



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 786 920  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DJUPAVIKJO BOLIGINVEST AS  
Forretningsadresse: Natrutekaien 35  
5411 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Trygve Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	28 152	24 371
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 152</b>	<b>24 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 152</b>	<b>-24 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 479	4 108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 479</b>	<b>4 108</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		433 007	676 105
Annen rentekostnad		-433 007	-676 105
<b>Netto finans</b>		<b>5 479</b>	<b>4 108</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 673</b>	<b>-20 263</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 673</b>	<b>-20 263</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-22 673	-20 263
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 673</b>	<b>-20 263</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utvikling	2	14 485 899	13 584 789
Sum varer		14 485 899	13 584 789
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 170	41 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 170	41 564
Sum omløpsmidler		14 489 069	13 626 353
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 489 069</b>	<b>13 626 353</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	367 428	344 755
Sum opptjent egenkapital		-367 428	-344 755
Sum egenkapital		232 572	255 245
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 900 000	4 900 000
Langsiktig konserngjeld	2, 5	9 315 963	8 437 956
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 215 963</b>	<b>13 337 956</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 215 963</b>	<b>13 337 956</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 698	14 526
Annen kortsiktig gjeld		24 836	18 627
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 534</b>	<b>33 153</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 256 497</b>	<b>13 371 109</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 489 069</b>	<b>13 626 354</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 311929

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 786 920  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DJUPAVIKJO BOLIGINVEST AS  
Forretningsadresse: Natrutekaien 35  
5411 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Trygve Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 786 920  
DJUPAVIKJO BOLIGINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	28 152	24 371
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 152</b>	<b>24 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 152</b>	<b>-24 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 479	4 108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 479</b>	<b>4 108</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		433 007	676 105
Annen rentekostnad		-433 007	-676 105
<b>Netto finans</b>		<b>5 479</b>	<b>4 108</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 673</b>	<b>-20 263</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 673</b>	<b>-20 263</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-22 673	-20 263
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 673</b>	<b>-20 263</b>



Organisasjonsnr: 913 786 920  
DJUPAVIKJO BOLIGINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utvikling	2	14 485 899	13 584 789
Sum varer		14 485 899	13 584 789
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 170	41 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 170	41 564
Sum omløpsmidler		14 489 069	13 626 353
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 489 069</b>	<b>13 626 353</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	367 428	344 755
Sum opptjent egenkapital		-367 428	-344 755
Sum egenkapital		232 572	255 245
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	4 900 000	4 900 000
Langsiktig konserngjeld	2, 5	9 315 963	8 437 956
Sum annen langsiktig gjeld		14 215 963	13 337 956
Sum langsiktig gjeld		14 215 963	13 337 956
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 698	14 526



Annen kortsiktig gjeld	24 836	18 627
Sum kortsiktig gjeld	40 534	33 153
Sum gjeld	14 256 497	13 371 109
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 489 069</b>	<b>13 626 354</b>



Organisasjonsnr: 913 786 920  
DJUPAVIKJO BOLIGINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9315963.00	8437956.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

2

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4900000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
14485899.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



DJUPAVIKJO BOLIGINVEST AS  
913 786 920

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-28 152	-24 371
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-28 152</b>	<b>-24 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 152</b>	<b>-24 371</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		5 479	4 108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 479</b>	<b>4 108</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-433 007	-676 105
Annen rentekostnad		433 007	676 105
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 479</b>	<b>4 108</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 673</b>	<b>-20 263</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 673</b>	<b>-20 263</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-22 673	-20 263
<b>Sum overføringer</b>		<b>-22 673</b>	<b>-20 263</b>



DJUPAVIKJO BOLIGINVEST AS  
913 786 920

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utvikling	2	14 485 899	13 584 789
<b>Sum varer</b>		<b>14 485 899</b>	<b>13 584 789</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 170	41 564
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 170</b>	<b>41 564</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 489 069</b>	<b>13 626 354</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 489 069</b>	<b>13 626 354</b>



DJUPAVIKJO BOLIGINVEST AS  
913 786 920

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-367 428	-344 755
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-367 428</b>	<b>-344 755</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>232 572</b>	<b>255 245</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 900 000	4 900 000
Langsiktig konserngjeld	2, 5	9 315 963	8 437 956
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 215 963</b>	<b>13 337 956</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 698	14 526
Annen kortsiktig gjeld		24 836	18 627
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 534</b>	<b>33 153</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 256 497</b>	<b>13 371 109</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 489 069</b>	<b>13 626 354</b>

Stord, 22.02.2024

Leif Trygve Nilsen  
styrets leder



DJUPAVIKJO BOLIGINVEST AS  
913786920

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Prosjekt i arbeid

Varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 900 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 485 899
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

#### Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	600	1 000	600 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BOLIGPARTNER FINANS AS	600	100	Ord. aksjer

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	600 000	-344 755	255 245
Årsresultat	0	-22 673	-22 673
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>600 000</b>	<b>-367 428</b>	<b>232 572</b>



DJUPAVIKJO BOLIGINVEST AS  
913786920

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 315 963	8 437 956

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	4 399 153	5 155 920	-756 767
Fremførbart underskudd	-4 743 908	-5 523 348	779 440
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-344 755</b>	<b>-367 428</b>	<b>22 673</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	344 755	367 428	-22 673
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>