



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 126 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSEIDMOEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Heiseldalsvegen 8
4706 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 014 344	949 932
Sum inntekter		1 014 344	949 932
Kostnader			
Varekostnad		5 213	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	476 346	589 402
Sum kostnader		481 558	589 402
Driftsresultat		532 785	360 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 045	4 369
Annen finansinntekt		594	230
Sum finansinntekter		7 639	4 599
Annen finanskostnad		152	
Sum finanskostnader		152	
Netto finans		7 487	4 599
Resultat før skattekostnad		540 273	365 130
Skattekostnad på resultat	3	118 860	80 328
Årsresultat		421 413	284 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		421 413	284 802
Totalresultat		421 413	284 802
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		421 413	336 043
Avsatt til annen egenkapital			-51 241
Sum overføringer og disponeringer	4	421 413	284 802



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	14 453	14 453
Sum immaterielle eiendeler		14 453	14 453
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	2 688 705	2 688 705
Sum varige driftsmidler		2 688 705	2 688 705
Sum anleggsmidler		2 703 158	2 703 158
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 314	511
Andre kortsiktige fordringer			4 980
Sum fordringer		31 314	5 491
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 019	78 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 019	78 398
Sum omløpsmidler		156 333	83 889
SUM EIENDELER		2 859 491	2 787 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 561 664	1 561 664
Sum opptjent egenkapital		1 561 664	1 561 664
Sum egenkapital	4	2 061 664	2 061 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 382	23 852
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		686 233	645 960
Annen kortsiktig gjeld		71 212	55 571
Sum kortsiktig gjeld		797 828	725 383
Sum gjeld		797 828	725 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 859 491	2 787 048



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 575731

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 126 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSEIDMOEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Heiseldalsvegen 8
4706 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 920 126 871
MOSEIDMOEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 014 344	949 932
Sum inntekter		1 014 344	949 932
Kostnader			
Varekostnad		5 213	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	476 346	589 402
Sum kostnader		481 558	589 402
Driftsresultat		532 785	360 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 045	4 369
Annen finansinntekt		594	230
Sum finansinntekter		7 639	4 599
Annen finanskostnad		152	
Sum finanskostnader		152	
Netto finans		7 487	4 599
Resultat før skattekostnad		540 273	365 130
Skattekostnad på resultat	3	118 860	80 328
Årsresultat		421 413	284 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		421 413	284 802
Totalresultat		421 413	284 802
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		421 413	336 043
Avsatt til annen egenkapital			-51 241
Sum overføringer og disponeringer	4	421 413	284 802



Organisasjonsnr: 920 126 871
MOSEIDMOEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	14 453	14 453
Sum immaterielle eiendeler		14 453	14 453

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	5, 6	2 688 705	2 688 705
Sum varige driftsmidler		2 688 705	2 688 705

Sum anleggsmidler		2 703 158	2 703 158
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		31 314	511
Andre kortsiktige fordringer			4 980
Sum fordringer		31 314	5 491

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		125 019	78 398
-------------------------------	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 019	78 398
--	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		156 333	83 889
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		2 859 491	2 787 048
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 561 664	1 561 664
Sum opptjent egenkapital		1 561 664	1 561 664

Sum egenkapital	4	2 061 664	2 061 664
------------------------	---	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	40 382	23 852
Betalbar skatt	3	
Kortsiktig konserngjeld	686 233	645 960
Annen kortsiktig gjeld	71 212	55 571
Sum kortsiktig gjeld	797 828	725 383
Sum gjeld	797 828	725 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 859 491	2 787 048



Organisasjonsnr: 920 126 871
MOSEIDMOEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Moseidmoen Bolig AS

Årsregnskap 2024

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Moseidmoen Bolig AS

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		1 014 344	949 932
Sum driftsinntekter		1 014 344	949 932
Varekostnad		5 213	0
Annen driftskostnad	2	476 346	589 402
Sum driftskostnader		481 558	589 402
Driftsresultat		532 785	360 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 045	4 369
Annen finansinntekt		594	230
Annen finanskostnad		152	0
Resultat av finansposter		7 487	4 599
Resultat før skattekostnad		540 273	365 130
Skattekostnad på resultat	3	118 860	80 328
Årsresultat		421 413	284 802
Anvendelse			
Avsatt konsernbidrag		421 413	336 043
Avsatt til annen egenkapital		0	-51 241
Sum anvendelse	4	421 413	284 802

Moseidmoen Bolig AS

Side 2



Moseidmoen Bolig AS

Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	14 453	14 453
Sum immaterielle eiendeler		14 453	14 453
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	2 688 705	2 688 705
Sum varige driftsmidler		2 688 705	2 688 705
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		2 703 158	2 703 158
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		31 314	511
Andre kortsiktige fordringer		0	4 980
Sum fordringer		31 314	5 491
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 019	78 398
Sum omløpsmidler		156 333	83 889
Sum eiendeler		2 859 491	2 787 048

Moseidmoen Bolig AS

Side 3

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Moseidmoen Bolig AS

Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 561 664	1 561 664
Sum opptjent egenkapital		1 561 664	1 561 664
Sum egenkapital	4	2 061 664	2 061 664
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 382	23 852
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		686 233	645 960
Annen kortsiktig gjeld		71 212	55 571
Sum kortsiktig gjeld		797 828	725 383
Sum gjeld		797 828	725 383
Sum egenkapital og gjeld		2 859 491	2 787 048

Vennesla, 15.05.2025
Styret i Moseidmoen Bolig AS

Daniel Svendsen
styreleder

Jarl Ove Svendsen
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2024. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	118 860	94 781
Endring i utsatt skattefordel	0	-14 453
Skattekostnad ordinært resultat	118 860	80 328
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	540 273	365 130
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	65 694
Avgitt konsernbidrag	-540 273	-430 824
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	118 860	94 781
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-118 860	-94 781
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-65 694	-65 694	0
Sum	-65 694	-65 694	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-65 694	-65 694	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-14 453	-14 453	0



Moseidmoen Bolig AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	500 000	0	1 561 664	2 061 664
Avsatt konsernbidrag	0	0	-421 413	-421 413
Årets resultat	0	0	421 413	421 413
Egenkapital pr 31.12	500 000	0	1 561 664	2 061 664

Note 5 Anleggssnote

Selskapet eier 2 hybelbygg i Vennesla, oppført til opprinnelig kostpris.

Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Forfall senere enn ett år fra balansedagen	2024	2023
Andre langsiktige fordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

Det er avgitt pant i selskapets eiendom som sikkerhet for banklån i morselskapet.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Moseidmoen Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 000,0	500 000
Sum	100		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svendsengruppen As	100	100,0	100,0



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Moseidmoen Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moseidmoen Bolig AS som viser et overskudd på kr 421 413. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2024
Moseidmoen Bolig AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 20. juni 2025
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor