



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 953 024  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLETTESTRANDVEIEN 19 AS  
Forretningsadresse: Sandnesvegen 80  
4051 SOLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sætrevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023              | 2022     |
|---|------|-------------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |          |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |          |
| Annen driftsinntekt                           |      | 3 429 184         |          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>3 429 184</b>  |          |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |          |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 102 690           |          |
| Avskrivning av driftsmidler                   | 2    | 60 000            |          |
| Annen driftskostnad                           |      | 425 403           |          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>588 093</b>    |          |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>2 841 091</b>  |          |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |          |
| Annen renteinntekt                            |      | 32 907            |          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>32 907</b>     |          |
| Annen rentekostnad                            |      | 1 988 969         |          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>1 988 969</b>  |          |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-1 956 062</b> |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>885 030</b>    | <b>0</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    | 194 342           |          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>690 688</b>    | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>690 688</b>    | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>690 688</b>    |          |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>690 688</b>    |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |          |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 690 688           |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>690 688</b>    |          |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022     |
|--|------|-------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |          |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 92 194            |          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>92 194</b>     |          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |          |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2, 4 | 52 907 300        |          |
| Maskiner og anlegg                             | 2    |                   |          |
| Skip og flytende installasjoner                | 2    |                   |          |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2, 4 | 55 000            |          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>52 962 300</b> |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>53 054 494</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |          |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 604 999           |          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>604 999</b>    |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>604 999</b>    | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>53 659 493</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |          |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |          |
| Aksjekapital                                   | 5    | 21 663 651        |          |
| Beholdning av egne aksjer                      | 5    |                   |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>21 663 651</b> |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Annen egenkapital                 |             | 647 768           |             |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>647 768</b>    |             |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>22 311 419</b> | <b>0</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |             |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |             |
| Utsatt skatt                      | 3           |                   |             |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |             |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4           | 31 025 000        |             |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>31 025 000</b> |             |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>31 025 000</b> | <b>0</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |             |
| Leverandørgjeld                   |             | 7 071             |             |
| Betalbar skatt                    | 3           | 199 752           |             |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 116 252           |             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>323 075</b>    |             |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>31 348 075</b> | <b>0</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>53 659 493</b> | <b>0</b>    |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |             |                   |             |
| Garantistillelser                 | 4           |                   |             |
| Pantstillelser                    | 4           |                   |             |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 695336

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 953 024  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLETTESTRANDVEIEN 19 AS  
Forretningsadresse: Sandnesvegen 80  
4051 SOLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sætrevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 930 953 024  
SLETTESTRANDVEIEN 19 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023              | 2022     |
|---|------|-------------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |          |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |          |
| Annen driftsinntekt                           |      | 3 429 184         |          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>3 429 184</b>  |          |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |          |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 102 690           |          |
| Avskrivning av driftsmidler                   | 2    | 60 000            |          |
| Annen driftskostnad                           |      | 425 403           |          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>588 093</b>    |          |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>2 841 091</b>  |          |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |          |
| Annen renteinntekt                            |      | 32 907            |          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>32 907</b>     |          |
| Annen rentekostnad                            |      | 1 988 969         |          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>1 988 969</b>  |          |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-1 956 062</b> |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      |                   |          |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    | 194 342           | 0        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>690 688</b>    | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>690 688</b>    | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>690 688</b>    |          |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>690 688</b>    |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |          |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 690 688           |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>690 688</b>    |          |



Organisasjonsnr: 930 953 024  
SLETTESTRANDVEIEN 19 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |               |  |
|-----------------------------------|---|---------------|--|
| Utsatt skattefordel               | 3 | 92 194        |  |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   | <b>92 194</b> |  |

##### Varige driftsmidler

|  |      |                   |  |
|--|------|-------------------|--|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 2, 4 | 52 907 300        |  |
| Maskiner og anlegg                     | 2    |                   |  |
| Skip og flytende<br>installasjoner     | 2    |                   |  |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr | 2, 4 | 55 000            |  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |      | <b>52 962 300</b> |  |

|                          |  |                   |          |
|--------------------------|--|-------------------|----------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>53 054 494</b> | <b>0</b> |
|--------------------------|--|-------------------|----------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |  |
|--|--|----------------|--|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 604 999        |  |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>604 999</b> |  |

|                         |  |                |          |
|-------------------------|--|----------------|----------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>604 999</b> | <b>0</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------|

|                      |  |                   |          |
|----------------------|--|-------------------|----------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>53 659 493</b> | <b>0</b> |
|----------------------|--|-------------------|----------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                   |  |
|---------------------------------|---|-------------------|--|
| Aksjekapital                    | 5 | 21 663 651        |  |
| Beholdning av egne aksjer       | 5 |                   |  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>21 663 651</b> |  |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                |  |
|---------------------------------|--|----------------|--|
| Annen egenkapital               |  | 647 768        |  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>647 768</b> |  |

|                        |  |                   |          |
|------------------------|--|-------------------|----------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>22 311 419</b> | <b>0</b> |
|------------------------|--|-------------------|----------|

#### Gjeld



|                                   |   |                   |          |
|-----------------------------------|---|-------------------|----------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                   |          |
| Utsatt skatt                      | 3 |                   |          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                   |          |
| Gjeld til                         |   |                   |          |
| kredittinstitusjoner              | 4 | 31 025 000        |          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>31 025 000</b> |          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>31 025 000</b> | <b>0</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |          |
| Leverandørgjeld                   |   | 7 071             |          |
| Betalbar skatt                    | 3 | 199 752           |          |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 116 252           |          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>323 075</b>    |          |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>31 348 075</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>53 659 493</b> | <b>0</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |   |                   |          |
| Garantistillelser                 | 4 |                   |          |
| Pantstillelser                    | 4 |                   |          |



Organisasjonsnr: 930 953 024  
SLETTESTRANDVEIEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Slettestrandveien 19 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 953 024

Penneo Dokumentnøkkel: WM2AW-CW7KK-IMS7V-J7Z45-WSLZT-SL8A8



### RESULTATREGNSKAP

SLETTESTRANDVEIEN 19 AS

| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note | 2023              |
|---|------|-------------------|
| Annen driftsinntekt                       |      | 3 429 184         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>3 429 184</b>  |
| Lønnskostnad                              | 1    | 102 690           |
| Avskrivning av driftsmidler               | 2    | 60 000            |
| Annen driftskostnad                       |      | 425 403           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>588 093</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>2 841 091</b>  |
| <b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                   |
| Annen renteinntekt                        |      | 32 907            |
| Annen rentekostnad                        |      | 1 988 969         |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>-1 956 062</b> |
| Resultat før skattekostnad                |      | 885 030           |
| Skattekostnad på resultat                 | 3    | 194 342           |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>690 688</b>    |
| <b>OVERFØRINGER</b>                       |      |                   |
| Avsatt til annen egenkapital              |      | 690 688           |
| <b>Sum overføringer</b>                   |      | <b>690 688</b>    |

Penneo Dokumentnøkkel: WM2AW-CW7KK-IMS7V-JZ45-WSLZT-SL8A8



## BALANSE

### SLETTESTRANDVEIEN 19 AS

| EIENDELER                           | Note | 2023              |
|-------------------------------------|------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |      |                   |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |      |                   |
| Utsatt skattefordel                 | 3    | 92 194            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |      | <b>92 194</b>     |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |      |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 4 | 52 907 300        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  | 2, 4 | 55 000            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>52 962 300</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>53 054 494</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 604 999           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>604 999</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>53 659 493</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: WM2AW-CW7KK-IMS7V-JZ45-WSLZT-SL8A8



## BALANSE

### SLETTESTRANDVEIEN 19 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD              | Note | 2023              |
|-----------------------------------|------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                |      |                   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>       |      |                   |
| Aksjekapital                      | 5    | 21 663 651        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>21 663 651</b> |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>       |      |                   |
| Annen egenkapital                 |      | 647 768           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>647 768</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>22 311 419</b> |
| <b>GJELD</b>                      |      |                   |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>     |      |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4    | 31 025 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>31 025 000</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |      |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 7 071             |
| Betalbar skatt                    | 3    | 199 752           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 116 252           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>323 075</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>31 348 075</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>53 659 493</b> |

Stavanger, 17.01.2024  
Styret i Slettestrandveien 19 AS

Terje Sætrevik  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: WM2AW-CW7KK-IMS7V-JZZ45-WSLZT-SL8A8



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

|                    | <b>2023</b>    |
|--------------------|----------------|
| Styrehonorar       | 90 000         |
| Arbeidsgiveravgift | 12 690         |
| <b>Sum</b>         | <b>102 690</b> |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | <b>Bygninger<br/>og tomter</b> | <b>Driftsløsøre,<br/>inventar ol.</b> | <b>Sum</b>        |
|------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 52 907 300                     | 1 400 000                             | 54 307 300        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b> | <b>52 907 300</b>              | <b>1 400 000</b>                      | <b>54 307 300</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 |                                | 1 345 000                             | 1 345 000         |
| = <b>Bokført verdi 31.12.23</b>    | <b>52 907 300</b>              | <b>55 000</b>                         | <b>52 962 300</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       |                                | 60 000                                | 60 000            |
| Økonomisk levetid                  |                                | 10 år                                 |                   |

Penneo Dokumentnøkkel: WM2AW-CW7KK-IMS7V-JZ45-WSLZT-SL8A8



## Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b>    |
|--|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |
| Betalbar skatt                           | 199 752        |
| Endring i utsatt skattefordel            | -5 410         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>194 342</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |
| Resultat før skatt                       | 885 030        |
| Permanente forskjeller                   | -1 655         |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 24 589         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>907 963</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 199 752        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>199 752</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2023</b>     |
|---|-----------------|
| Varige driftsmidler                     | -419 063        |
| <b>Sum</b>                              | <b>-419 063</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-419 063</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-92 194</b>  |

## Note 4 Pantstillelser og garantier

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 0.

|  | <b>31.12.2023</b> |
|--|-------------------|
| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b> |                   |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner            | 31 025 000        |
| <b>Sum</b>   | <b>31 025 000</b> |
| <b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>  |                   |
| Faste eiendommer                                     | 52 907 300        |
| Driftstilbehør                                       | 55 000            |
| <b>Sum</b>   | <b>52 962 300</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: WM2AW-CW7KK-IMS7V-JZ45-WSLZT-SL8A8



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SLETTESTRANDVEIEN 19 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b>    |
|-----------------|---------------|------------------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 30 000        | 722,1            | 21 663 651        |
| <b>Sum</b>      | <b>30 000</b> |                  | <b>21 663 651</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                          | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|--------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Settestranden Holding AS | 30 000          | 100,0            | 100,0              |



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Terje Sætrevik

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-338397

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-01-23 14:00:19 UTC



### Jonas Petter Aadnøy

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-1467949

IP: 185.194.xxx.xxx

2024-01-23 21:04:13 UTC



### Geir Magne Aarstad

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2621372

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-01-23 22:06:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WM2AW-CW7KK-IMS7V-JZ45-WSLZT-SL8A8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## FJERMESTAD REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Slettestrandveien 19 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slettestrandveien 19 AS som viser et overskudd på kr 690 688. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som



**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Ole Sveinung Fjermestad

0ec14feb-656f-4397-8fae-d5a9006c5bec - 2024-01-24 10:59:13 UTC +02:00  
BankID - 0744d632-d844-4fa9-ae69-d96013098f83 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/07c0e559-243b-4445-890e-e0d2f1476343>

 **visma sign**  
www.vismasign.com