



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 606 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORVEIEN 94-96 AS
Forretningsadresse: Marnetveien 16
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Holst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 447 302
Annen driftsinntekt		1 214 000	1 149 945
Sum inntekter		1 214 000	2 597 247
Kostnader			
Varekostnad			380 394
Lønnskostnad	8		459 487
Avskrivning	3		188 393
Annen driftskostnad	8	358 943	1 769 814
Sum kostnader		358 943	2 798 088
Driftsresultat		855 057	-200 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		394	375 527
Sum finansinntekter		394	375 527
Annen finanskostnad		148	726 713
Sum finanskostnader		148	726 713
Netto finans		246	-351 186
Ordinært resultat før skattekostnad		855 303	-552 027
Skattekostnad på ordinært resultat	2	200 025	-111 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		655 278	-440 610
Årsresultat		655 278	-440 610
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	491 692	
Overføringer annen egenkapital	6	163 586	-440 610
Sum overføringer og disponeringer		655 278	-440 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		55 086
Sum immaterielle eiendeler			55 086
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 370 472	2 370 472
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3		584 576
Sum varige driftsmidler		2 370 472	2 955 048
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		5 324 666	9 649 445
Andre fordringer	4		403 456
Sum finansielle anleggsmidler		5 324 666	10 052 901
Sum anleggsmidler		7 695 138	13 063 035
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 782	686 034
Andre fordringer		46 496	352 719
Sum fordringer		57 278	1 038 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		678 062	
Sum omløpsmidler		735 340	1 038 753
SUM EIENDELER		8 430 478	14 101 788

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	159 000	159 000
Overkurs	6	7 760 072	7 760 072
Sum innskutt egenkapital		7 919 072	7 919 072
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-277 024	-440 610
Sum opptjent egenkapital		-277 024	-440 610
Sum egenkapital		7 642 048	7 478 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	6 257	
Sum avsetninger for forpliktelser		6 257	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		4 035 619
Sum annen langsiktig gjeld			4 035 619
Sum langsiktig gjeld		6 257	4 035 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			416 921
Skyldige offentlige avgifter			152 953
Annen kortsiktig gjeld		782 173	2 017 833
Sum kortsiktig gjeld		782 173	2 587 707
Sum gjeld		788 430	6 623 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 430 478	14 101 788



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524197

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 606 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORVEIEN 94-96 AS
Forretningsadresse: Marnetveien 16
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Holst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 932 606 178
STORVEIEN 94-96 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 447 302
Annen driftsinntekt		1 214 000	1 149 945
Sum inntekter		1 214 000	2 597 247
Kostnader			
Varekostnad			380 394
Lønnskostnad	8		459 487
Avskrivning	3		188 393
Annen driftskostnad	8	358 943	1 769 814
Sum kostnader		358 943	2 798 088
Driftsresultat		855 057	-200 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		394	375 527
Sum finansinntekter		394	375 527
Annen finanskostnad		148	726 713
Sum finanskostnader		148	726 713
Netto finans		246	-351 186
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		855 303	-552 027
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	200 025	-111 417
Årsresultat		655 278	-440 610
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	491 692	
Overføringer annen egenkapital	6	163 586	-440 610
Sum overføringer og disponeringer		655 278	-440 610



Organisasjonsnr: 932 606 178
STORVEIEN 94-96 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		55 086
Sum immaterielle eiendeler			55 086
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 370 472	2 370 472
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3		584 576
Sum varige driftsmidler		2 370 472	2 955 048
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		5 324 666	9 649 445
Andre fordringer	4		403 456
Sum finansielle anleggsmidler		5 324 666	10 052 901
Sum anleggsmidler		7 695 138	13 063 035
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 782	686 034
Andre fordringer		46 496	352 719
Sum fordringer		57 278	1 038 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		678 062	
Sum omløpsmidler		735 340	1 038 753
SUM EIENDELER		8 430 478	14 101 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	159 000	159 000
Overkurs	6	7 760 072	7 760 072
Sum innskutt egenkapital		7 919 072	7 919 072



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-277 024	-440 610
Sum opptjent egenkapital		-277 024	-440 610
Sum egenkapital		7 642 048	7 478 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	6 257	
Sum avsetninger for forpliktelses		6 257	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		4 035 619
Sum annen langsiktig gjeld			4 035 619
Sum langsiktig gjeld		6 257	4 035 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			416 921
Skyldige offentlige avgifter			152 953
Annen kortsiktig gjeld		782 173	2 017 833
Sum kortsiktig gjeld		782 173	2 587 707
Sum gjeld		788 430	6 623 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 430 478	14 101 788



Organisasjonsnr: 932 606 178
STORVEIEN 94-96 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1000.00	159.00	159000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lasse Holst AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
8

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		305967.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		90143.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		21870.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		41507.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		459487.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Selskapet har ingen ansatte i 2024 Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



STORVEIEN 94-96 AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



STORVEIEN 94-96 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	1 447 302
Annen driftsinntekt		1 214 000	1 149 945
Sum driftsinntekter		<u>1 214 000</u>	<u>2 597 247</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		0	380 394
Lønnskostnad	8	0	459 487
Avskrivning	3	0	188 393
Annen driftskostnad	8	358 943	1 769 814
Sum driftskostnader		<u>358 943</u>	<u>2 798 088</u>
Driftsresultat		<u>855 057</u>	<u>-200 841</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		394	375 527
Annen finanskostnad		148	726 713
Netto finansposter		<u>246</u>	<u>-351 186</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>855 303</u>	<u>-552 027</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>200 025</u>	<u>-111 417</u>
Årsresultat		<u>655 278</u>	<u>-440 610</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	491 692	0
Overføringer annen egenkapital	6	163 586	-440 610
Sum disponert		<u>655 278</u>	<u>-440 610</u>



STORVEIEN 94-96 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	0	55 086
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 370 472	2 370 472
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	0	584 576
Sum varige driftsmidler		<u>2 370 472</u>	<u>2 955 048</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern		5 324 666	9 649 445
Andre fordringer	4	0	403 456
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 324 666</u>	<u>10 052 901</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 695 138</u>	<u>13 063 035</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		10 782	686 034
Andre fordringer		46 496	352 719
Sum fordringer		<u>57 278</u>	<u>1 038 753</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>678 062</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>735 340</u>	<u>1 038 753</u>
Sum eiendeler		<u>8 430 478</u>	<u>14 101 788</u>



STORVEIEN 94-96 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	159 000	159 000
Overkurs	6	7 760 072	7 760 072
Sum innskutt egenkapital		<u>7 919 072</u>	<u>7 919 072</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-277 024	-440 610
Sum egenkapital		<u>7 642 048</u>	<u>7 478 462</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	6 257	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	4 035 619
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	416 921
Skyldige offentlige avgifter		0	152 953
Annen kortsiktig gjeld		782 173	2 017 833
Sum kortsiktig gjeld		<u>782 173</u>	<u>2 587 707</u>
Sum gjeld		<u>788 430</u>	<u>6 623 326</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 430 478</u>	<u>14 101 788</u>

31. desember 2024
Fredrikstad, 3. juni 2025

Lasse Holst
Styrets leder



STORVEIEN 94-96 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



STORVEIEN 94-96 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	138 682	0
Endring utsatt skatt	61 343	-111 417
Årets totale skattekostnad	200 025	-111 417
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	855 303	-552 027
Permanente forskjeller	0	2 200
Endring i midlertidige forskjeller	-83 403	408 301
Alminnelig inntekt	771 900	-141 526
Anvendt fremførbart underskudd	-141 526	0
Ytet konsernbidrag	-630 374	0
Årets skattegrunnlag	0	-141 526
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-116 953	-167 914
Utestående fordringer	-8 218	-100 000
Gevinst- og tapskonto	153 611	212 950
Uopptjent inntekt	0	-53 900
Sum	28 440	-108 864
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-141 526
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	28 440	-250 390
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	6 257	-55 086

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 370 472	1 341 413	3 711 885
Avgang solgte driftsmidler	0	-584 576	-584 576
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 370 472	756 837	3 127 309
Akk.avskrivning 31.12.2024	0	-756 837	-756 837
Balanseført pr. 31.12.2024	2 370 472	0	2 370 472

Består av utleieboliger som ikke avskrives.



STORVEIEN 94-96 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig fordringer til selskap i samme konsern</i>	2024	2023
Lån til H.J. Nilsensgate Invest AS	0	7 258 019
Mellomværende Holst Holding AS	5 324 666	2 391 426
Sum	<u>5 324 666</u>	<u>9 649 445</u>

<i>Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern</i>	2024	2023
Gjeld til Utleie og Eiendom AS	0	4 035 619

<i>Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern</i>	2024	2023
Gjeld til Werenskioldsgate 12 AS	0	439 382
Gjeld til Nabbetorpveien 106 AS	0	473 347
Gjeld til Lislebyeveien 163 AS	0	808 989
Sum	<u>0</u>	<u>1 721 718</u>

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	159 000	7 760 072	-440 610	7 478 462
Årsresultat	0	0	655 278	655 278
Avgitt konsernbidrag	0	0	-491 692	-491 692
Egenkapital 31.12.	<u>159 000</u>	<u>7 760 072</u>	<u>-277 024</u>	<u>7 642 048</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	1 000	159	159 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lasse Holst AS	1 000	100 %	100 %



STORVEIEN 94-96 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Lønninger	0	305 967
Arbeidsgiveravgift	0	90 143
Pensjonskostnader	0	21 870
Andre ytelser	0	41 507
Sum	<u>0</u>	<u>459 487</u>

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte i 2024

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Elektronisk signatur

Signert av

Holst, Lasse



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

05.06.2025 12:48:02

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.