



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 115 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSESvingEN 26 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		38 409 967	2 151 287
Sum inntekter		38 409 967	2 151 287
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 785 380	665 025
Annen driftskostnad	5	3 690 120	5 570
Sum kostnader		15 475 500	670 595
Driftsresultat		22 934 467	1 480 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 508 830	
Annen rentekostnad		309	
Sum finanskostnader		4 509 139	0
Netto finans		-4 509 139	0
Ordinært resultat før skattekostnad		18 425 328	1 480 692
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 053 572	325 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 371 756	1 154 940
Årsresultat		14 371 756	1 154 940
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 371 756	1 154 940
Sum overføringer og disponeringer		14 371 756	1 154 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	3 791 475	3 791 475
Sum immaterielle eiendeler		3 791 475	3 791 475
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	443 694 113	454 561 661
Maskiner og anlegg	3	177 214	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1 455 512	2 373 344
Sum varige driftsmidler		445 326 839	456 935 005
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 791 309	
Sum finansielle anleggsmidler		1 791 309	0
Sum anleggsmidler		450 909 623	460 726 480
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		84 966	
Andre fordringer		360 246	2 441 280
Konsernfordringer	4	9 530	17 233 978
Sum fordringer		454 742	19 675 258
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		454 742	19 675 258
SUM EIENDELER		451 364 365	480 401 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 027 759	1 027 759
Overkurs	2	164 402 410	164 402 410
Annen innskutt egenkapital	2	13 442 503	13 442 503
Sum innskutt egenkapital		178 872 672	178 872 672
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	64 764 701	60 333 096
Sum opptjent egenkapital		64 764 701	60 333 096
Sum egenkapital		243 637 373	239 205 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	44 591 627	43 341 687
Sum avsetninger for forpliktelser		44 591 627	43 341 687
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,7	149 343 196	
Sum annen langsiktig gjeld		149 343 196	0
Sum langsiktig gjeld		193 934 823	43 341 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 981	5 570
Kortsiktig konserngjeld	4	12 743 783	197 848 713
Annen kortsiktig gjeld		797 405	
Sum kortsiktig gjeld		13 792 169	197 854 283
Sum gjeld		207 726 992	241 195 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		451 364 365	480 401 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 493942

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 115 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSESvingen 26 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 924 115 076
GRENSESvingen 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		38 409 967	2 151 287
Sum inntekter		38 409 967	2 151 287
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 785 380	665 025
Annen driftskostnad	5	3 690 120	5 570
Sum kostnader		15 475 500	670 595
Driftsresultat		22 934 467	1 480 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 508 830	
Annen rentekostnad		309	
Sum finanskostnader		4 509 139	0
Netto finans		-4 509 139	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		18 425 328	1 480 692
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 053 572	325 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 371 756	1 154 940
Årsresultat		14 371 756	1 154 940
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 371 756	1 154 940
Sum overføringer og disponeringer		14 371 756	1 154 940



Organisasjonsnr: 924 115 076
GRENSESVINGEN 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	3 791 475	3 791 475
Sum immaterielle eiendeler		3 791 475	3 791 475
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	443 694 113	454 561 661
Maskiner og anlegg	3	177 214	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1 455 512	2 373 344
Sum varige driftsmidler		445 326 839	456 935 005
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 791 309	
Sum finansielle anleggsmidler		1 791 309	0
Sum anleggsmidler		450 909 623	460 726 480
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		84 966	
Andre fordringer		360 246	2 441 280
Konsernfordringer	4	9 530	17 233 978
Sum fordringer		454 742	19 675 258
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		454 742	19 675 258
SUM EIENDELER		451 364 365	480 401 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 027 759	1 027 759
Overkurs	2	164 402 410	164 402 410
Annen innskutt egenkapital	2	13 442 503	13 442 503
Sum innskutt egenkapital		178 872 672	178 872 672



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	64 764 701	60 333 096
Sum opptjent egenkapital		64 764 701	60 333 096
Sum egenkapital		243 637 373	239 205 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	44 591 627	43 341 687
Sum avsetninger for forpliktelser		44 591 627	43 341 687
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,7	149 343 196	
Sum annen langsiktig gjeld		149 343 196	0
Sum langsiktig gjeld		193 934 823	43 341 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 981	5 570
Kortsiktig konserngjeld	4	12 743 783	197 848 713
Annen kortsiktig gjeld		797 405	
Sum kortsiktig gjeld		13 792 169	197 854 283
Sum gjeld		207 726 992	241 195 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		451 364 365	480 401 738



Organisasjonsnr: 924 115 076
GRENSESvingen 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal. Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. "Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort." Forutsetning om fortsatt drift Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Gjeld Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse. Konsernregnskap Grensesvingen 26 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.

Note



1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	1027759.00	1027759.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Entra ASA	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1.00	100.00%	

Note

5

Lønn og ytelser

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

5

Ytelser til andre ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Note

5

Ytelser til revisjon

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Grensesvingen 26 AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	18.10.19 - 31.12.19
Driftsinntekter			
Leieinntekter		38 409 967	2 151 287
Sum driftsinntekter		38 409 967	2 151 287
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		348 535	-
Av- og nedskrivninger	3	11 785 380	665 025
Andre driftskostnader	5	3 341 585	5 570
Sum driftskostnader		15 475 500	670 595
Driftsresultat		22 934 467	1 480 692
Finansinntekter og -kostnader			
Rentekostnad til selskap i konsern		-4 508 830	-
Rentekostnad		-309	-
Netto finansposter		-4 509 139	-
Ordinært resultat før skattekostnad		18 425 328	1 480 692
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 053 572	325 752
Årsresultat		14 371 756	1 154 940



Grensesvingen 26 AS

BALANSE PER

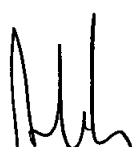
	Note	31.12.2020	31.12.2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	<u>3 791 475</u>	<u>3 791 475</u>
Sum immaterielle eiendeler		3 791 475	3 791 475
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	443 694 113	454 561 661
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	3	1 455 512	2 373 344
Anlegg under utførelse	3	<u>177 214</u>	<u>-</u>
Sum varige driftsmidler		445 326 839	456 935 005
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		<u>1 791 309</u>	<u>-</u>
Sum finansielle anleggsmidler		1 791 309	-
Sum anleggsmidler		450 909 623	460 726 480
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		84 966	-
Fordringer på konsernselskaper	4	9 530	17 233 978
Andre kortsiktige fordringer		<u>360 246</u>	<u>2 441 280</u>
Sum kortsiktige fordringer		454 743	19 675 258
Sum omløpsmidler		454 743	19 675 258
Sum eiendeler		451 364 366	480 401 738



Grensesvingen 26 AS


BALANSE PER

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 027 759	1 027 759
Overkurs	2	164 402 410	164 402 410
Annen innskutt egenkapital	2	13 442 503	13 442 503
Sum innskutt egenkapital		178 872 672	178 872 672
Annen egenkapital	2	64 764 702	60 333 096
Sum opptjent egenkapital		64 764 702	60 333 096
Sum egenkapital		243 637 373	239 205 768
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	44 591 627	43 341 687
Sum avsetninger for forpliktelser		44 591 627	43 341 687
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4,7	149 343 196	-
Sum annen langsiktig gjeld		149 343 196	-
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 981	5 570
Gjeld til konsernselskaper	4	12 743 783	197 848 713
Annen kortsiktig gjeld		797 405	-
Sum kortsiktig gjeld		13 792 169	197 854 283
Sum gjeld		207 726 992	241 195 970
Sum egenkapital og gjeld		451 364 366	480 401 738


Anders Olstad
Styrets leder

Oslo, 1. mars 2021
Styret for Grensesvingen 26 AS


Hallgeir Østrem
Styremedlem


Knut Semvigård
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Grensesvingen 26 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	1 027 759	164 402 410	13 442 503	60 333 096	239 205 768
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-9 940 151	-9 940 151
Årets resultat	-	-	-	14 371 756	14 371 756
Egenkapital per 31.12	1 027 759	164 402 410	13 442 503	64 764 702	243 637 373

Aksjekapitalen består av 1 aksje med pålydende NOK 1 027 759.
Aksjen i Grensesvingen 26 AS eies av Entra ASA.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	15 854 495	540 634 810	-	4 589 169	561 078 474
Tilgang			177 214	-	177 214
Anskaffelseskost per 31.12	15 854 495	540 634 810	177 214	4 589 169	561 255 688
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		101 927 645		2 215 824	104 143 469
Årets avskrivninger		10 867 548		917 832	11 785 380
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		112 795 193		3 133 656	115 928 849
Balanseført verdi per 31.12	15 854 495	427 839 618	177 214	1 455 512	445 326 839
Økonomisk levetid		20 år/50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2020	31.12.2019
Mottatt konsernbidrag	-	17 233 978
Andre fordringer	9 530	-
Fordringer på konsernselskaper	9 530	17 233 978

Annen langsiktig gjeld	31.12.2020	31.12.2019
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	149 343 196	-

Kortsiktig gjeld	31.12.2020	31.12.2019
Avgitt konsernbidrag	12 743 783	-
Annen gjeld	-	197 848 713
Gjeld til konsernselskaper	12 743 783	197 848 713

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (eks mva)	15 100	13 000



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	2 803 632	-
Skattekostnad av mottatt konsernbidrag	-	-3 791 475
Endring i utsatt skatt	1 249 940	4 117 227
Sum skattekostnad	4 053 572	325 752

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	18 425 328	1 480 692
Endring i midlertidige forskjeller	-5 681 545	-18 714 670
Mottatt konsernbidrag	-	17 233 978
Avgitt konsernbidrag	-12 743 783	-
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler	-6 005 523	184 749 329	178 743 806
Fordringer	118 000	-118 000	-
Gevinst- og tapskonto	205 978	823 910	1 029 888
Sum	-5 681 545	185 455 239	179 773 694

22 % utsatt skatt	40 800 153	39 550 213
Bokført 22 % utsatt skatt	40 800 153	39 550 213

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2020	2019
22 % skatt av resultat før skatt	4 053 572	325 752
Beregnet skattekostnad	4 053 572	325 752
Effektiv skattesats *	22,0 %	22,0 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grensesvingen 26 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Grensesvingen 26 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 14 371 756. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 76200-3YOC8-277VL-LAJEA-MZE3H-EIMP4



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Grensesvingen 26 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 1. mars 2021
Deloitte AS

Eivind Skaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 76200-3YOC8-277V-LAJE-MZE3H-EIMP4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Skaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1556321

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-30 06:02:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: 76200-3YOC8-277V/LAJEA-MZESH-EIMP4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>