



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 772 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OCN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Balders gate 4
0263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Nygjelten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		192 042	279 151
Sum inntekter		192 042	279 151
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	17 676	16 208
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	146 950	109 656
Sum kostnader		164 626	125 864
Driftsresultat		27 416	153 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	3
Sum finansinntekter		3	3
Netto finans		3	3
Ordinært resultat før skattekostnad		27 419	153 290
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 032	7 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 387	146 068
Årsresultat	4	21 387	146 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 387	146 068
Totalresultat		21 387	146 068
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			120 067
Overført fra annen egenkapital		21 387	26 002
Sum overføringer og disponeringer		21 387	146 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	64 077	81 752
Sum varige driftsmidler	5	64 077	81 752
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Investeringer i aksjer og andeler	8	4 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		4 064 077	1 081 752
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 800	18 842
Sum fordringer		3 800	18 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 209	16 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 209	16 111
Sum omløpsmidler		5 009	34 954
SUM EIENDELER		4 069 085	1 116 706

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 389	26 002
Sum opptjent egenkapital		47 389	26 002
Sum egenkapital	4	77 389	56 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 945 646	958 115
Sum annen langsiktig gjeld		3 945 646	958 115
Sum langsiktig gjeld		3 945 646	958 115
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		6 032	7 222
Skyldig offentlige avgifter		40 019	95 367
Sum kortsiktig gjeld		46 051	102 589
Sum gjeld		3 991 697	1 060 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 069 085	1 116 706



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 154887

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 772 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OCN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Balders gate 4
0263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Nygjelten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 772 787
OCN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		192 042	279 151
Sum inntekter		192 042	279 151
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	17 676	16 208
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	146 950	109 656
Sum kostnader		164 626	125 864
Driftsresultat		27 416	153 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	3
Sum finansinntekter		3	3
Netto finans		3	3
Ordinært resultat før skattekostnad		27 419	153 290
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 032	7 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 387	146 068
Årsresultat	4	21 387	146 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 387	146 068
Totalresultat		21 387	146 068
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			120 067
Overført fra annen egenkapital		21 387	26 002
Sum overføringer og disponeringer		21 387	146 068



Organisasjonsnr: 911 772 787
OCN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

5

64 077

81 752

Sum varige driftsmidler

5

64 077

81 752

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

8

Investering i annet

foretak i samme konsern

8

Investeringer i aksjer og

andeler

8

4 000 000

1 000 000

Sum finansielle

anleggsmidler

4 000 000

1 000 000

Sum anleggsmidler

4 064 077

1 081 752

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

3 800

18 842

Sum fordringer

3 800

18 842

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 209

16 111

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 209

16 111

Sum omløpsmidler

5 009

34 954

SUM EIENDELER

4 069 085

1 116 706

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		47 389	26 002
Sum opptjent egenkapital		47 389	26 002
Sum egenkapital	4	77 389	56 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 945 646	958 115
Sum annen langsiktig gjeld		3 945 646	958 115
Sum langsiktig gjeld		3 945 646	958 115
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		6 032	7 222
Skyldig offentlige avgifter		40 019	95 367
Sum kortsiktig gjeld		46 051	102 589
Sum gjeld		3 991 697	1 060 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 069 085	1 116 706



Organisasjonsnr: 911 772 787
OCN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2020

Ocn Eiendom AS

Org.nr.:911 772 787



RESULTATREGNSKAP

OCN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		192 042	279 151
Sum driftsinntekter		192 042	279 151
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	17 676	16 208
Annen driftskostnad	2	146 950	109 656
Sum driftskostnader		164 626	125 864
Driftsresultat		27 416	153 287
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3	3
Resultat av finansposter		3	3
Ordinært resultat før skattekostnad		27 419	153 290
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 032	7 222
Ordinært resultat		21 387	146 068
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	21 387	146 068
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	120 067
Overført fra annen egenkapital		-21 387	-26 002
Sum overføringer		21 387	146 068



BALANSE

OCN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	64 077	81 752
Sum varige driftsmidler	5	64 077	81 752
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	8	4 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		4 064 077	1 081 752
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 800	18 842
Sum fordringer		3 800	18 842
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 209	16 111
Sum omløpsmidler		5 009	34 954
Sum eiendeler		4 069 085	1 116 706



BALANSE

OCN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		47 389	26 002
Sum opptjent egenkapital		47 389	26 002
Sum egenkapital	4	77 389	56 002
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 945 646	958 115
Sum annen langsiktig gjeld		3 945 646	958 115
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		6 032	7 222
Skyldig offentlige avgifter		40 019	95 367
Sum kortsiktig gjeld		46 051	102 589
Sum gjeld		3 991 697	1 060 704
Sum egenkapital og gjeld		4 069 085	1 116 706

Oslo, , 16.03.2022
Styret i Ocn Eiendom AS

Ole Christian Nygjelten
styreleder



Ocn Eiendom AS

911 772 787

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2020	2019
Andre ytelser	0	6 105
Sum	0	6 105

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
--	--------------	--------

Side 5



Ocn Eiendom AS		911 772 787
Sum	0	0

Daglig leder har avtale om lønn i ett år etter fratreden fra sin stilling. Daglig leder har opsjon på å kjøpe 0 A-aksjer for kr 0 pr stk. Daglig leder og styreformann har en bonusavtale. Denne innebærer at de får 0 % hver av selskapets resultatforbedring etter skatt i forhold til året før.

Daglig leder har et lån i selskapet på kr 0. Lånet, som er rente- og avdragsfritt, forfaller om 0 år. Øvrige ansatte har lån i selskapet på tilsammen kr 0. Disse lånene avdras over 0 år. Renten tilsvarer skattefri rentesats fastsatt av myndighetene. Alle lånene er sikret ved pant i fast eiendom.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 032	7 222
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	6 032	7 222
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	27 419	153 290
Permanente forskjeller	0	3 197
Endring i midlertidige forskjeller	0	-7 788
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-115 870
Skattepliktig inntekt	27 419	32 828
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 032	7 222
Sum betalbar skatt i balansen	6 032	7 222

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	7 988	7 788	-200
Fordringer	-3 800	-3 800	0
Pensjonspremie/- forpliktelse	3 800	3 800	0
Sum	7 988	7 788	-200
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-7 988	-7 788	200
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Ocn Eiendom AS

911 772 787

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	26 002	56 002
Årets resultat				21 387	21 387
Pr 31.12.2020	30 000	0	0	47 389	77 389

Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	126 654	126 654
Anskaffelseskost 31.12.20	126 654	126 654
Akkumulert avskrivning 01.01.2020	44 901	44 901
Årets avskrivning	17 676	17 676
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	62 577	62 577
Bokført verdi 31.12.20	64 077	64 077
Avskrivningsplan	3-5 år	

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ocn Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ole Christian Nygjelten	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ole Christian Nygjelten	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Beløpet består av gjeld til eneaksjonær. Lånet er ikke renteberegnet i 2020.



Ocn Eiendom AS

911 772 787

Note 8 Langsiktige verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Langsetåsen Eiendom AS	100,0 %	4 000 000	4 000 000
Sum		4 000 000	4 000 000
Sum verdipapirer		4 000 000	4 000 000