



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 585 208  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØKHAUGEN AS  
Forretningsadresse: Bynesveien 9  
7018 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			5 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>5 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3, 8	1 683	1 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 683</b>	<b>1 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 683</b>	<b>3 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		186	183
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>186</b>	<b>183</b>
<b>Netto finans</b>		<b>186</b>	<b>183</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 497</b>	<b>3 558</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-329	100
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 168</b>	<b>3 458</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 168</b>	<b>3 458</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-1 168	3 458
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 168</b>	<b>3 458</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	-2 100	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>-2 100</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	477 148	477 148
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>477 148</b>	<b>477 148</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>475 048</b>	<b>477 148</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	10 586	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 586</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 902</b>	<b>6 398</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 488</b>	<b>6 398</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>489 536</b>	<b>483 546</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	984	984
Annen innskutt egenkapital	5	8 257	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>109 241</b>	<b>100 984</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-135 098	-133 930
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-135 098</b>	<b>-133 930</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-25 857</b>	<b>-32 946</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		100
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>100</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	515 392	516 392
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>515 392</b>	<b>516 392</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>515 392</b>	<b>516 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>489 535</b>	<b>483 546</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 330985

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 585 208  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØKHAUGEN AS  
Forretningsadresse: Bynesveien 9  
7018 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025



Organisasjonsnr: 997 585 208  
LØKHAUGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			5 000
Sum inntekter			5 000
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3, 8	1 683	1 625
Sum kostnader		1 683	1 625
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 683</b>	<b>3 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		186	183
Sum finansinntekter		186	183
<b>Netto finans</b>		<b>186</b>	<b>183</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-329	100
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 168</b>	<b>3 458</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 168</b>	<b>3 458</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-1 168	3 458
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 168</b>	<b>3 458</b>



Organisasjonsnr: 997 585 208  
LØKHAUGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	-2 100	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>-2 100</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	477 148	477 148
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>477 148</b>	<b>477 148</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>475 048</b>	<b>477 148</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	10 586	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 586</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 902	6 398
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 488</b>	<b>6 398</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>489 536</b>	<b>483 546</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	984	984
Annen innskutt egenkapital	5	8 257	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>109 241</b>	<b>100 984</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-135 098	-133 930
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-135 098</b>	<b>-133 930</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-25 857</b>	<b>-32 946</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		100



Sum avsetninger for forpliktelser			100
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	100
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	515 392	516 392
Sum kortsiktig gjeld		515 392	516 392
Sum gjeld		515 392	516 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		489 535	483 546



Organisasjonsnr: 997 585 208  
LØKHAUGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norinvest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note  
8

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





## Løkhaugen AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivning

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Begrepet virkelig verdi operasjonaliseres som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi, beregnet som nåverdien av fremtidige kontantstrømmer. Virkelig verdi omtales som gjenvinnbart beløp i NRS Nedskrivning av anleggsmidler.

Det er ved regnskapsavleggelsen tatt stilling til om det foreligger indikasjoner på verdifall på varige driftsmidler. Da det ikke foreligger indikasjoner basert på ekstern eller intern informasjon, er det ikke tatt stilling til hvilket aggregeringsnivå hver enkelt vurderingsenhet skal vurderes på og heller ikke aktuell diskonteringsrente.

Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes med 24 % som langsiktig gjeld i balansen.

#### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Selskapet eier en tomt som er bokført til kr. 477 148.

#### Note 3 - Annen Driftskostnad

Det er ikke ytt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ingen bundne midler.

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Endring utsatt skatt	-329	100
Årets totale skattekostnad	-329	100



## Løkhaugen AS

### Noter til regnskapet for 2024

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 497	3 558
Endring i midlertidige forskjeller	0	-9 543
Alminnelig inntekt	-1 497	-5 985
Anvendt fremførbart underskudd	-9 089	0
Mottatt konsernbidrag	10 586	0
Årets skattegrunnlag	0	-5 985

  

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	9 543	9 543
Sum	9 543	9 543
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-10 586	-9 089
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 043	454

  

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-229	100
--	------	-----

### Note 5 - Annen Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	100 000	984	-133 930	-32 946
Årsresultat	0	0	-1 168	-1 168
Mottatt konsernbidrag	0	0	8 257	8 257
Egenkapital 31.12.	100 000	984	-126 841	-25 857

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Norinvest AS, representert ved styremedlem	500
Lord Eiendom AS, representert ved styreleder	500

### Note 6 - Mellomværende med nærstående

Selskapet har følgende mellomværende med nærstående:

<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Norinvest AS	-515 391	-515 391

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000



## Løkhaugen AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Norinvest AS	1 000	100 %	100 %

#### Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.