



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	915 464 769
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	K & R EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Verksmoen Bjøråvegen 1 4735 EVJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			4 550
Annen driftsinntekt		650 575	733 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>650 575</b>	<b>737 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	148 147	148 147
Annen driftskostnad		189 974	165 884
<b>Sum kostnader</b>		<b>338 121</b>	<b>314 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>312 454</b>	<b>423 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 237	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 237</b>	
Annen rentekostnad		200 005	140 156
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200 005</b>	<b>140 156</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-196 768</b>	<b>-140 156</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>115 686</b>	<b>283 363</b>
Skattekostnad	2	25 451	62 340
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>90 235</b>	<b>221 023</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>90 235</b>	<b>221 023</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>90 235</b>	<b>221 023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		90 235	221 023
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>90 235</b>	<b>221 023</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 285 750	6 433 897
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 285 750</b>	<b>6 433 897</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 285 750</b>	<b>6 433 897</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 962	103 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 962</b>	<b>103 900</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		412 543	424 640
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>412 543</b>	<b>424 640</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>438 505</b>	<b>528 540</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 724 255</b>	<b>6 962 437</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		1 470 000	1 470 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		756 299	666 064



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>756 299</b>	<b>666 064</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 256 299</b>	<b>2 166 064</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		190 933	165 482
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>190 933</b>	<b>165 482</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 250 456	4 513 580
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 250 456</b>	<b>4 513 580</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 441 389</b>	<b>4 679 062</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 433
Skyldige offentlige avgifter		20 429	11 878
Annen kortsiktig gjeld		6 138	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 567</b>	<b>117 311</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 467 956</b>	<b>4 796 373</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 724 255</b>	<b>6 962 437</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 506786

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 464 769  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K & R EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verksmoen  
Bjøråvegen 1  
4735 EVJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Arnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 464 769  
K & R EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			4 550
Annen driftsinntekt		650 575	733 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>650 575</b>	<b>737 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	148 147	148 147
Annen driftskostnad		189 974	165 884
<b>Sum kostnader</b>		<b>338 121</b>	<b>314 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>312 454</b>	<b>423 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 237	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 237</b>	
Annen rentekostnad		200 005	140 156
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200 005</b>	<b>140 156</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-196 768</b>	<b>-140 156</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
	2	115 686	283 363
Skattekostnad	2	25 451	62 340
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>90 235</b>	<b>221 023</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>90 235</b>	<b>221 023</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>90 235</b>	<b>221 023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		90 235	221 023
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>90 235</b>	<b>221 023</b>



Organisasjonsnr: 915 464 769  
K & R EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 285 750	6 433 897
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 285 750</b>	<b>6 433 897</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 285 750</b>	<b>6 433 897</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 962	103 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 962</b>	<b>103 900</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		412 543	424 640
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>412 543</b>	<b>424 640</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>438 505</b>	<b>528 540</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 724 255</b>	<b>6 962 437</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		1 470 000	1 470 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		756 299	666 064
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>756 299</b>	<b>666 064</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 256 299</b>	<b>2 166 064</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		190 933	165 482
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>190 933</b>	<b>165 482</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 250 456	4 513 580
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 250 456</b>	<b>4 513 580</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 441 389</b>	<b>4 679 062</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 433
Skyldige offentlige avgifter		20 429	11 878
Annen kortsiktig gjeld		6 138	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 567</b>	<b>117 311</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 467 956</b>	<b>4 796 373</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 724 255</b>	<b>6 962 437</b>



Organisasjonsnr: 915 464 769  
K & R EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2022

**K&R Eiendom AS**  
**Organisasjonsnr. 915 464 769**

### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	7 407 337	49 000	7 456 337
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	7 407 337	49 000	7 456 337
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-1 121 587	-49 000	-1 170 587
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	6 285 750	0	6 285 750
Årets avskrivninger	148 147	0	148 147
Økonomisk levetid	50 år	4 år	
Avskrivningssats	0-2%	0-25%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

## Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	0
Før mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	25 451	62 340
Skattekostnad	<b>25 451</b>	<b>62 340</b>
Skattegrunnlag	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	115 687	283 362
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	-144 760	-307 010
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	<b>-29 073</b>	<b>-23 648</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0



## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	30 000	1 470 000		666 064	2 166 064
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	30 000	1 470 000		666 064	2 166 064
<b>Årsresultat</b>				90 235	90 235
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	30 000	1 470 000		756 299	2 256 299

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

<b>Gjeld med forfall senere enn fem år</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til Evje og Hornnes Sparebank	4 250 456	4 513 580
<b>Pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bjøråvegen 1, fast eiendom	6 285 750	6 433 897



## Årsrapport 2022

K&R Eiendom AS  
Organisasjonsnr. 915 464 769

### Innhold:

#### Årsregnskap

Resultatregnskap

Balanse

Noter

### Utarbeidet av:

Evje Landbruksregnskap AS

org.nr 914 055 229

Nils Heglands Veg 41

4735 Evje



**Resultatregnskap pr 31.12.  
K&R Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt			4 550
Annen driftsinntekt		650 575	733 000
Sum driftsinntekter		650 575	737 550
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	148 147	148 147
Annen driftskostnad		189 974	165 884
Sum driftskostnader		338 121	314 031
Driftsresultat		312 454	423 519
<b>Finansposter</b>			
Annen finansinntekt		3 237	
Annen rentekostnad		200 005	140 156
Netto finansposter		-196 768	-140 156
Resultat før skattekostnad	2	115 686	283 363
<b>Skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	25 451	62 340
Årsresultat	3	90 235	221 023
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		90 235	221 023
Sum overføringer og disponeringer		90 235	221 023



**Balanse pr 31.12.  
K&R Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 285 750	6 433 897
Sum varige driftsmidler		6 285 750	6 433 897
Sum anleggsmidler		6 285 750	6 433 897
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		25 962	103 900
Sum fordringer		25 962	103 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende		412 543	424 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 543	424 640
Sum omløpsmidler		438 505	528 540
Sum eiendeler		6 724 255	6 962 437




**Balanse pr 31.12.  
K&R Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		1 470 000	1 470 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Annen egenkapital		756 299	666 064
Sum opptjent egenkapital		756 299	666 064
Sum egenkapital	3	2 256 299	2 166 064
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		190 933	165 482
Sum avsetning for forpliktelser		190 933	165 482
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 250 456	4 513 580
Sum Annen langsiktig gjeld		4 250 456	4 513 580
Leverandørgjeld		6 138	5 433
Annen kortsiktig gjeld		20 429	100 000
Skyldig merverdiavgift		20 429	11 878
Sum kortsiktig gjeld		26 567	117 311
Sum gjeld		4 467 956	4 796 373
Sum egenkapital og gjeld		6 724 255	6 962 437

Evje 31.12.2022/31.12.2022  
K&R Eiendom AS

  
Kjetil Arnesen  
Styremedlem / daglig leder

  
Rune Thorsen  
Styreleder



## Noter 2022

K&R Eiendom AS  
Organisasjonsnr. 915 464 769

### Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

### Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

### Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	7 407 337	49 000	7 456 337
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	7 407 337	49 000	7 456 337
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-1 121 587	-49 000	-1 170 587
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	6 285 750	0	6 285 750
Årets avskrivninger	148 147	0	148 147
Økonomisk levetid	50 år	4 år	
Avskrivningsatts	0-2%	0-25%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

## Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	25 451	62 340
Skattekostnad	25 451	62 340
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	115 687	283 362
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	-144 760	-307 010
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-29 073	-23 648
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

*ho*



Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	30 000	1 470 000		666 064	2 166 064
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	30 000	1 470 000		666 064	2 166 064
Årsresultat				90 235	90 235
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 470 000		756 299	2 256 299

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til Evje og Hornnes Sparebank		4 250 456	4 513 580
Pantsatte eiendeler		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bjøråvegen 1, fast eiendom		6 285 750	6 433 897

