



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 969 005  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRKEDALSVEIEN 9 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		19 192 672	18 338 536
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 192 672</b>	<b>18 338 536</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 661 593	5 223 769
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 510 262	824 095
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 171 856</b>	<b>6 047 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 020 816</b>	<b>12 290 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		335 422	27 786
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>335 422</b>	<b>27 786</b>
Annen rentekostnad		2 602 361	1 744 374
Annen finanskostnad			69 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 602 361</b>	<b>1 813 374</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 266 939</b>	<b>-1 785 588</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 753 877</b>	<b>10 505 084</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 805 854	2 311 118
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 948 023</b>	<b>8 193 966</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>9 948 023</b>	<b>8 193 966</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 948 023</b>	<b>8 193 966</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 948 023</b>	<b>8 193 966</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 948 023	8 193 966



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		9 948 023	8 193 966



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		241 527 795	244 189 388
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6	<b>241 527 795</b>	<b>244 189 388</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>241 527 795</b>	<b>244 189 388</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 674 938	5 966 087
Andre kortsiktige fordringer		288 658	115 789
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 963 596</b>	<b>6 081 876</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 077 651	6 459 576
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 077 651</b>	<b>6 459 576</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 041 247</b>	<b>12 541 452</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>270 569 042</b>	<b>256 730 840</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	140 000 000	140 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 000 000</b>	<b>140 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		39 848 063	29 900 040
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 848 063</b>	<b>29 900 040</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>179 848 063</b>	<b>169 900 040</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	12 721 058	10 978 638
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 721 058</b>	<b>10 978 638</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6	69 287 500	69 287 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 287 500</b>	<b>69 287 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>82 008 558</b>	<b>80 266 138</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		276 274	46 920
Betalbar skatt	4	1 063 434	
Skyldig offentlige avgifter		1 031 332	1 033 409
Annen kortsiktig gjeld		6 341 380	5 484 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 712 421</b>	<b>6 564 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 720 979</b>	<b>86 830 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>270 569 042</b>	<b>256 730 840</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461104

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 969 005  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRKEDALSVEIEN 9 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 968 969 005  
SØRKEDALSVEIEN 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		19 192 672	18 338 536
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 192 672</b>	<b>18 338 536</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 661 593	5 223 769
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 510 262	824 095
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 171 856</b>	<b>6 047 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 020 816</b>	<b>12 290 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		335 422	27 786
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>335 422</b>	<b>27 786</b>
Annen rentekostnad		2 602 361	1 744 374
Annen finanskostnad			69 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 602 361</b>	<b>1 813 374</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 266 939</b>	<b>-1 785 588</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 753 877</b>	<b>10 505 084</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 805 854	2 311 118
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 948 023</b>	<b>8 193 966</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>9 948 023</b>	<b>8 193 966</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 948 023</b>	<b>8 193 966</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 948 023</b>	<b>8 193 966</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 948 023	8 193 966
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 948 023</b>	<b>8 193 966</b>



Organisasjonsnr: 968 969 005  
SØRKEDALSVEIEN 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

241 527 795

244 189 388

Sum varige driftsmidler 2, 6

241 527 795

244 189 388

Sum anleggsmidler

241 527 795

244 189 388

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

6 674 938

5 966 087

Andre kortsiktige

fordringer

288 658

115 789

Sum fordringer

6 963 596

6 081 876

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

22 077 651

6 459 576

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

22 077 651

6 459 576

Sum omløpsmidler

29 041 247

12 541 452

SUM EIENDELER

270 569 042

256 730 840

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

140 000 000

140 000 000

Beholdning av egne aksjer

7

Sum innskutt egenkapital

140 000 000

140 000 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

39 848 063

29 900 040

Sum opptjent egenkapital

39 848 063

29 900 040

Sum egenkapital

5

179 848 063

169 900 040

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	12 721 058	10 978 638
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>12 721 058</b>	<b>10 978 638</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6	69 287 500	69 287 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 287 500</b>	<b>69 287 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>82 008 558</b>	<b>80 266 138</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		276 274	46 920
Betalbar skatt	4	1 063 434	
Skyldig offentlige avgifter		1 031 332	1 033 409
Annen kortsiktig gjeld		6 341 380	5 484 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 712 421</b>	<b>6 564 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 720 979</b>	<b>86 830 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>270 569 042</b>	<b>256 730 840</b>



Organisasjonsnr: 968 969 005  
SØRKEDALSVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sørkedalsveien 9 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sørkedalsveien 9 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo dokumentnøgle: YL4EY-UVZ6H-05B30-410JC-IABFV-IV3XY



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Alexander Bronken

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-09 20:13:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YL4EY-UNZ6H-05B30-41 OUC-IABFY-IV3XY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



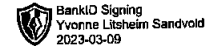
BankID Signing  
Joachim Sandvold  
2023-03-08

BankID Signing  
Yvonne Lilaheim Sandvold  
2023-03-09

## SØRKEDALSVEIEN 9 AS Balanse per 31. desember

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		241 527 795	244 189 388
Sum varige driftsmidler	2, 6	<u>241 527 795</u>	<u>244 189 388</u>
Sum anleggsmidler		<u>241 527 795</u>	<u>244 189 388</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer		6 674 938	5 966 087
Kundefordringer		288 658	115 789
Andre kortsiktige fordringer		<u>6 963 596</u>	<u>6 081 876</u>
Sum fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 077 651	6 459 576
Sum omløpsmidler		<u>29 041 247</u>	<u>12 541 452</u>
Sum eiendeler		<u>270 569 042</u>	<u>256 730 840</u>

SØRKEDALSVEIEN 9 AS - 968 969 005




**SØRKEDALSVEIEN 9 AS**  
**Balanse per 31. desember**

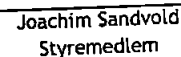
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	7	140 000 000	140 000 000
Aksjekapital		<u>140 000 000</u>	<u>140 000 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		39 848 063	29 900 040
Annen egenkapital		<u>39 848 063</u>	<u>29 900 040</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	5	<u>179 848 063</u>	<u>169 900 040</u>
<b>Gjeld</b>			
Avsetning for forpliktelser	4	12 721 058	10 978 638
Utsatt skatt			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>	6	<u>69 287 500</u>	<u>69 287 500</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>69 287 500</u>	<u>69 287 500</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	276 274	46 920
Betalbar skatt		1 063 434	0
Skyldig offentlige avgifter		1 031 332	1 033 409
Annen kortsiktig gjeld		<u>6 341 380</u>	<u>5 484 333</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>8 712 421</u>	<u>6 564 662</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>90 720 979</u>	<u>86 830 800</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>270 569 042</u>	<u>256 730 840</u>

Oslo, 28.02.2023  
Styret i SØRKEDALSVEIEN 9 AS

  
Torstein Tvenge  
Styrets leder

  
Hans Petter Styrevik  
Styremedlem

  
Yvonne Litsheim Sandvold  
Styremedlem

  
Joachim Sandvold  
Styremedlem

SØRKEDALSVEIEN 9 AS - 968 969 005



BankID Signing  
Joachim Sandvold  
2023-03-08

BankID Signing  
Yvonne Lütseim Sandvold  
2023-03-09

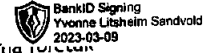
## SØRKEDALSVEIEN 9 AS Resultatregnskap per 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		19 192 672	18 338 536
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>19 192 672</b>	<b>18 338 536</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 661 593	5 223 769
Annen driftskostnad	3	1 510 262	824 095
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 171 856</b>	<b>6 047 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 020 816</b>	<b>12 290 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		335 422	27 786
Annen rentekostnad		2 602 361	1 744 374
Annen finanskostnad		0	69 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 266 939</b>	<b>-1 785 588</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 753 877</b>	<b>10 505 084</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 805 854	2 311 118
<b>Årsresultat</b>	5	<b>9 948 023</b>	<b>8 193 966</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 948 023	8 193 966
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 948 023</b>	<b>8 193 966</b>

SØRKEDALSVEIEN 9 AS - 968 969 005



BankID Signing  
Joachim Sandvold  
2023-03-08



BankID Signing  
Yvonne Litsheim Sandvold  
2023-03-09

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små bedrifter.  
Årsregnskapet er satt opp under forutsetning for fortsatt drift.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Felleskostnader er klassifisert netto i regnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske installasjoner	Innredning	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.2022	34 226 657	241 472 170	36 976 453	16 882 989	329 558 269
Anskaffelseskost 31.12.2022	34 226 657	241 472 170	36 976 453	16 882 989	329 558 269
Av- og nedskrivninger pr. 1.1.2022	0	-31 935 825	-36 951 613	-16 481 443	-85 368 881
Årets ordinære avskrivninger	0	-2 414 362	-24 840	-222 391	-2 661 593
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	0	-34 350 187	-36 976 453	-16 703 834	-88 030 474
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>34 226 657</b>	<b>207 121 983</b>	<b>0</b>	<b>179 155</b>	<b>241 527 795</b>
Økonomisk levetid	Evig	100 år	10 år	10 år	

## Note 3 Lønnskostnader

SØRKEDALSVEIEN 9 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



BankID Signing  
Joachim Sandvold  
2023-03-08

BankID Signing  
Yvonne Litsheim Sandvold  
2023-03-08

Note 4 Skatt

	2022	
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:	1 063 434	0
Betalbar skatt	1 742 420	2 311 118
Endring i utsatt skatt	2 805 854	2 311 118
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		
Skattepliktig inntekt:	12 753 877	10 505 084
Resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	-3 007 282	-914 752
Endring i midlertidige forskjeller	-4 912 806	-9 590 331
Anvendelse av fremførbart underskudd	4 833 789	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Betalbar skatt i balansen:	1 063 434	0
Betalbar skatt på årets resultat	1 063 434	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	57 822 989	54 815 708	-3 007 282
Sum	57 822 989	54 815 708	-3 007 282
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-4 912 806	-4 912 806
Grunnlag for utsatt skatt	57 822 989	49 902 901	-7 920 088
Utsatt skatt (22 %)	12 721 058	10 978 638	-1 742 419

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	140 000 000	29 900 040	169 900 040
Årets resultat		9 948 023	9 948 023
Pr 31.12.2022	140 000 000	39 848 063	179 848 063

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-69 287 500	-69 287 500
Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0
Garantier	0	-3 500 000
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	241 486 985	243 990 673
Sum	241 486 985	243 990 673



BankID Signing  
Joachim Sandvold  
2023-03-08



BankID Signing  
Yvonne Litsheim Sandvold  
2023-03-09

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SØRKEDALSVEIEN 9 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	280 000	500,0	140 000 000
<b>Sum</b>	<b>280 000</b>		<b>140 000 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sandvoldgruppen AS	140 000	50,0	50,0
Titas Eiendom AS	140 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>280 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Titas Eiendom AS, kontrolleres av styrets leder.  
Sandvoldgruppen AS, kontrolleres av styremedlem