



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 052 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEM HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronningen 1
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Espen Musæus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		28 075	16 951
Sum kostnader		28 075	16 951
Driftsresultat		-28 075	-16 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1	14 256 000	11 880 000
Annen renteinntekt		10 057	5 801
Annen finansinntekt		1 168 752	525 714
Sum finansinntekter		15 434 809	12 411 515
Annen rentekostnad			45
Sum finanskostnader			45
Netto finans		15 434 809	12 411 470
Ordinært resultat før skattekostnad		15 406 734	12 394 520
Skattekostnad på ordinært resultat	5	90 126	75 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 316 608	12 318 565
Årsresultat		15 316 608	12 318 565
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 316 608	12 318 565
Totalresultat		15 316 608	12 318 565
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		11 000 000	11 500 000
Avsatt til annen egenkapital		4 316 608	818 565
Sum overføringer og disponeringer		15 316 608	12 318 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	1 539 831	1 539 831
Andre fordringer	2	478 752	910 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 018 583	2 449 831
Sum anleggsmidler		2 018 583	2 449 831
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	14 256 000	11 880 000
Sum fordringer		14 256 000	11 880 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 513 988	604 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 513 988	604 200
Sum omløpsmidler		16 769 988	12 484 200
SUM EIENDELER		18 788 570	14 934 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	7 520 036	3 203 428
Sum opptjent egenkapital		7 520 036	3 203 428
Sum egenkapital		7 620 036	3 303 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	94 090	78 408
Sum avsetninger for forpliktelser		94 090	78 408
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		94 090	78 408
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	74 444	52 195
Utbytte	4	11 000 000	11 500 000
Sum kortsiktig gjeld		11 074 444	11 552 195
Sum gjeld		11 168 534	11 630 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 788 570	14 934 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 282547

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 052 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEM HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronningen 1
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Espen Musæus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 989 052 179
PEM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		28 075	16 951
Sum kostnader		28 075	16 951
Driftsresultat		-28 075	-16 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1	14 256 000	11 880 000
Annen renteinntekt		10 057	5 801
Annen finansinntekt		1 168 752	525 714
Sum finansinntekter		15 434 809	12 411 515
Annen rentekostnad			45
Sum finanskostnader			45
Netto finans		15 434 809	12 411 470
Ordinært resultat før skattekostnad		15 406 734	12 394 520
Skattekostnad på ordinært resultat	5	90 126	75 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 316 608	12 318 565
Årsresultat		15 316 608	12 318 565
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 316 608	12 318 565
Totalresultat		15 316 608	12 318 565
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		11 000 000	11 500 000
Avsatt til annen egenkapital		4 316 608	818 565
Sum overføringer og disponeringer		15 316 608	12 318 565



Organisasjonsnr: 989 052 179
PEM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap 1 1 539 831 1 539 831

Andre fordringer 2 478 752 910 000

Sum finansielle

anleggsmidler

2 018 583

2 449 831

Sum anleggsmidler 2 018 583 2 449 831

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 1 14 256 000 11 880 000

Sum fordringer 14 256 000 11 880 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 513 988 604 200

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 2 513 988 604 200

Sum omløpsmidler 16 769 988 12 484 200

SUM EIENDELER 18 788 570 14 934 031

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 7 520 036 3 203 428

Sum opptjent egenkapital 7 520 036 3 203 428

Sum egenkapital 7 620 036 3 303 428

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	94 090	78 408
Sum avsetninger for forpliktelseser		94 090	78 408
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		94 090	78 408
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	74 444	52 195
Utbytte	4	11 000 000	11 500 000
Sum kortsiktig gjeld		11 074 444	11 552 195
Sum gjeld		11 168 534	11 630 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 788 570	14 934 031



Organisasjonsnr: 989 052 179
PEM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



L S T

R E V I S J O N



Til generalforsamlingen i
Pem Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Pem Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 15 316 608.- Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

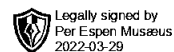
Kolbotn, 30. mars 2022
LST Revisjon AS

Egil Skjefstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



Årsregnskap 2021 PEM Holding AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 989 052 179



Resultatregnskap			
PEM Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		28 075	16 951
Sum driftskostnader		<u>28 075</u>	<u>16 951</u>
Driftsresultat		<u>-28 075</u>	<u>-16 951</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1	14 256 000	11 880 000
Annen renteinntekt		10 057	5 801
Annen finansinntekt		1 168 752	525 714
Annen rentekostnad		0	45
Resultat av finansposter		<u>15 434 809</u>	<u>12 411 470</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		15 406 734	12 394 520
Skattekostnad på ordinært resultat	5	90 126	75 955
Ordinært resultat		<u>15 316 608</u>	<u>12 318 565</u>
Årsresultat		<u>15 316 608</u>	<u>12 318 565</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		11 000 000	11 500 000
Avsatt til annen egenkapital		4 316 608	818 565
Sum overføringer		<u>15 316 608</u>	<u>12 318 565</u>



Balanse			
PEM Holding AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	1 539 831	1 539 831
Andre fordringer	2	478 752	910 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 018 583</u>	<u>2 449 831</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 018 583</u>	<u>2 449 831</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	14 256 000	11 880 000
Sum fordringer		<u>14 256 000</u>	<u>11 880 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 513 988	604 200
Sum omløpsmidler		<u>16 769 988</u>	<u>12 484 200</u>
Sum eiendeler		<u>18 788 570</u>	<u>14 934 031</u>



Balanse

PEM Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>7 520 036</u>	<u>3 203 428</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>7 520 036</u>	<u>3 203 428</u>
Sum egenkapital		<u>7 620 036</u>	<u>3 303 428</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>94 090</u>	<u>78 408</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>94 090</u>	<u>78 408</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	74 444	52 195
Utbytte	4	<u>11 000 000</u>	<u>11 500 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 074 444</u>	<u>11 552 195</u>
Sum gjeld		<u>11 168 534</u>	<u>11 630 603</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 788 570</u>	<u>14 934 031</u>

Oslo, den: _____
Styret i PEM Holding AS

Per Espen Musæus
Styrets/daglig leder



PEM Holding AS - Noter til regnskapet

989 052 179

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



PEM Holding AS - Noter til regnskapet

989 052 179

Note 1 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
Tilknyttet selskap						
Nord West Eiendom AS	Oslo	44,0%	44,0%	1 539 831	10 200 403	17 237 280
Sum				1 539 831	10 200 403	17 237 280

Selskapet har inntektsført utbytte fra Nord West Eiendom AS med kr. 14 256 000.

Note 2 Andre fordringer

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre fordringer - TFD Holding AS	478 752	910 000
Sum	478 752	910 000

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i PEM Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Espen Musæus	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per Espen Musæus	Styrets/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100



PEM Holding AS - Noter til regnskapet

989 052 179

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	3 203 428	3 303 428
Årets resultat		15 316 608	15 316 608
Utbytte		-11 000 000	-11 000 000
Pr 31.12.2021	100 000	7 520 036	7 620 036

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	74 444	52 195
Endring i utsatt skatt	15 682	23 760
Skattekostnad ordinært resultat	90 126	75 955

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	15 406 734	12 394 520
Permanente forskjeller	-15 068 352	-12 157 269
Skattepliktig inntekt	338 383	237 251

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	74 444	52 195
Sum betalbar skatt i balansen	74 444	52 195

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	427 680	356 400	-71 280
Grunnlag for utsatt skatt	427 680	356 400	-71 280
Utsatt skatt (22 %)	94 090	78 408	-15 682

Note 6 Lønnskostnader

PEM Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.