



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 713 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDERSEN & LJOSHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stasjonsvegen 31
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 967 499 | 849 000 |
| Annen driftsinntekt | | 35 680 | 37 316 |
| Sum inntekter | | 1 003 180 | 886 316 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 79 219 | 1 345 336 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 58 380 | 58 092 |
| Annen driftskostnad | | 190 679 | 360 558 |
| Sum kostnader | | 328 278 | 1 763 987 |
| Driftsresultat | | 674 902 | -877 670 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 16 000 |
| Annen finansinntekt | | 7 729 | 7 102 |
| Sum finansinntekter | | 7 729 | 23 102 |
| Annen finanskostnad | | 760 831 | 394 855 |
| Sum finanskostnader | | 760 831 | 394 855 |
| Netto finans | | -753 102 | -371 753 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -78 200 | -1 249 423 |
| Skattekostnad på resultat | 9 | -17 204 | -274 874 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -60 996 | -974 549 |
| Årsresultat | | -60 996 | -974 549 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -60 996 | -974 549 |
| Totalresultat | | -60 996 | -974 549 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -60 996 | -974 549 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | -60 996 | -974 549 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 130 742 | 113 538 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 130 742 | 113 538 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 8 832 497 | 8 890 877 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 832 497 | 8 890 877 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4, 5 | 3 357 580 | 3 357 580 |
| Obligasjoner og andre fordringer | | 500 | 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 358 080 | 3 358 080 |
| Sum anleggsmidler | | 12 321 319 | 12 362 495 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 70 278 | 78 047 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 140 694 | 143 167 |
| Sum fordringer | | 210 972 | 221 214 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 66 282 | 413 937 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 66 282 | 413 937 |
| Sum omløpsmidler | | 277 254 | 635 151 |
| SUM EIENDELER | | 12 598 573 | 12 997 646 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 107 884 | 107 884 |
| Sum innskutt egenkapital | | 107 884 | 107 884 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 297 721 | 1 358 717 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 297 721 | 1 358 717 |
| Sum egenkapital | 8 | 1 405 605 | 1 466 601 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 9 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 11 007 142 | 11 335 714 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 28 000 | 28 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 035 142 | 11 363 714 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 035 142 | 11 363 714 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 14 973 | 156 592 |
| Skattetrekk og andre trekk | | 11 827 | 10 739 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 131 025 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 157 826 | 167 331 |
| Sum gjeld | | 11 192 968 | 11 531 045 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 598 573 | 12 997 646 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 420523

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 713 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDERSEN & L.JOSHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stasjonsvegen 31
5221 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 922 713 936
ANDERSEN & LJOSHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 967 499 | 849 000 |
| Annen driftsinntekt | | 35 680 | 37 316 |
| Sum inntekter | | 1 003 180 | 886 316 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 79 219 | 1 345 336 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 58 380 | 58 092 |
| Annen driftskostnad | | 190 679 | 360 558 |
| Sum kostnader | | 328 278 | 1 763 987 |
| Driftsresultat | | 674 902 | -877 670 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 16 000 |
| Annen finansinntekt | | 7 729 | 7 102 |
| Sum finansinntekter | | 7 729 | 23 102 |
| Annen finanskostnad | | 760 831 | 394 855 |
| Sum finanskostnader | | 760 831 | 394 855 |
| Netto finans | | -753 102 | -371 753 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 9 | -17 204 | -274 874 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -60 996 | -974 549 |
| Årsresultat | | -60 996 | -974 549 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -60 996 | -974 549 |
| Totalresultat | | -60 996 | -974 549 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -60 996 | -974 549 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -60 996 | -974 549 |



Organisasjonsnr: 922 713 936
ANDERSEN & LJOSHEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 130 742 113 538
Sum immaterielle eiendeler 130 742 113 538

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3 8 832 497 8 890 877
Sum varige driftsmidler 8 832 497 8 890 877

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4
Lån til foretak i samme
konsern 4, 5 3 357 580 3 357 580
Obligasjoner og andre
fordringer 500 500
Sum finansielle
anleggsmidler 3 358 080 3 358 080

Sum anleggsmidler 12 321 319 12 362 495

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 70 278 78 047
Andre kortsiktige
fordringer 5 140 694 143 167
Sum fordringer 210 972 221 214

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6 66 282 413 937
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 66 282 413 937

Sum omløpsmidler 277 254 635 151

SUM EIENDELER 12 598 573 12 997 646

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 107 884 107 884



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 107 884 | 107 884 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 297 721 | 1 358 717 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 297 721 | 1 358 717 |
| Sum egenkapital | 8 | 1 405 605 | 1 466 601 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 9 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 10 | 11 007 142 | 11 335 714 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 28 000 | 28 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 035 142 | 11 363 714 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 035 142 | 11 363 714 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 14 973 | 156 592 |
| Skattetrekk og andre trekk | | 11 827 | 10 739 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 131 025 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 157 826 | 167 331 |
| Sum gjeld | | 11 192 968 | 11 531 045 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 598 573 | 12 997 646 |



Organisasjonsnr: 922 713 936
ANDERSEN & LJOSHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Andersen & Ljosheim Eiendom AS

Organisasjonsnummer 922 713 936

Lid Revisjon & Rådgivning
Lars Hilles gate 19



5008 BERGEN



Andersen & Ljosheim Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

Inntekter

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Boligeiendom 0,5 %
- Forretningseiendom 1,0 %
- Teknisk installasjon 4,0 %
- Tomt 0 %

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for eventuell avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/- forpliktelse er balanseført.



Andersen & Ljosheim Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2

Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke ansatte.

Note 3

Varige driftsmidler

| | <i>Bygninger o.a. fast eiendom</i> | <i>Tomt</i> | <i>Sum</i> |
|--------------------------------------|--|----------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 8 286 496 | 772 877 | 9 059 373 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | <u>8 286 496</u> | <u>772 877</u> | <u>9 059 373</u> |
| Oppskrevet før 01.01. | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulerte avskrivninger pr 31.12. | 226 876 | 0 | 226 876 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12. | 0 | 0 | 0 |
| Reverserte nedskrivninger pr 31.12. | 0 | 0 | 0 |
| Balanseført verdi pr 31.12. | <u>8 059 620</u> | <u>772 877</u> | <u>8 832 497</u> |
| Årets avskrivninger | <u>58 380</u> | <u>0</u> | <u>58 380</u> |

Note 4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Selskapet har en langsiktig fordring på Andersen & Ljosheim Prosjekt AS på kr 992 592.
Selskapet har en langsiktig fordring på morselskapet Andersen & Ljosheim Holding AS på kr 2 364 988.



Andersen & Ljosheim Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 5

Fordringer

Av selskapets fordringer forfaller kr 3 357 580 senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Fordringene er bokført til pålydende.

Note 6

Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 7

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

| | | |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------|
| <i>Selskapets aksjonærer er:</i> | <i>Eierandel:</i> | <i>Eventuelle verv:</i> |
| Andersen & Ljosheim Holding AS | 100 % | |

Selskapets aksjekapital består av 107 884 aksjer hver pålydende kr 1. Samtlige aksjer har like rettigheter.

Note 8

Egenkapital

| <i>Årets endring i egenkapital</i> | | | |
|------------------------------------|---------------------|--------------------------|------------|
| | <i>Aksjekapital</i> | <i>Annen egenkapital</i> | <i>Sum</i> |
| Egenkapital 01.01. | 107 884 | 1 358 717 | 1 466 601 |
| Årsresultat | 0 | -60 996 | -60 996 |
| Egenkapital 31.12. | 107 884 | 1 297 721 | 1 405 605 |



Andersen & Ljosheim Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 9

Skatt

Årets skattekostnad består av:

| | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|----------------------|----------------|-----------------|
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring utsatt skatt | <u>-17 204</u> | <u>-274 874</u> |
| Netto skattekostnad | <u>-17 204</u> | <u>-274 874</u> |

| | <u>31.12.23</u> | <u>31.12.22</u> | <u>Endring</u> |
|----------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| <i>Utsatt skatt:</i> | | | |
| Netto grunnlag | -594 280 | -516 080 | -78 200 |
| Utsatt skatt 22 % | -130 742 | -113 538 | -17 204 |

Note 10

Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

| <i>Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.</i> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|--|-------------|-------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 360 000 | 9 690 000 |

| <i>Pantstillelser og lignende</i> | <i>Gjeld sikret ved pant</i> | <i>Eiendeler stilt som sikkerhet</i> | <i>Balanseført verdi pant</i> |
|-----------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 007 142 | Eiendommer | 8 832 497 |