



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 392 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBLE HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bragernes torg 4
3017 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aisha Ahmed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.11.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.11.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Driftsinntekter | 1 | -179 460 | 42 974 |
| Sum inntekter | | -179 460 | 42 974 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | -67 696 | 48 593 |
| Varekostnad | | 0 | 1 846 |
| Sum kostnader | | -67 696 | 50 439 |
| Driftsresultat | | -111 764 | -7 465 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | -385 223 | 224 239 |
| Annen finanskostnad | | 15 228 | 142 487 |
| Sum finansinntekter | | -369 995 | 366 726 |
| Netto finans | | -369 995 | 366 726 |
| Resultat før skattekostnad | | -481 759 | 359 261 |
| Årsresultat | | -481 759 | 359 261 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 32 444 | 3 987 699 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 32 444 | 3 987 699 |
| Sum omløpsmidler | | 32 444 | 3 987 699 |
| SUM EIENDELER | | 32 444 | 3 987 699 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2,3 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | -680 123 | -421 891 |
| Sum opptjent egenkapital | | -680 123 | -421 891 |
| Sum egenkapital | | -655 693 | -397 461 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kreditt | 4 | 204 405 | 4 042 487 |
| Leverandørgjeld | | 40 561 | 40 561 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 378 284 | 418 845 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|----------------|------------------|
| Sum kortsiktig gjeld | | 623 250 | 4 501 893 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 623 250 | 4 501 893 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | -32 443 | 4 104 432 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 763127

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 392 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBLE HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bragernes torg 4
3017 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aisha Ahmed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.11.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.11.2025



Organisasjonsnr: 927 392 437
STOREBLE HYTTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Driftsinntekter | 1 | -179 460 | 42 974 |
| Sum inntekter | | -179 460 | 42 974 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | -67 696 | 48 593 |
| Varekostnad | | 0 | 1 846 |
| Sum kostnader | | -67 696 | 50 439 |
| Driftsresultat | | -111 764 | -7 465 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | -385 223 | 224 239 |
| Annen finanskostnad | | 15 228 | 142 487 |
| Sum finansinntekter | | -369 995 | 366 726 |
| Netto finans | | -369 995 | 366 726 |
| Resultat før skattekostnad | | -481 759 | 359 261 |
| Årsresultat | | -481 759 | 359 261 |



Organisasjonsnr: 927 392 437
STOREBLE HYTTEUTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 32 444 | 3 987 699 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 32 444 | 3 987 699 |
| Sum omløpsmidler | | 32 444 | 3 987 699 |
| SUM EIENDELER | | 32 444 | 3 987 699 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2,3 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | -680 123 | -421 891 |
| Sum opptjent egenkapital | | -680 123 | -421 891 |
| Sum egenkapital | | -655 693 | -397 461 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kreditt | 4 | 204 405 | 4 042 487 |
| Leverandørgjeld | | 40 561 | 40 561 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 378 284 | 418 845 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 623 250 | 4 501 893 |
| Sum gjeld | | 623 250 | 4 501 893 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | -32 443 | 4 104 432 |



Organisasjonsnr: 927 392 437
STOREBLE HYTTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet er under avvikling.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
STOREBLE HYTTEUTVIKLING AS

927392437

Regnskapsår
01.01.2024- 31.12.2024



STOREBLE HYTTEUTVIKLING AS
927 392 437

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 42 974 | |
| Sum driftsinntekter | | 42 974 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 846 | 0 |
| Annen driftskostnad | 1 | 46 748 | 21 392 |
| Sum driftskostnader | | 48 593 | 21 392 |
| Driftsresultat | | -5 619 | -21 392 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 224 239 | 1 815 |
| Annen finanskostnad | | 142 487 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 366 726 | 1 815 |
| Netto finans | | -366 726 | -1 815 |
| Resultat før skattekostnad | | -372 345 | -23 208 |
| Årsresultat | | -372 345 | -23 208 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | -372 345 | -23 208 |
| Sum overføringer | | -372 345 | -23 208 |



STOREBLE HYTTEUTVIKLING AS
927 392 437

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Hytteprosjekt | | 3 961 357 | 3 769 653 |
| Sum varer | | 3 961 357 | 3 769 653 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 17 216 | 0 |
| Sum fordringer | | 17 216 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 125 | 1 516 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 125 | 1 516 |
| Sum omløpsmidler | | 3 987 699 | 3 771 169 |
| SUM EIENDELER | | 3 987 699 | 3 771 169 |



STOREBLE HYTTEUTVIKLING AS
927 392 437

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2,3 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24430 | 24430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 421 891 | 49 546 |
| Sum opptjent egenkapital | | -421 891 | -49 546 |
| Sum egenkapital | | -397 461 | -25116 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 4 042 487 | 3 567 631 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 042 487 | 3 567 631 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 40 561 | 228 653 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 302 111 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 342 672 | 228 653 |
| Sum gjeld | | 4 385159 | 3 796 284 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 987 699 | 3 771 169 |

2024

Aisha Ahmed
styrets leder



STOREBLE HYTTEUTVIKLING AS
927 392 437

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.



STOREBLE HYTTEUTVIKUNG AS
927 392 437

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Aksjenes | | |
|-----------------------------|---------------|------------|-------------|
| | Antall aksjer | Eierandel% | Aksjeklasse |
| Ordinære | 10 000 | 3 | 30 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel% | Aksjeklasse |
| Am Future Invest AS | 3 334 | 33,34 | Ordinære |
| Svein Duesund | 3 333 | 33,33 | Ordinære |
| Hbc Holding AS | 3 333 | 33,33 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 10 000 | 100 | |

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Udekket ta | Sum |
|-------------------------------|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 30 000 | -5 570 | -49 546 | -25 116 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -372 345 | -372 345 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000 | -5 570 | -421 891 | -397 461 |

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt. Hytteprosjekt er lagt ut for salg, og det er forventning om salg i løpet av 2024. Inntil videre leies den ut. Styrets leder er i løpende dialog med banken og bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er tilstede.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 4 042 487 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 3 961 357 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |