



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	952 535 560
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BJØRKLUND BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Vikaneveien 315 1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 930 627	1 378 049
Annen driftsinntekt	1	1 580 869	156 508
Sum inntekter		3 511 496	1 534 557
Kostnader			
Varekostnad		982 867	403 229
Lønnskostnad	2	1 413 799	1 411 979
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	648 477	468 488
Annen driftskostnad		1 062 813	1 904 016
Sum kostnader		4 107 956	4 187 712
Driftsresultat		-596 460	-2 653 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	1 715
Annen finansinntekt		72 138	414 300
Sum finansinntekter		72 213	416 015
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		97 081	795 907
Annen rentekostnad		638 644	270 808
Annen finanskostnad		16 071	1 146 092
Sum finanskostnader		751 796	2 212 808
Netto finans		-679 584	-1 796 793
Resultat før skattekostnad		-1 276 043	-4 449 947
Skattekostnad		0	-57 750
Årsresultat		-1 276 043	-4 392 197
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	349 302
Annen egenkapital		-1 276 043	-4 741 499



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-1 276 043	-4 392 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 665 540	8 278 565
Maskiner og anlegg	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	2 298 557	2 434 364
Sum varige driftsmidler		4 964 097	10 712 929
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	20 810 083	20 810 083
Lån til foretak i samme konsern		6 266 601	5 016 601
Investeringer i tilknyttet selskap	5	950 617	950 617
Investeringer i aksjer og andeler		515 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		28 542 301	26 777 301
Sum anleggsmidler		33 506 398	37 490 229
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	19 867 597	5 433 842
Sum varer		19 867 597	5 433 842
Fordringer			
Kundefordringer		127 976	98 222
Andre kortsiktige fordringer		119 420	116 859
Sum fordringer		247 397	215 081
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	461 736	1 461 055
Sum investeringer		461 736	1 461 055
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 000 502	1 482 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 000 502	1 482 240
Sum omløpsmidler		21 577 232	8 592 218
SUM EIENDELER		55 083 630	46 082 448
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	238 746	238 746
Overkurs	8	679 721	679 721
Sum innskutt egenkapital		918 467	918 467
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	35 834 523	37 110 567
Sum opptjent egenkapital		35 834 523	37 110 567
Sum egenkapital		36 752 990	38 029 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	10 490 557	7 716 851
Øvrig langsiktig gjeld	10	6 010 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 500 557	7 716 851
Sum langsiktig gjeld		16 500 557	7 716 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 691	32 591
Skyldige offentlige avgifter		171 087	136 636
Annen kortsiktig gjeld		1 501 304	167 336
Sum kortsiktig gjeld		1 830 083	336 563
Sum gjeld		18 330 640	8 053 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 083 630	46 082 448



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 554983

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 535 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKLUND BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikaneveien 315
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 952 535 560
BJØRKLUND BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 930 627	1 378 049
Annen driftsinntekt	1	1 580 869	156 508
Sum inntekter		3 511 496	1 534 557
Kostnader			
Varekostnad		982 867	403 229
Lønnskostnad	2	1 413 799	1 411 979
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	648 477	468 488
Annen driftskostnad		1 062 813	1 904 016
Sum kostnader		4 107 956	4 187 712
Driftsresultat		-596 460	-2 653 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	1 715
Annen finansinntekt		72 138	414 300
Sum finansinntekter		72 213	416 015
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
		97 081	795 907
Annen rentekostnad		638 644	270 808
Annen finanskostnad		16 071	1 146 092
Sum finanskostnader		751 796	2 212 808
Netto finans		-679 584	-1 796 793
Resultat før skattekostnad		-1 276 043	-4 449 947
Skattekostnad		0	-57 750
Årsresultat		-1 276 043	-4 392 197
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	349 302
Annen egenkapital		-1 276 043	-4 741 499
Sum overføringer og disponeringer		-1 276 043	-4 392 197



Organisasjonsnr: 952 535 560
BJØRKLUND BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 665 540	8 278 565
Maskiner og anlegg	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	2 298 557	2 434 364
Sum varige driftsmidler		4 964 097	10 712 929
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	20 810 083	20 810 083
Lån til foretak i samme konsern		6 266 601	5 016 601
Investeringer i tilknyttet selskap	5	950 617	950 617
Investeringer i aksjer og andeler		515 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		28 542 301	26 777 301
Sum anleggsmidler		33 506 398	37 490 229
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	19 867 597	5 433 842
Sum varer		19 867 597	5 433 842
Fordringer			
Kundefordringer		127 976	98 222
Andre kortsiktige fordringer		119 420	116 859
Sum fordringer		247 397	215 081
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	461 736	1 461 055
Sum investeringer		461 736	1 461 055
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 000 502	1 482 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 000 502	1 482 240



Sum omløpsmidler		21 577 232	8 592 218
SUM EIENDELER		55 083 630	46 082 448
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	238 746	238 746
Overkurs	8	679 721	679 721
Sum innskutt egenkapital		918 467	918 467
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	35 834 523	37 110 567
Sum opptjent egenkapital		35 834 523	37 110 567
Sum egenkapital		36 752 990	38 029 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	10 490 557	7 716 851
Øvrig langsiktig gjeld	10	6 010 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 500 557	7 716 851
Sum langsiktig gjeld		16 500 557	7 716 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 691	32 591
Skyldige offentlige avgifter		171 087	136 636
Annen kortsiktig gjeld		1 501 304	167 336
Sum kortsiktig gjeld		1 830 083	336 563
Sum gjeld		18 330 640	8 053 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 083 630	46 082 448



Organisasjonsnr: 952 535 560
BJØRKLUND BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter og andre driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper. Salg av fast eiendom inntektsføres ved overlevering. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger/egenregiprosjekter Egenregiprosjekter balanseføres til medgåtte kostnader. Fortjeneste inntektsføres ved salg/på overleveringsdato. Markedsbaserte aksjerMarkedsbaserte aksjer balanseføres til markedsverdi 31.12. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	1175447.00	1181569.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	210822.00	202085.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27530.00	28325.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1413799.00	1411979.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11454340.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	641021.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5788047.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6307314.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1343216.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4964098.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Avskrivningstid/-sats driftsløsøre: 3-5 år/20-33 %

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10490557.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
21282863.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Pantsatte eiendeler gjelder varebeholdning/prosjekter i arbeid og 2 av selskapets biler. Selskapets aksjonær har ytt lån til selskapet på kr 6.010.000.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen
i Bjørklund Bygg & Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørklund Bygg & Eiendom AS som viser et underskudd på kr 1.276.043. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-revisjon BFT AS
Org. nr. 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 19.6.2024
Øst-revisjon AS

Helle Grøm
statsautorisert revisor

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-revisjon BFT AS
Org. nr. 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com



BJØRKLUND BYGG & EIENDOM AS
952 535 560

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 930 627	1 378 049
Annen driftsinntekt	1	1 580 869	156 508
Sum driftsinntekter		3 511 496	1 534 557
Driftskostnader			
Varekostnad		-982 867	-403 229
Lønnskostnad	2	-1 413 799	-1 411 979
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-648 477	-468 488
Annen driftskostnad		-1 062 813	-1 904 016
Sum driftskostnader		-4 107 956	-4 187 712
Driftsresultat		-596 460	-2 653 155
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		75	1 715
Annen finansinntekt		72 138	414 300
Sum finansinntekter		72 213	416 015
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-97 081	-795 907
Annen rentekostnad		-638 644	-270 808
Annen finanskostnad		-16 071	-1 146 092
Sum finanskostnader		-751 796	-2 212 808
Netto finans		-679 584	-1 796 793
Resultat før skattekostnad		-1 276 043	-4 449 947
Skattekostnad		0	57 750
Årsresultat		-1 276 043	-4 392 197
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	349 302
Annen egenkapital		-1 276 043	-4 741 499
Sum overføringer		-1 276 043	-4 392 197



BJØRKLUND BYGG & EIENDOM AS
952 535 560

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 665 540	8 278 565
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	2 298 557	2 434 364
Sum varige driftsmidler		4 964 097	10 712 929
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	20 810 083	20 810 083
Lån til foretak i samme konsern		6 266 601	5 016 601
Investeringer i tilknyttet selskap	5	950 617	950 617
Investeringer i aksjer og andeler		515 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		28 542 301	26 777 301
Sum anleggsmidler		33 506 398	37 490 229
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	19 867 597	5 433 842
Sum varer		19 867 597	5 433 842
Fordringer			
Kundefordringer		127 976	98 222
Andre kortsiktige fordringer		119 420	116 859
Sum fordringer		247 397	215 081
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	461 736	1 461 055
Sum investeringer		461 736	1 461 055
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 000 502	1 482 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 000 502	1 482 240
Sum omløpsmidler		21 577 232	8 592 218
SUM EIENDELER		55 083 630	46 082 448



BJØRKLUND BYGG & EIENDOM AS
952 535 560

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	238 746	238 746
Overkurs	8	679 721	679 721
Sum innskutt egenkapital		918 467	918 467
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	35 834 523	37 110 567
Sum opptjent egenkapital		35 834 523	37 110 567
Sum egenkapital		36 752 990	38 029 034
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	10 490 557	7 716 851
Øvrig langsiktig gjeld	10	6 010 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 500 557	7 716 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 691	32 591
Skyldige offentlige avgifter		171 087	136 636
Annen kortsiktig gjeld		1 501 304	167 336
Sum kortsiktig gjeld		1 830 083	336 563
Sum gjeld		18 330 640	8 053 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 083 630	46 082 448

Fredrikstad, 19.06.2024

Per Arild Bjørklund
styrets leder / daglig leder



BJØRKLUND BYGG & EIENDOM AS
952 535 560

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og andre driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper. Salg av fast eiendom inntektsføres ved overlevering.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger/egenregiprosjekter

Egenregiprosjekter balanseføres til medgåtte kostnader. Fortjeneste inntektsføres ved salg/på overleveringsdato.

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer balanseføres til markedsverdi 31.12.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt består av gevinst ved salg av eiendom og leieinntekter.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 175 447	1 181 569
Arbeidsgiveravgift	210 822	202 085
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	27 530	28 325
Sum	1 413 799	1 411 979



BJØRKLUND BYGG & EIENDOM AS
952 535 560

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 454 340
Tilgang i året	641 021
Avgang i året	-5 788 047
Anskaffelseskost 31.12.	6 307 314
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 343 216
Balanseført verdi per 31.12.	4 964 098

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Avskrivningstid/-sats driftsløstørre: 3-5 år/20-33 %

Note 4 - Aksjer i datterselskap

Selskap:	Eierandel	Årsresultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
Fredrikstad Eiendomsutvikling AS	100 %	(478.922)	3.008.882
Bruket Næringspark AS	100 %	(89.294)	2.410.900
Bruket Kontorfellesskap AS	100 %	(773.798)	(977.183)

Bruket kontorfellesskap AS har gunstig finansiering fra morselskap på kr 5,7 mill.

Note 5 - Aksjer i tilknyttet selskap

Selskap:	Eierandel	Årsresultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
Bruket 35 AS	17,63 %	(53.360)	(144.948)

Selskapet har gunstig lånefinansiering fra et av eierselskapene på kr 4,4 mill.

Note 6 - Varelager

Varelager består av boligeiendommer anskaffet for utvikling/rehabilitering og videresalg.

Note 7 - Markedsbaserte aksjer

Anskaffelseskost pr 31.12.23: kr 1.354.724

Markedsverdi 31.12.2023 : kr 461.736

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	238 746	679 721	37 110 567	38 029 034
Årsresultat	0	0	-1 276 043	-1 276 043
Egenkapital 31.12.2023	238 746	679 721	35 834 523	36 752 990



BJØRKLUND BYGG & EIENDOM AS
952 535 560

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	115	2 076,052174	238 746

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Per Arild Bjørklund	115	100,00	Ordinære

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 490 557
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	21 282 863
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Pantsatte eiendeler gjelder varebeholdning/prosjekter i arbeid og 2 av selskapets biler.
Selskapets aksjonær har ytt lån til selskapet på kr 6.010.000.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	690 653	552 275	138 378
Omløpsmidler	-56 000	-56 000	0
Gevinst- og tapskonto	4 425 391	0	4 425 391
Fremførbart underskudd	-7 726 599	-4 397 678	-3 328 921
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-2 666 555	-3 901 403	1 234 848
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 666 555	3 901 403	-1 234 848
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0