



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 627 285
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ARKEN-SENTRUM
Forretningsadresse: c/o Arken AS
v/Kirsti Ahlsen
Olav Vs gate 2
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ståhl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	500 225	430 808
Sum inntekter		500 225	430 808
Kostnader			
Varekostnad		0	35 852
Lønnskostnad	2,3	4 564	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	413 658	385 987
Sum kostnader		522 270	480 835
Driftsresultat		-22 045	-50 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124	0
Sum finansinntekter		124	0
Netto finans		124	0
Ordinært resultat før skattekostnad		82 127	8 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 127	8 969
Årsresultat		-21 921	-50 027
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-21 921	-50 027
Sum overføringer og disponeringer		-21 921	-50 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 968	44 673
Andre fordringer		0	10 516
Sum fordringer		66 968	55 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		213 076	256 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 076	256 404
Sum omløpsmidler		280 044	311 593
SUM EIENDELER		280 044	311 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		268 162	290 083
Sum opptjent egenkapital		268 162	290 083
Sum egenkapital		268 162	290 083
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 882	21 509
Sum kortsiktig gjeld		11 882	21 509
Sum gjeld		11 882	21 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		280 044	311 593



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 359138

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 627 285
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ARKEN-SENTRUM
Forretningsadresse: c/o Arken AS
v/Kirsti Ahlsen
Olav Vs gate 2
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ståhl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 999 627 285
BOLIGSAMEIET ARKEN-SENTRUM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	500 225	430 808
Sum inntekter		500 225	430 808
Kostnader			
Varekostnad		0	35 852
Lønnskostnad	2,3	4 564	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	413 658	385 987
Sum kostnader		522 270	480 835
Driftsresultat		-22 045	-50 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124	0
Sum finansinntekter		124	0
Netto finans		124	0
Ordinært resultat før skattekostnad		82 127	8 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 127	8 969
Årsresultat		-21 921	-50 027
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-21 921	-50 027
Sum overføringer og disponeringer		-21 921	-50 027



Organisasjonsnr: 999 627 285
BOLIGSAMEIET ARKEN-SENTRUM

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 968	44 673
Andre fordringer		0	10 516
Sum fordringer		66 968	55 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		213 076	256 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 076	256 404
Sum omløpsmidler		280 044	311 593
SUM EIENDELER		280 044	311 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		268 162	290 083
Sum opptjent egenkapital		268 162	290 083
Sum egenkapital		268 162	290 083
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 882	21 509
Sum kortsiktig gjeld		11 882	21 509
Sum gjeld		11 882	21 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		280 044	311 593



Organisasjonsnr: 999 627 285
BOLIGSAMEIET ARKEN-SENTRUM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.22	Budsjett 2022	Resultat 31.12.21	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader	1	333 744	325 600	295 968	390 720
Varmt vann, brensel og strøminnt.		46 636	25 800	34 236	26 824
Strøm		119 845	51 800	62 629	80 000
Andre driftsinntekter		0	0	37 975	0
Sum inntekter		500 225	403 200	430 808	497 544
KOSTNADER					
Varekjøp		0	0	35 852	0
Styrehonorar	3	4 000	0	0	4 000
Personalkostnader	2	564	0	0	600
Strøm		107 853	88 000	86 816	117 000
Renhold		40 500	43 000	23 625	37 400
Inventar		74	0	0	0
Vedlikehold	5	20 721	30 000	48 180	30 000
Heiskostnader		41 606	47 300	34 432	49 200
Servicekontrakter, HMS, Brann		18 258	0	0	19 000
Vaktmestertjenester		22 945	20 700	28 181	21 500
Periodisk vedlikehold	6	0	0	0	45 000
Revisjonshonorar	4	1 288	0	1 244	1 400
Forretningsførerhonorar		43 020	43 000	20 172	49 700
Fremmedtj. adv. arkitekt, tekn tjenester		0	0	63	0
Kontorrekv, telefon, porto		1 473	1 000	2 835	1 000
Kabel-tv		95 489	88 700	84 924	132 100
Kontigenter		0	0	780	0
Forsikring		28 729	24 000	22 083	33 100
Kurs		479	0	0	500
Kommunale avgifter	7	87 853	60 900	69 753	44 400
Bankgebyrer		3 206	2 000	939	2 500
Andre driftskostnader	8	4 213	1 500	20 956	2 000
Sum driftskostnader		522 270	450 100	480 835	590 400
Driftsresultat		-22 045	-46 900	-50 027	-92 856
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Renteinntekter		124	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		124	0	0	0
Årsresultat		-21 921	-46 900	-50 027	-92 856
Overføringer:					
Overføres til annen egenkapital		-21 921	-46 900	-50 027	-92 856

Boligsameiet Arken-Sentrum



Balanse

	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	3 393	44 673
Andre fordringer på sameiere	63 575	0
Andre fordringer	0	10 516
Sum fordringer	66 968	55 189
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	213 076	256 404
Sum bankinnskudd og kontanter	213 076	256 404
Sum omløpsmidler	280 044	311 593
SUM EIENDELER	280 044	311 593

Boligsameiet Arken-Sentrum



Balanse

	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	268 162	290 083
Sum opptjent egenkapital	268 162	290 083
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 882	21 509
Sum kortsiktig gjeld	11 882	21 509
Sum gjeld	11 882	21 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	280 044	311 593

Boligsameiet Arken-Sentrum



Årsregnskap for Boligsameiet Arken-Sentrum	2022
---------------------------------------------------	-------------

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	290 083	0
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-21 921	-50 027
B. Årets endringer disponible midler	-21 921	-50 027
C. Disponible midler UB	268 162	290 083
Omløpsmidler	280 044	311 593
Kortsiktig gjeld	11 882	21 509
Disponible midler	268 162	290 083

Boligsameiet Arken-Sentrum



Årsregnskap for Boligsameiet Arken-Sentrum	2022
---------------------------------------------------	-------------

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

Innkrevde felleskostnader er i henhold til vedtektenes § 20 fordelt etter den enkeltes sameiebrøk.

Note 2 - Personalkostnader

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	564	0
Sum	564	0

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

Note 3 - Styrehonorar

	2022	2021
Styrehonorar	4 000	0
Sum	4 000	0

Note 4 - Revisjonshonorar

	2022	2021
Revisjon	1 288	1 244
Sum	1 288	1 244

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
Driftsmaterialer	0	1 902
Løpende vedlikehold	20 721	0
Vedlikehold VVS	0	46 278
Sum	20 721	48 180

Note 6 - Periodisk vedlikehold

	2022	2021
Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodiskvedlikehold i årsregnskapet		

Boligsameiet Arken-Sentrum



Årsregnskap for Boligsameiet Arken-Sentrum	2022
---------------------------------------------------	-------------

Note 7 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vann- og avløpsgebyr

Note 8 - Andre driftskostnader

	2022	2021
Leie lokaler	2 175	0
Andre driftskostnader	0	20 958
Kostnader møter, beboere mm	1 500	0
øreavrunding	0	-2
Andre kostnader, bårebuketter, blomster	530	0
Kronejustering på fordringer	8	0
Sum	4 213	20 956

Boligsameiet Arken-Sentrum



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Arken-Sentrum.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Arken-Sentrum

Styreleder	Per Ståhl (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Roy Karl Grønberg (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Lene Renate Haugsten Olsen (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Anne Reidun Ørmen Kjærstad (sign.)	27.02.2023