



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 904 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BJERKE TOMTESELSKAP
Forretningsadresse: Røa terrasse 9
0755 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		12 438	13 688
Sum kostnader		12 438	13 688
Driftsresultat		-12 438	-13 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 012	4 326
Sum finansinntekter		4 012	4 326
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader			35
Netto finans		4 012	4 291
Resultat før skattekostnad		-8 425	-9 396
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	2	-8 425	-9 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 425	-9 396
Totalresultat		-8 425	-9 396
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-8 425	-9 396
Sum overføringer og disponeringer	2	-8 425	-9 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	37 452	37 452
Sum finansielle anleggsmidler		37 452	37 452
Sum anleggsmidler		37 452	37 452
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 831	
Sum fordringer		2 831	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 188	119 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 188	119 176
Sum omløpsmidler		126 019	119 176
SUM EIENDELER		163 471	156 628
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	135 000	135 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		11 015	19 441
Sum opptjent egenkapital		11 015	19 441
Sum egenkapital	2	146 015	154 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 456	2 188
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		17 456	2 188
Sum gjeld		17 456	2 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		163 471	156 628



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 378762

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 942 904 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BJERKE TOMTESELSKAP
Forretningsadresse: Røa terrasse 9
0755 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ecit Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 942 904 673
AS BJERKE TOMTESELSKAP

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		12 438	13 688
Sum kostnader		12 438	13 688
Driftsresultat		-12 438	-13 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 012	4 326
Sum finansinntekter		4 012	4 326
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader			35
Netto finans		4 012	4 291
Resultat før skattekostnad		-8 425	-9 396
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	2	-8 425	-9 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 425	-9 396
Totalresultat		-8 425	-9 396
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-8 425	-9 396
Sum overføringer og disponeringer	2	-8 425	-9 396



Organisasjonsnr: 942 904 673
AS BJERKE TOMTESELSKAP

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	37 452	37 452
Sum finansielle anleggsmidler		37 452	37 452
Sum anleggsmidler		37 452	37 452
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 831	
Sum fordringer		2 831	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		123 188	119 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 188	119 176
Sum omløpsmidler		126 019	119 176
SUM EIENDELER		163 471	156 628
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	135 000	135 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 015	19 441
Sum opptjent egenkapital		11 015	19 441
Sum egenkapital	2	146 015	154 441
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 456	2 188
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		17 456	2 188
Sum gjeld		17 456	2 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		163 471	156 628



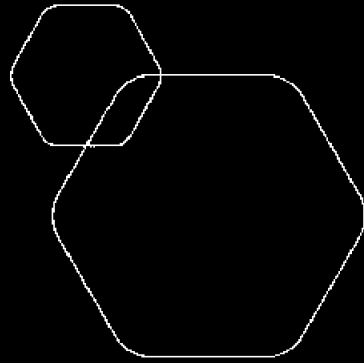
Organisasjonsnr: 942 904 673
AS BJERKE TOMTESELSKAP

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

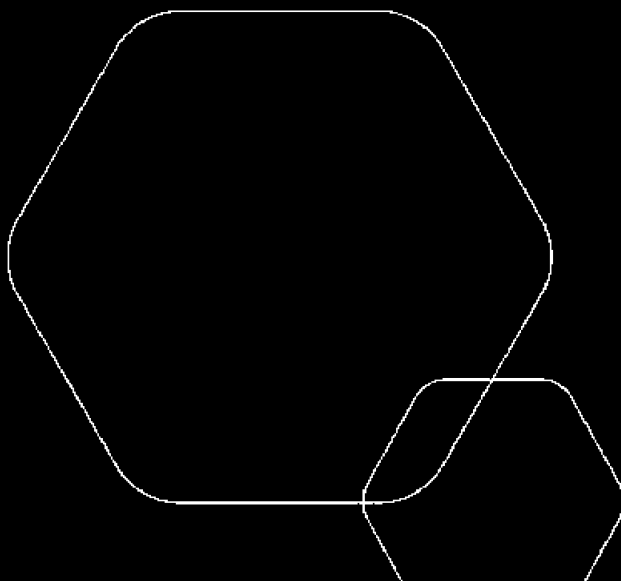
- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
As Bjerke Tomteselskap



Org.nr.: 942 904 673

Document ID: 92a9b9af-d5fa-421e-a85a-9fe8b0c4e90c



RESULTATREGNSKAP

AS BJERKE TOMTESELSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		12 438	13 688
Sum driftskostnader		12 438	13 688
Driftsresultat		-12 438	-13 688
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 012	4 326
Annen finanskostnad		0	35
Resultat av finansposter		4 012	4 291
Resultat før skattekostnad		-8 425	-9 396
Resultat		-8 425	-9 396
Årsresultat	2	-8 425	-9 396
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		8 425	9 396
Sum overføringer	2	-8 425	-9 396

Document ID: 92a9b9af-d5fa-421e-a85a-9fe8b004e90c



BALANSE

AS BJERKE TOMTESELSKAP

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	3	37 452	37 452
Sum finansielle anleggsmidler		37 452	37 452
Sum anleggsmidler		37 452	37 452
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		2 831	0
Sum fordringer		2 831	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 188	119 176
Sum omløpsmidler		126 019	119 176
Sum eiendeler		163 471	156 628

Document ID: 92a9b9af-d5fa-421e-a85a-9fe8b004e90c



BALANSE

AS BJERKE TOMTESELSKAP

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 4	135 000	135 000
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		11 015	19 441
Sum opptjent egenkapital		11 015	19 441
Sum egenkapital	2	146 015	154 441
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 456	2 188
Sum kortsiktig gjeld		17 456	2 188
Sum gjeld		17 456	2 188
Sum egenkapital og gjeld		163 471	156 628

Oslo, 08.04.2026
Styret i As Bjerke Tomteselskap

Christian Fredrik Bjerke
styreleder

Harald Erik Bjerke
styremedlem

Vibeke Oeding Christensen
styremedlem

Document ID: 92a9b9af-d5fa-421e-a85a-9fe8b004e90c



Note 1 Regnskapsprinsipper

AS Bjerke Tomteselskap eier en kompensasjonsrett hvis en tomt i Oslo bli bebygget. Det er ellers ingen virksomhet i selskapet, som er registrert med adresse i Oslo kommune. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

REVISJON

Selskapet har valgt bort revisjon av årsregnskapet.



AS BJERKE TOMTESELSKAP

NOTER 2025

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	135 000	19 441	154 441
Pr 01.01.2025	135 000	19 441	154 441
Årets resultat		-8 425	-8 425
Pr 31.12.2025	135 000	11 015	146 015

Note 3 Finansielle anleggsmidler

Selskapet har en langsiktig fordring som gir rett til kompensasjon ved eventuell utbyggelse av eiet tomt på Alnabru. Det er ingen definert tidshorison for innfrielse av rettigheten.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AS BJERKE TOMTESELSKAP PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	540	250,0	135 000
Sum	540		135 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ann Karina Bjerke Lassen	90	16,7	16,7
Harald Erik Bjerke	90	16,7	16,7
Christian Fredrik Bjerke	60	11,1	11,1
Iver Bjerke	60	11,1	11,1
Pål Bjerke	60	11,1	11,1
Helene Oeding Holm	45	8,3	8,3
Knut Oeding	45	8,3	8,3
Marianne Oeding	45	8,3	8,3
Vibeke Oeding Christensen	45	8,3	8,3
Totalt antall aksjer	540	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Christian Fredrik Bjerke	styreleder	60
Vibeke Oeding Christensen	styremedlem	45
Harald Erik Bjerke	styremedlem	90
Totalt antall aksjer		195

Alle aksjer har like rettigheter.

Document ID: 92a9b9af-d5fa-421e-a85a-9fe8b004e90c



AS BJERKE TOMTESELSKAP

NOTER 2025

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 425	-9 396
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-8 425	-9 396
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-175 623	-167 198	8 425
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	175 623	167 198	-8 425
Utsatt skattefordel (22 %)	-38 637	-36 783	1 854

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Lønnskostnader

As Bjerke Tomteselskap har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ingen ansatte, ikke pliktig til å opprette pensjonsavtale og det er heller ikke utbetalt styrehonorarer.

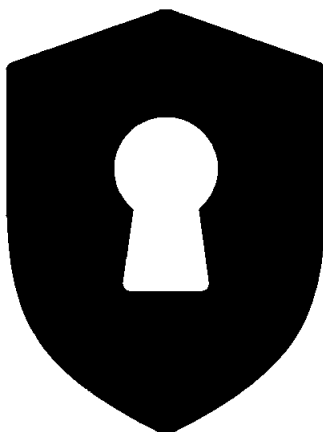
Document ID: 92a9b9af-d5fa-421e-a85a-9fe8b004e90c



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 92a9b9af-45fa-421e-a95a-9fe8b0c4e90c



2026-04-09 19:02:30 UTC+00:00

Harald Erik Bjerke

 bankID

NO BankID - 9578-5999-4-2316507

2026-04-12 13:54:48 UTC+00:00

Vibeke Oeding Christensen

 bankID

NO BankID - 9578-5998-4-2146916

2026-04-14 13:09:06 UTC+00:00

Christian Fredrik Bjerke

 bankID

NO BankID - 9578-5999-4-815180

Document ID: 92a9b9af-d5fa-421e-a95a-9fe8b0d4e90c