1 000. Det er kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

	Antall	Eierandel
Tore Lie - styrets leder og daglig leder	1 100	100 %
Totalt antall aksjer	1 100	100 %

Perneo Dokumentnr: 3ESQY-6MCC86-C7Z3Z-3AGYD-QUYN1-F31WZ



TB Industrier AS

Noter

Note 14 – Egenkapital

Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 100 000	41 548 302	42 648 302
Årets resultat	0	57 902 166	57 902 166
Tilleggsutbytte	0	-15 500 000	-15 500 000
Andre transaksjoner	0	-469 350	-469 350
Egenkapital 31.12.	1 100 000	83 481 120	84 581 120

Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Minoritets-interesser	Sum
Egenkapital 01.01.	1 100 000	109 662 767	1 330 986	112 093 753
Årets resultat	0	461 610	-54 320	407 290
Tilleggsutbytte	0	-15 500 000	0	-15 550 000
Avsatt utbytte	0	0	-907 112	-907 112
Egenkapital 31.12.	1 100 000	94 624 375	369 554	96 093 929

Penneo Dokumentnøkkel: 3ESQY-6MCM86-C7Z3J-3AGYD-QUYNI-F31WZ



TB Industrier AS

Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 3ESQY-6MC86-C7Z3Z-3AGYD-QUYNI-F31WZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørgen Bjune

Daglig leder

På vegne av: TB Industrier AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061310

IP: 80.212.xxx.xxx

2023-03-30 10:52:58 UTC



Jørgen Bjune

Styremedlem

På vegne av: TB Industrier AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061310

IP: 80.212.xxx.xxx

2023-03-30 10:52:58 UTC



Tore Lie

Styreleder

På vegne av: TB Industrier AS

Serienummer: 9578-5999-4-2148101

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-30 10:55:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3ESQY-6MJC86-C7Z3Z-3AGYD-QUYN1-F31WZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**STAVANGER
REVISJON**

Til generalforsamlingen i TB Industrier AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TB Industrier AS som viset et overskudd for selskapsregnskapet på kr. 57 902 166 og et overskudd for konsernregnskapet på kr. 461 610. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 24. mars 2023
Stavanger Revisjon AS

Terje Sætrevik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H5EF3-5YQXL-SXUQ-GWUSH-763PL-NSXZE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Sætrevik

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Stavanger Revisjon AS

Serienummer: 9578-5997-4-338397

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-03-30 10:56:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H5EF3-SYQXL-SXUQO-GWUSH-763PL-MSXZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>