



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 089 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PMI EIENDOM OSLO AS
Forretningsadresse: Strømsveien 308
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	3 477 678	3 197 634
Sum inntekter		3 477 678	3 197 634
Kostnader			
Ordinær avskrivning	3	625 238	622 188
Annen driftskostnad	2, 4	1 061 756	854 498
Sum kostnader		1 686 994	1 476 686
Driftsresultat		1 790 684	1 720 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		472	112
Annen finansinntekt		5 926	6 232
Sum finansinntekter		6 398	6 344
Annen rentekostnad		6 498	82 123
Sum finanskostnader		6 498	82 123
Netto finans		-100	-75 779
Ordinært resultat før skattekostnad		1 790 584	1 645 170
Skattekostnad på resultat	5	393 946	361 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 396 638	1 283 232
Årsresultat		1 396 638	1 283 232
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 396 638	1 283 232
Totalresultat		1 396 638	1 283 232
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6	1 396 638	1 283 232
Sum overføringer og disponeringer		1 396 638	1 283 232



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	14 876 013	15 314 571
Sum varige driftsmidler		14 876 013	15 314 571
Sum anleggsmidler		14 876 013	15 314 571
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		76 711	
Andre kortsiktige fordringer		28 079	31 037
Sum fordringer		104 790	31 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 567 979	311 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 567 979	311 691
Sum omløpsmidler		1 672 768	342 728
SUM EIENDELER		16 548 781	15 657 299
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 86.000)	2, 6	8 600 000	8 600 000
Sum innskutt egenkapital		8 600 000	8 600 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6	7 228 070	5 831 432
Sum opptjent egenkapital		7 228 070	5 831 432
Sum egenkapital		15 828 070	14 431 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	205 221	211 811
Sum avsetninger for forpliktelser		205 221	211 811
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		614 388
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld			614 388
Sum langsiktig gjeld		205 221	826 199
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 954	25 105
Betalbar skatt	5	400 536	363 563
Annen kortsiktig gjeld			11 000
Sum kortsiktig gjeld		515 490	399 668
Sum gjeld		720 711	1 225 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 548 781	15 657 299



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 424203

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 089 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PMI EIENDOM OSLO AS
Forretningsadresse: Strømsveien 308
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 987 089 881
PMI EIENDOM OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	3 477 678	3 197 634
Sum inntekter		3 477 678	3 197 634
Kostnader			
Ordinær avskrivning	3	625 238	622 188
Annen driftskostnad	2, 4	1 061 756	854 498
Sum kostnader		1 686 994	1 476 686
Driftsresultat		1 790 684	1 720 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		472	112
Annen finansinntekt		5 926	6 232
Sum finansinntekter		6 398	6 344
Annen rentekostnad		6 498	82 123
Sum finanskostnader		6 498	82 123
Netto finans		-100	-75 779
Ordinært resultat før skattekostnad		1 790 584	1 645 170
Skattekostnad på resultat	5	393 946	361 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 396 638	1 283 232
Årsresultat		1 396 638	1 283 232
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 396 638	1 283 232
Totalresultat		1 396 638	1 283 232
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6	1 396 638	1 283 232
Sum overføringer og disponeringer		1 396 638	1 283 232



Organisasjonsnr: 987 089 881
PMI EIENDOM OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	14 876 013	15 314 571
Sum varige driftsmidler		14 876 013	15 314 571
Sum anleggsmidler		14 876 013	15 314 571
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		76 711	
Andre kortsiktige fordringer		28 079	31 037
Sum fordringer		104 790	31 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 567 979	311 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 567 979	311 691
Sum omløpsmidler		1 672 768	342 728
SUM EIENDELER		16 548 781	15 657 299
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 86.000)	2, 6	8 600 000	8 600 000
Sum innskutt egenkapital		8 600 000	8 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 228 070	5 831 432
Sum opptjent egenkapital		7 228 070	5 831 432
Sum egenkapital		15 828 070	14 431 432
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	205 221	211 811
Sum avsetninger for forpliktelses		205 221	211 811
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		614 388
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld			614 388
Sum langsiktig gjeld		205 221	826 199
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 954	25 105
Betalbar skatt	5	400 536	363 563
Annen kortsiktig gjeld			11 000
Sum kortsiktig gjeld		515 490	399 668
Sum gjeld		720 711	1 225 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 548 781	15 657 299



Organisasjonsnr: 987 089 881
PMI EIENDOM OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

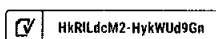


Årsregnskap 2022

Pmi Eiendom Oslo AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 089 881





Pmi Eiendom Oslo AS

Resultatregnskap


NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
2	Leieinntekter	3 477 678	3 197 634
	Sum driftsinntekter	3 477 678	3 197 634
3	Ordinær avskrivning	625 238	622 188
2, 4	Annen driftskostnad	1 061 756	854 498
	Sum driftskostnader	1 686 994	1 476 686
	Driftsresultat	1 790 684	1 720 949
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	472	112
	Annen finansinntekt	5 926	6 232
	Annen rentekostnad	-6 498	-82 123
	Netto finansresultat	-100	-75 779
	Ordinært resultat før skattekostnad	1 790 584	1 645 170
5	Skattekostnad på resultat	-393 946	-361 938
	ÅRSRESULTAT	1 396 638	1 283 232
	OVERFØRINGER		
6	Overført til annen egenkapital	1 396 638	1 283 232
	Sum overføringer	1 396 638	1 283 232



Pmi Eiendom Oslo AS

Balanse

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3, 7	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14 876 013	15 314 571
	Sum varige driftsmidler	14 876 013	15 314 571
	Sum anleggsmidler	14 876 013	15 314 571
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	76 711	0
	Andre kortsiktige fordringer	28 079	31 037
	Sum fordringer	104 790	31 037
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 567 979	311 691
	Sum omløpsmidler	1 672 768	342 728
	SUM EIENDELER	16 548 781	15 657 299

 HKRILdcM2-HykwUd9Gn


**Pmi Eiendom Oslo AS****Balanse**

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
2, 6	Selskapskapital (100 aksjer á kr 86.000)	8 600 000	8 600 000
	Sum innskutt egenkapital	8 600 000	8 600 000
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	7 228 070	5 831 432
	Sum opptjent egenkapital	7 228 070	5 831 432
	Sum egenkapital	15 828 070	14 431 432
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
5	Utsatt skatt	205 221	211 811
	Sum avsetninger for forpliktelser	205 221	211 811
	Annen langsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	614 388
	Sum annen langsiktig gjeld	0	614 388
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	114 954	25 105
5	Betalbar skatt	400 536	363 563
	Annen kortsiktig gjeld	0	11 000
	Sum kortsiktig gjeld	515 490	399 668
	Sum gjeld	720 711	1 225 867
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 548 781	15 657 299

Oslo, 31.03.2023
Styret i Pmi Eiendom Oslo AS

Øyvind Rønningen
styreleder/daglig leder

Tor Akersveen
styremedlem

 HKRILdcM2-HyKWUd9Gn



Pmi Eiendom Oslo AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes. Leieinntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Pmi Eiendom Oslo AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Pmi Eiendom Oslo AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	86 000	8 600 000
Sum	100	86 000	8 600 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Inference AS	50	50%	50%
Abra AS	50	50%	50%
Totalt antall aksjer	100	100%	100%

Selskapet har leieinntekter fra tilknyttet selskap på kr 1 807 656. Selskapet har kjøpt administrasjonstjenester for kr 90 000 fra tilknyttet selskap.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 575 000	22 389 240	0	23 964 240
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	152 179	34 500	186 679
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 575 000	22 541 419	34 500	24 150 919
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	9 274 906	0	9 274 906
Bokført verdi 31.12.2022	1 575 000	13 266 513	34 500	14 876 013
Årets avskrivninger		625 238	0	625 238
Økonomisk levetid		50 år	3-5 år	
Avskrivningsplan		lineær	lineær	



Pmi Eiendom Oslo AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

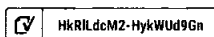
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	400 536	363 563
Endring i utsatt skatt	-6 590	-1 625
Sum skattekostnad	393 946	361 938
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	1 790 584	1 645 170
Permanente forskjeller	79	0
Endring i midlertidige forskjeller	29 956	7 387
Årets skattegrunnlag	1 820 620	1 652 557
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021
Anleggsmidler	932 822	962 779
Sum	932 822	962 779
Utsatt skatt / skattefordel	205 221	211 811

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	8 600 000	5 831 432	14 431 432
Årets resultat	0	1 396 638	1 396 638
Pr 31.12.2022	8 600 000	7 228 070	15 828 070





Pmi Eiendom Oslo AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	614 388
Sum	0	614 388

Den ene av selskapets eiendommer er stilt som pant for gjeld til kredittinstitusjoner.
Bokført verdi utgjør per 31.12.2022 kr 13 266 513



Deloitte.

Deloitte AS
Arendalsveien 2
NO-4878 Grimstad
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i PMI Eiendom Oslo AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for PMI Eiendom Oslo AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: PE6PU-DESQC-P35YE-V6MY1-QHNHM-8DA6Q



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
PMI Eiendom Oslo AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Grimstad, 17. april 2023
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PE6PU-DESQC-P35YE-V6MY1-QHNHM-8DA6Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-04-19 08:20:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PE6PU-DESQC-P35YE-V6MYT-QHNNHM-8DA6Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>