



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 112 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Paul Skolemesters veg 21
7081 SJETNEMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Martin Salbubæk Engvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		778 120	390 300
Sum inntekter		778 120	390 300
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 800	
Annen driftskostnad		114 150	
Sum kostnader		117 950	
Driftsresultat		660 170	390 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	
Sum finansinntekter		8	
Annen rentekostnad		222 686	83 162
Sum finanskostnader		222 686	83 162
Netto finans		-222 677	-83 162
Ordinært resultat før skattekostnad		437 493	307 138
Skattekostnad på ordinært resultat	4	96 350	63 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		341 143	243 560
Årsresultat	5	341 143	243 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		341 143	243 560
Totalresultat		341 143	243 560
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		341 143	243 560
Sum overføringer og disponeringer		341 143	243 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	7 882 781	7 800 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	22 186	
Sum varige driftsmidler		7 904 967	7 800 000
Sum anleggsmidler		7 904 967	7 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		107 500	87 014
Sum fordringer		107 500	87 014
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 306	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 306	
Sum omløpsmidler		113 806	87 014
SUM EIENDELER		8 018 774	7 887 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs		130 554	130 554
Sum innskutt egenkapital		160 554	160 554
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		584 703	243 560
Sum opptjent egenkapital		584 703	243 560
Sum egenkapital	5	745 257	404 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		307	
Sum avsetninger for forpliktelser		307	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 925 323	7 373 752
Sum annen langsiktig gjeld		6 925 323	7 373 752
Sum langsiktig gjeld		6 925 630	7 373 752
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	96 043	63 578
Annen kortsiktig gjeld		251 844	45 570
Sum kortsiktig gjeld		347 887	109 148
Sum gjeld		7 273 517	7 482 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 018 774	7 887 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 400899

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 112 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Paul Skolemesters veg 21
7081 SJETNEMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Martin Salbubæk Engvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 112 286
ENGVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		778 120	390 300
Sum inntekter		778 120	390 300
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 800	
Annen driftskostnad		114 150	
Sum kostnader		117 950	
Driftsresultat		660 170	390 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	
Sum finansinntekter		8	
Annen rentekostnad		222 686	83 162
Sum finanskostnader		222 686	83 162
Netto finans		-222 677	-83 162
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	96 350	63 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		341 143	243 560
Årsresultat	5	341 143	243 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		341 143	243 560
Totalresultat		341 143	243 560
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		341 143	243 560
Sum overføringer og disponeringer		341 143	243 560



Organisasjonsnr: 923 112 286
ENGVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	7 882 781	7 800 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	22 186	
Sum varige driftsmidler		7 904 967	7 800 000
Sum anleggsmidler		7 904 967	7 800 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		107 500	87 014
Sum fordringer		107 500	87 014

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		6 306	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 306	

Sum omløpsmidler		113 806	87 014
SUM EIENDELER		8 018 774	7 887 014

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs		130 554	130 554
Sum innskutt egenkapital		160 554	160 554

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		584 703	243 560
Sum opptjent egenkapital		584 703	243 560

Sum egenkapital	5	745 257	404 114
------------------------	---	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		307	
Sum avsetninger for forpliktelse		307	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 925 323	7 373 752
Sum annen langsiktig gjeld		6 925 323	7 373 752
Sum langsiktig gjeld		6 925 630	7 373 752
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	96 043	63 578
Annen kortsiktig gjeld		251 844	45 570
Sum kortsiktig gjeld		347 887	109 148
Sum gjeld		7 273 517	7 482 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 018 774	7 887 014



Organisasjonsnr: 923 112 286
ENGVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svein Martin Salbubæk Engvik	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	8536.00		
<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Årsregnskap 2020

Engvik Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 112 286



RESULTATREGNSKAP

ENGVIK EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		778 120	390 300
Sum driftsinntekter		778 120	390 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 800	0
Annen driftskostnad		114 150	0
Sum driftskostnader		117 950	0
Driftsresultat		660 170	390 300
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8	0
Annen rentekostnad		222 686	83 162
Resultat av finansposter		-222 677	-83 162
Ordinært resultat før skattekostnad		437 493	307 138
Skattekostnad på ordinært resultat	4	96 350	63 578
Ordinært resultat		341 143	243 560
Årsresultat	5	341 143	243 560
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		341 143	243 560
Sum overføringer		341 143	243 560



BALANSE

ENGVIK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	7 882 781	7 800 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	22 186	0
Sum varige driftsmidler		7 904 967	7 800 000
Sum anleggsmidler		7 904 967	7 800 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		107 500	87 014
Sum fordringer		107 500	87 014
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 306	0
Sum omløpsmidler		113 806	87 014
Sum eiendeler		8 018 774	7 887 014



BALANSE

ENGVIK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs		130 554	130 554
Sum innskutt egenkapital		160 554	160 554
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		584 703	243 560
Sum opptjent egenkapital		584 703	243 560
Sum egenkapital	5	745 257	404 114
GJELD			
Utsatt skatt		307	0
Sum avsetning for forpliktelser		307	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 925 323	7 373 752
Sum annen langsiktig gjeld		6 925 323	7 373 752
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	96 043	63 578
Annen kortsiktig gjeld		251 844	45 570
Sum kortsiktig gjeld		347 887	109 148
Sum gjeld		7 273 517	7 482 900
Sum egenkapital og gjeld		8 018 774	7 887 014

Styret i Engvik Eiendom AS

Svein Martin Salbubæk Engvik
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster det ligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Driftsmidlene saldoavskrives.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultater før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt), og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat

Note 2 Lønn ansatte og pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjon. Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ENGVIK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svein Martin Salbubæk Engvik	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Martin Salbubæk Engvik	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	96 043	63 578
Endring i utsatt skatt	307	0
Skattekostnad ordinært resultat	96 350	63 578
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	437 493	307 138
Permanente forskjeller	464	-18 148
Endring i midlertidige forskjeller	-1 397	0
Skattepliktig inntekt	436 560	288 990
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	96 043	63 578
Sum betalbar skatt i balansen	96 043	63 578

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 397	0	-1 397
Sum	1 397	0	-1 397
Grunnlag for utsatt skatt	1 397	0	-1 397
Utsatt skatt (22 %)	307	0	-307

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	130 554	243 560	404 114
Pr. 25.06.2020 Omdanning	30 000	130 554	243 560	404 114
Årets resultat			341 143	341 143
Pr. 31.12.2020	30 000	130 554	584 703	745 257



Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost	7 800 000		7 800 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	82 781	25 986	108 767
= Anskaffelseskost 31.12.20	7 882 781	25 986	7 908 767
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		3 800	3 800
= Bokført verdi 31.12.20	7 882 781	22 186	7 904 967
Årets ordinære avskrivninger		3 800	3 800
Økonomisk levetid		5 år	