



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 822 428
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: WORKINNTOPPEN D1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Workinntoppen 18
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Erik Stokkan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 673 667	1 771 664
Sum inntekter		1 673 667	1 771 664
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	172 640	172 640
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3,14	1 539 411	1 442 583
Sum kostnader		1 712 050	1 615 223
Driftsresultat		-38 383	156 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	23 664	18 964
Netto finans		23 664	18 964
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 719	175 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 384	156 441
Årsresultat		-14 719	175 406
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 719	175 406
Sum overføringer og disponeringer		-14 719	175 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		352 147	340 134
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 812	32 928
Andre fordringer		236 995	230 531
Sum fordringer		281 807	263 459
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	794 428	834 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 282	494 484
Sum omløpsmidler		724 089	757 943
SUM EIENDELER		1 076 236	1 098 076
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		720 674	545 268
Sum egenkapital		705 955	720 674
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		247 603	244 766
Annen kortsiktig gjeld		122 678	132 636
Sum kortsiktig gjeld		370 281	377 402
Sum gjeld		370 281	377 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 076 236	1 098 076



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 355752

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 822 428
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: WORKINNTOPPEN D1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Workinntoppen 18
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Erik Stokkan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 920 822 428
WORKINNTOPPEN D1 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 673 667	1 771 664
Sum inntekter		1 673 667	1 771 664
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	172 640	172 640
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 539 411	1 442 583
Sum kostnader		1 712 050	1 615 223
Driftsresultat		-38 383	156 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	23 664	18 964
Netto finans		23 664	18 964
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 719	175 406
Årsresultat		-14 719	175 406
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 719	175 406
Sum overføringer og disponeringer		-14 719	175 406



Organisasjonsnr: 920 822 428
WORKINNTOPPEN D1 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		352 147	340 134
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 812	32 928
Andre fordringer		236 995	230 531
Sum fordringer		281 807	263 459
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	794 428	834 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 282	494 484
Sum omløpsmidler		724 089	757 943
SUM EIENDELER		1 076 236	1 098 076
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		720 674	545 268
Sum egenkapital		705 955	720 674
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		247 603	244 766
Annen kortsiktig gjeld		122 678	132 636
Sum kortsiktig gjeld		370 281	377 402
Sum gjeld		370 281	377 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 076 236	1 098 076



Organisasjonsnr: 920 822 428
WORKINNTOPPEN D1 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Workinntoppen D1 Boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 678 233	1 794 364	1 636 296	1 903 827
Andre driftsinntekter	2	-4 566	45 000	135 368	13 188
Sum inntekter		1 673 667	1 839 364	1 771 664	1 917 015
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	12 640	12 640	12 640	13 904
Styrehonorar	4	160 000	160 000	160 000	176 000
Revisjonshonorar	5	8 483	7 737	7 299	9 076
Forretningsførerhonorar		62 030	62 030	59 076	62 030
Konsulenthonorar	6	6 825	9 000	6 825	6 825
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	66 051	100 380	70 979	173 565
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	21 715	6 500	15 226	11 500
Annnet vedlikehold	9	206 039	151 970	155 009	164 560
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	141 497	162 342	129 063	112 740
Kostnader TV/Internett		318 694	307 600	306 475	319 140
Forsikringskader	11	10 000	0	865	0
Forsikring		140 100	133 000	125 092	153 692
Eiendomsavgift og renovasjon	12	131 519	142 550	135 748	136 125
Energi og brensel	13	360 002	301 230	377 089	359 011
Andre driftskostnader	14	66 456	58 600	53 837	59 817
Sum kostnader		1 712 050	1 615 579	1 615 223	1 757 985
Driftsresultat		-38 383	223 785	156 442	159 030
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	15	23 664	11 000	18 964	7 500
Resultat finansposter		23 664	11 000	18 964	7 500
Ordinært resultat før skatt		-14 719	234 785	175 406	166 530
Årets resultat		-14 719	234 785	175 406	166 530
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		-14 719	0	175 406	0
Sum disponering		-14 719	0	175 406	0



Balanse desember 2024 Workinntoppen D1 Boligsameie

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Øremerkede midler	16	352 147	340 134
Sum anleggsmidler		352 147	340 134
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		24 139	11 634
Forskuddsfakturerte kostnader		233 693	230 531
Kundefordringer		20 673	21 294
Fordring finansieringsforetak		3 302	0
Sum fordringer		281 807	263 459
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		442 217	494 419
Innskudd skattetrekkskonto		64	64
Sum bankinnskudd og kontanter		442 282	494 484
Sum omløpsmidler		724 089	757 943
SUM EIENDELER		1 076 236	1 098 076

Workinntoppen D1 Boligsameie



Balanse desember 2024 Workinntoppen D1 Boligsameie

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		720 674	545 268
Årets endringer egenkapital		-14 719	175 406
Sum egenkapital 31.12		705 955	720 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		122 678	132 636
Leverandørgjeld		247 603	244 766
Sum kortsiktig gjeld		370 281	377 402
Sum gjeld		370 281	377 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 076 236	1 098 076

31.12.24

Workinntoppen D1 Boligsameie

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Jens-Erik Stokkan
Styreleder

Reidar Østgård
Styremedlem

Berit Salvesen
Styremedlem

Workinntoppen D1 Boligsameie



Workinntoppen D1 Boligsameie - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstateret.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Workinntoppen D1 Boligsameie - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	1 018 248	1 018 156	1 018 248	1 136 420
Gasspeis	12 123	28 728	14 536	28 647
Gulvvarme og varmt tappevann	224 262	330 000	204 766	310 000
TV - Internett	310 632	307 600	285 778	315 792
Vedlikehold Gasspeis	20 088	17 000	20 088	20 088
Sommer- og vintervedlikehold	92 880	92 880	92 880	92 880
Sum	1 678 233	1 794 364	1 636 296	1 903 827

Boligselskapet består av 43 boligseksjoner.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter elbillading	-6 942	45 000	57 168	12 000
Andre inntekter	2 376	0	78 200	1 188
Sum	-4 566	45 000	135 368	13 188

Inntekter elbillading for 2024 var kr 26 354. Sum på regnskapskonto er negativ på grunn av at ladeinntekter som tilhørte Workinntoppen 8-12 for perioden mars-2023 til mars-2024 ble innbetalt til kontoen til Workinntoppen D1. Beløpet kr 45 523 har blitt betalt til Workinntoppen 8-12 i juli 2024.

Andre inntekter gjelder innbetaling fra Parkeringssameie 2 for el-billadelinje GlobalConnect 2023 og 2024.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Arbeidsgiveravgift	12 640	12 640	12 640	13 904
Sum	12 640	12 640	12 640	13 904

Boligselskapet har ingen ansatte. Arbeidsgiveravgift er beregnet av styrehonorar.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	160 000	160 000	160 000	176 000
Sum	160 000	160 000	160 000	176 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	8 483	7 737	7 299	9 076
Sum	8 483	7 737	7 299	9 076

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Workinntoppen D1 Boligsameie - noter



Workinntoppen D1 Boligsameie - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Teknisk rådgivning	6 825	9 000	6 825	6 825
Sum	6 825	9 000	6 825	6 825

Teknisk rådgivning er årlig oppdatering og lisens for Bevar-HMS-system levert av Bonord.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	0	90 380	31 243	50 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	9 346	5 000	12 648	10 845
Reparasjon og vedlikehold elektro	40 710	5 000	19 263	25 000
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	15 995	0	7 826	87 720
Sum	66 051	100 380	70 979	173 565

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	4 602	0	2 071	0
Reparasjon og vedlikehold parkeringsanlegg	0	0	7 625	0
Reparasjon og vedlikehold heis	16 553	4 000	3 454	10 000
Reparasjon og vedlikehold gassanlegg	560	2 500	2 076	1 500
Sum	21 715	6 500	15 226	11 500

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renhold	91 365	86 470	90 001	95 000
Sommer- og vintervedlikehold	72 945	57 000	58 789	60 560
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	1 000	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	39 515	1 000	200	5 000
Annet vedlikehold	2 214	6 500	6 019	4 000
Sum	206 039	151 970	155 009	164 560

Annet vedlikehold er kostnader ved dugnad.

Workinntoppen D1 Boligsameie - noter



Workinntoppen D1 Boligsameie - noter

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Drifts- og serviceavtale elektrisk anlegg	35 323	0	0	0
Drifts- og serviceavtale heis	22 385	22 500	28 451	23 055
Drifts- og serviceavtale garasjeanlegg	0	47 000	0	0
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	69 106	45 000	54 844	58 700
Drifts- og serviceavtale ventilasjonsanlegg	10 229	45 642	43 649	27 700
Diverse serviceavtaler	4 455	2 200	2 119	3 285
Sum	141 497	162 342	129 063	112 740

Note 11 - Forsikringskade

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Kostnad forsikringskade	10 000	0	865	0
Sum	10 000	0	865	0

Sameiet har hatt en skadesak med egenandel kr 10 000.

Note 12 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	131 519	142 550	135 748	136 125
Sum	131 519	142 550	135 748	136 125

Note 13 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	68 258	76 230	73 225	73 256
Fjernvarme	276 450	210 000	292 164	270 000
Gass	15 294	15 000	11 700	15 755
Sum	360 002	301 230	377 089	359 011

Workinntoppen D1 Boligsameie - noter



Workinntoppen D1 Boligsameie - noter

Note 14 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader fra Parkeringssameie 2	51 600	51 600	46 440	51 600
Driftsmateriale	6 281	2 100	2 336	2 000
Kontorrekvisita	149	0	0	150
Styrekostnader	342	0	0	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	3 800	3 500	3 038	4 000
Bank og kortgebyrer	1 672	1 400	1 615	1 400
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	0	0	0
Kostnader for bomiljøtiltak	71	0	408	0
Andre driftskostnader	666	0	0	667
Sum	66 456	58 600	53 837	59 817

Note 15 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	23 664	11 000	18 964	7 500
Sum	23 664	11 000	18 964	7 500

Note 16 - Øremerkede midler

	2024	2023
Saldo pr. 01.01	340 134	171 788
Innskudd	12 013	168 345
Sum	352 147	340 134

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Workinntoppen D1 Boligsameie - noter



Resultat og balanse med noter for Workinntoppen D1 Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Workinntoppen D1 Boligsameie

Styreleder	Jens-Erik Stokkan (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Reidar Østgård (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Berit Salvesen (sign.)	21.02.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Workinntoppen D1 Boligsameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Workinntoppen D1 Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Shape the future with confidence

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 6. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: UGEC2-BJGA-6KTDB-DFHP-ZFTHJ-3IOFE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-06 13:43:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UGEC2-BJFGA-6KTDB-DFIP-ZFTHJ-3IQFE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.