



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 405 926  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ELIAS KRÆMMERSVEI  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Oddvar Heggdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 287 535	3 012 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 287 535</b>	<b>3 012 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	133 507	137 294
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	15 623	15 623
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	3 245 773	1 722 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 394 903</b>	<b>1 875 333</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-107 368</b>	<b>1 137 187</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 898	14 823
Annen finansinntekt		14 863	13 838
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 761</b>	<b>28 661</b>
Annen rentekostnad		164 043	116 274
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>164 043</b>	<b>116 274</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-136 282</b>	<b>-87 613</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-243 650</b>	<b>1 049 574</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-243 650</b>	<b>1 049 574</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-243 649</b>	<b>1 049 573</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-243 649	1 049 573
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-243 649</b>	<b>1 049 573</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	14 962 630	13 908 818
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	13	324 186	339 809
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 286 816</b>	<b>14 248 627</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 286 816</b>	<b>14 248 627</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 798	3 876
Andre fordringer		52 291	30
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 089</b>	<b>3 906</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 049 637	2 523 734
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 049 637</b>	<b>2 523 734</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 104 726</b>	<b>2 527 640</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 391 542</b>	<b>16 776 268</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		6 600	6 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 600</b>	<b>6 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		11 979 263	12 222 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 979 263</b>	<b>12 222 911</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>11 985 863</b>	<b>12 229 511</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	14 680 729	3 829 774
Øvrig langsiktig gjeld		627 786	627 786
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 308 515</b>	<b>4 457 560</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 308 515</b>	<b>4 457 560</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	1 876 453	36 062
Skyldige offentlige avgifter		123	0
Annen kortsiktig gjeld	11	220 589	53 134
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 097 164</b>	<b>89 196</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 405 679</b>	<b>4 546 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 391 542</b>	<b>16 776 268</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 465529

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 405 926  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ELIAS KRÆMMERSVEI  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Oddvar Heggdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 952 405 926  
BORETTSLAGET ELIAS KRÈMMERSVEI

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 287 535	3 012 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 287 535</b>	<b>3 012 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	133 507	137 294
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	15 623	15 623
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	3 245 773	1 722 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 394 903</b>	<b>1 875 333</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-107 368</b>	<b>1 137 187</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 898	14 823
Annen finansinntekt		14 863	13 838
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 761</b>	<b>28 661</b>
Annen rentekostnad		164 043	116 274
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>164 043</b>	<b>116 274</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-136 282</b>	<b>-87 613</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-243 650</b>	<b>1 049 574</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-243 650</b>	<b>1 049 574</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-243 649</b>	<b>1 049 573</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-243 649	1 049 573
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-243 649</b>	<b>1 049 573</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	14 680 729	3 829 774
Øvrig langsiktig gjeld		627 786	627 786
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 308 515</b>	<b>4 457 560</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 308 515</b>	<b>4 457 560</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	1 876 453	36 062
Skyldige offentlige avgifter		123	0
Annen kortsiktig gjeld	11	220 589	53 134
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 097 164</b>	<b>89 196</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 405 679</b>	<b>4 546 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 391 542</b>	<b>16 776 268</b>



Organisasjonsnr: 952 405 926  
BORETTSLAGET ELIAS KRÈMMERSVEI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styre	0.00	0.00	120000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Ramdalveien 6  
Postboks 269 Sentrum  
3101 Tønsberg

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Elias Kræmmersvei

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Elias Kræmmersvei.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: AX7BB-V6KDK-X88LL-075K8-YVF18-65XXE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-16 13:34:48Z



Penneo DokumentID: AX7BB-V6KDK-X88LL-075K8-Y1F18-65XXE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Disponible midler Borettslaget Elias Kræmmersvei

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2020	Ar 2019
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>2 438 444</b>	<b>1 776 380</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	-243 649	1 049 573
Prosjekt i arbeid	-1 053 812	0
Opptak lån / avdrag på lån	10 850 955	-403 132
Andre forhold som påvirker disp midler	15 623	15 623
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>9 569 117</b>	<b>662 065</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>12 007 561</b>	<b>2 438 444</b>



## Resultatregnskap Borettslaget Elias Kræmmersvei - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter		3 285 660	3 012 520	3 027 120	3 615 480
Andre inntekter		1 875	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 287 535</b>	<b>3 012 520</b>	<b>3 027 120</b>	<b>3 615 480</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	13 507	17 294	75 683	36 514
Styrehonorar	2	120 000	120 000	120 000	120 000
Avskrivninger	13	15 623	15 623	15 623	15 623
Revisjonshonorar	3	5 709	5 530	6 650	6 700
Honorar forretningsfører		158 214	153 162	158 213	161 694
Medlemskontingent NB-BO		16 500	16 500	16 500	16 500
Vedlikehold	4	1 460 681	199 631	10 325 000	11 926 000
Kjøp av tjenester	5	617 038	362 124	841 000	822 000
Tv/bredbånd		125 928	125 928	129 000	129 000
Forsikringer	6	127 887	114 105	140 270	140 712
Kommunale avgifter	7	669 271	671 139	699 980	721 820
Strøm og annen energi		34 372	42 536	65 000	55 000
Andre driftskostnader	8	30 173	31 761	65 000	65 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 394 902</b>	<b>1 875 333</b>	<b>12 657 919</b>	<b>14 216 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-107 367</b>	<b>1 137 187</b>	<b>-9 630 799</b>	<b>-10 601 083</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		12 898	14 823	8 000	0
Andre finansinntekter		14 863	13 838	0	0
Rentekostnader		164 043	116 274	518 750	421 568
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-136 282</b>	<b>-87 613</b>	<b>-510 750</b>	<b>-421 568</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-243 649</b>	<b>1 049 573</b>	<b>-10 141 549</b>	<b>-11 022 651</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		-243 649	1 049 573	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>243 649</b>	<b>-1 049 573</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 39 Borettslaget Elias Kræmmersvei org.nr. 952405926



## Balanse - Borettslaget Elias Kræmmersvei - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	9	132 989	132 989
Bygninger	9	14 829 641	13 775 829
Andre driftsmidler	13	324 186	339 809
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 286 816</b>	<b>14 248 627</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		2 798	3 876
Erstatningsmessige skader		52 291	0
Andre fordringer		0	30
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		14 049 637	2 523 734
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 104 726</b>	<b>2 527 640</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 391 542</b>	<b>16 776 268</b>

klientnr. 39 Borettslaget Elias Kræmmersvei org.nr. 952405926



## Balanse - Borettslaget Elias Kræmmersvei - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		6 600	6 600
Opptjent egenkapital		11 979 263	12 222 911
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>11 985 863</b>	<b>12 229 511</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	14 680 729	3 829 774
Borettsinnskudd		627 786	627 786
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 308 515</b>	<b>4 457 560</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 844	17 240
Leverandørgjeld	10	1 876 453	36 062
Skyldig off. myndigheter		123	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		94	-18
Påløpne renter		1 531	661
Annen kortsiktig gjeld	11	214 120	35 251
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 097 164</b>	<b>89 196</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 405 679</b>	<b>4 546 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 391 542</b>	<b>16 776 268</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Arne Oddvar Heggdal  
StyrelederHanne Halden  
StyremedlemJan Terje Johansen  
StyremedlemSvein Roar Halden  
Styremedlem



**Noter Borettslaget Elias Kræmmersvei**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Borettslaget Elias Kræmmersvei

### Note 1 - Personalkostnader

	Ar 2020
5137 Andre lønnskostnader	780
5150 Opptjente feriepenger	94
5400 Arbeidsgiveravgift	17 030
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	13
5720 Refusjon AGA Covid19-tiltak	-4 800
5920 Yrkeskadeforsikring	390
<b>Sum</b>	<b>13 507</b>

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Ar 2020
5330 Styrehonorar	120 000
<b>Sum</b>	<b>120 000</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	Ar 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	5 709
<b>Sum</b>	<b>5 709</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	Ar 2020
6601 Vedlikehold bygg	59 255
6602 Vedlikehold VVS	77 806
6603 Vedlikehold elektro	19 876
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	161 191
6612 Drift vedlikehold brannsikring	31 130
6619 Dugnadskostnader	273
6630 Egenandel forsikringskader	6 000
6640 Periodisk vedlikehold	1 105 149
<b>Sum</b>	<b>1 460 681</b>

Periodisk vedlikehold gjelder:  
Maling av oppganger kr.629.086,25,-  
Garasjeprosjekt hvor 40% er vedlikehold kr.476.063



## Noter Borettslaget Elias Kræmmersvei

### Note 5 - Kjøp av tjenester

	Ar 2020
6725 Tilleggs tjenester NBBO	238
6730 Teknisk rådgivning	226 478
6780 Snøbrøyting og strøing	51 153
6783 Renholdstjenester	159 689
6784 Plenklipp, stell av utearealer	179 481
<b>Sum</b>	<b>617 038</b>

### Note 6 - Forsikring

	Ar 2020
7501 Huseier-fullverdi	125 615
7520 Premie brl. sikringsordning	2 272
<b>Sum</b>	<b>127 887</b>

### Note 7 - Kommunale avgifter

	Ar 2020
7762 Vannavgift/avløp	423 635
7764 Feieavgift	12 078
7765 Renovasjonsavgift	233 558
<b>Sum</b>	<b>669 271</b>

### Note 8 - Andre driftskostnader

	Ar 2020
6492 Containerleie	6 864
6597 Skilt	1 356
6800 Kontorrekvisita	8 117
6825 Kopiering	2 772
6900 Telekommunikasjon	306
6940 Porto	1 217
7720 Generalforsamling	3 381
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 967
7790 Andre kostnader	4 194
<b>Sum</b>	<b>30 173</b>



## Noter Borettslaget Elias Kræmmersvei

### Note 9 - Eiendom

	År 2020
1150 Tomter	132 989
1100 Bygninger	3 418 568
1101 Rehabilitering og påkostninger	10 301 761
1104 Sjøppelhus, boder og andre mindre bygg	55 500
1130 Anlegg under utførelse	1 053 812
<b>Sum</b>	<b>14 962 630</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 10 - Leverandørgjeld

	År 2020
2400 Leverandørgjeld	1 876 453
<b>Sum</b>	<b>1 876 453</b>

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2020 og som først blir betalt i 2021.

### Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2020
2470 Byggeregnskapets avsetningkont	85 506
2900 Forskudd fra kunder	1
2998 Periodisering	128 613
<b>Sum</b>	<b>214 120</b>



## Noter Borettslaget Elias Kræmmersvei

### Note 12 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	DNB Boligkreditt AS
Formål:	Nybygg garasjer	Refinans og rehabilitering
Lånenummer:	16362406971	12127906937
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2020	2014
Rentesats:	1.85 %	2.10 %
Betingelser:		Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2045	30.06.2029
Opprinnelig lånebeløp:	11 435 000	6 047 000
Lånesaldo 01.01:	0	3 829 774
Avdrag i perioden:	180 913	403 132
Opptak i perioden:	11 435 000	0
Lånesaldo 31.12:	11 254 087	3 426 642
Saldo 5 år frem i tid:	9 350 316	1 410 970

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127906937	66	51 919	3 426 654
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362406971	66	170 516	11 254 056

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant bygninger.

### Note 13 - Anleggsmidler

	Nedgravde avfallscontainere	Gressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	390 585	36 362
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	390 585	36 362
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	66 399	36 362
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	324 186	0
Årets avskrivninger :	15 623	0
Anskaffelsesår :	2016	2002
Antatt levetid i år :	25	10

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.



**Noter Borettslaget Elias Kræmmersvei**

**Note 14 - Egenkapital**

	<b>Ar 2020</b>	<b>Ar 2019</b>
Innskutt egenkapital	6 600	6 600
Opptjent egenkapital	11 979 263	12 222 911
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>11 985 863</b>	<b>12 229 511</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Elias Kræmmersvei.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Elias Kræmmersvei**

Styreleder	Arne Oddvar Heggdal (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Jan Terje Johansen (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Hanne Halden (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Svein Roar Halden (sign.)	13.04.2021